

**ZARZĄDZENIE NR 184/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

z dnia 13 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno oraz powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowo-gastronomicznego typu food truck, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowo-gastronomicznego typu food truck, w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Anna Krajnik
- 2) Sekretarz – Walentyna Górecka
- 3) Członek – Agnieszka Nadolska
- 4) Członek – Przemysław Betlejewski
- 5) Członek – Renata Czerwińska

2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2026 r. o godz. 10⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Jacek Ruciński

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W GÓRZNIE, UL. LEŚNEJ 24 (PLAŻA), STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY GÓRZNO, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO TYPU FOOD TRUCK.

1. Przedmiot dzierżawy:

Grunt pod lokalizację przyczepy typu food truck o pow. **50 m²** oraz taras w budynku użytkowym na plaży o pow. **81 m²**, stanowiące część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, położona w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, przy ul. Leśnej 24 w Górznie (plaża).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dzierżawa na okres od dnia 15.05.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – gastronomicznej typu food truck, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

3. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 813,00 zł plus należny podatek 23 % VAT (łącznie 999,99 zł brutto miesięcznie). Czynszem dzierżawnym będzie kwota uzyskana w przetargu. Czynsz za niepełny okres nalicza się proporcjonalnie.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 - tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie zawartej między stronami.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem podliczników umieszczonych w przyczepie Dzierżawcy lub zamontowanych na koszt i staraniem Dzierżawcy, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także opłacać podatek od nieruchomości.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2026** roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno – sala USC.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- 1) o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu;
- 2) o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym nieruchomości;

W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu.

6. Informacje organizatora przetargu:

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Przedmiot

dzierżawy można oglądać w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Górznie. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PODMIOT, Z KTÓRYM ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA DZIERŻAWY ZOBOWIĄZANY JEST:

- 1) samodzielnie i na własny koszt zagospodarować grunt i dostosować do wymogów związanych z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego;
- 2) uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, umowy, koncesje, odbiory związane z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego;
- 3) rozpocząć działalność punktu na wydzierżawionym gruncie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozpoczęcia okresu dzierżawnego zgodnie z zawartą umową na dzierżawę gruntu;
- 4) w przypadku nie spełnienia wyżej wymienionych warunków Wydzierżawiający, może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

INNE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (56) 6448364. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń oraz na stronie: <https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html>