

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 marca 2026 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „ustawą w zakresie terminalu” oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,

zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek Pana Piotra Brzezińskiego, pełnomocnika Inwestora –Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu obejmującej budowę obiektu budowlanego o nazwie „Gazociąg średniego ciśnienia dn180 PE, dn160 PE, dn90PE, dn63PE” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa”. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie województwa kujawsko – pomorskiego na następujących nieruchomościach:

Powiat brodnicki:

Jednostka ewidencyjna 040206 2 Bartniczka:

obręb 0005 Jastrzębie: 55/3 (KW TO1B/00024268/3), 130/1 (KW TO1B/00006592/1), 132/1 (KW T.I.K.40), 136/1 (KW T.II.K.58), 157 (KW TO1B/00025662/2), 158 (KW TO1B/00005757/9), 180/1 (KW TO1B/00042065/2), 175/1 (KW TO1B/00005757/9), 166/2 (KW TO1B/00004337/2), 166/3 (KW TO1B/00044338), 176/2 (KW TO1B/00024477/1), 179/4 (KW TO1B/00000459/5), 219/1 (KW TO1B/00000459/5), 367/1 (KW TO1B/00000459/5), 181/1 (KW TO1B/00000459/5), 182/1 (KW TO1B/00000459/5), 183 (KW TO1B/00017644/1), 127/2 (KW TO1B/00025774/0), 128/4 (KW TO1B/00021321/2);

Obręb 0001 Gołkówko: 51 (KW T.I.K.1), 53/1 (KW TO1B/00046151/0), 53/2 (KW TO1B/00003809/5);

Jednostka ewidencyjna 040205 5 Górzno – obszar wiejski:

obręb 0005 Miesiączkowo: 7/1 (KW TO1B/00000688/9), 20/2 (brak KW), 6 (KW TO1B/00000689/6), 9/2 (KW TO1B/00030574/6), 9/1 (KW TO1B/00023569/6), 37/1 (KW ART. 168), 45/3 (KW TO1B/00023569/6), 45/6 (KW TO1B/00023517/7), 42 (KW ART. 168), 44 (KW TO1B/00021913/9), 48 (KW TO1B/00023517/7), 8/1 (brak KW), 31/3 (KW TO1B/00011126/2), 31/7 (KW TO1B/00011968/6), 31/9 (KW ART. 168), 31/10 (KW TO1B/00019466/3), 31/4 (KW TO1B/00011951/4), 31/6 (KW TO1B/00011983/7), 32/2 (KW TO1B/00012574/4), 32/3 (KW TO1B/00012574/4), 71 (KW TO1B/00036756/8), 72/1 (KW TO1B/00043712/0), 8/2 (KW ART. 168), 93/1 (KW TO1B/00010738/8), 90/1 (KW TO1B/00030415/4), 84/1 (KW ART. 168), 88/1 (KW TO1B/00012653/2), 205/6 (KW TO1B/00033359/4), 345/1 (KW ART. 168), 344 (KW TO1B/00047823/9), 342/2 (KW TO1B/00024357/4), 333/16 (KW TO1B/00021913/9), 376/2 (KW TO1B/00024177/8), 312/6 (KW TO1B/00021146/1), 312/10 (KW TO1B/00021144/7), 333/9 (KW TO1B/00032213/2), 333/8 (KW TO1B/00021913/9), 333/3 (KW TO1B/00021150/2), 333/2 (KW TO1B/00021163/6), 312/4 (KW TO1B/00021145/4), 312/22 (KW TO1B/00021166/7), 333/1 (KW TO1B/00021148/5), 320/1 (KW TO1B/00033359/4), 315/3 (KW TO1B/00004706/0), 315/4 (TO1B/00034013/4), 315/5 (KW TO1B/00003354/0), 315/1 (KW TO1B/00013531/8), 316 (KW TO1B/00005466/2), 317/2 (KW TO1B/00019962/0), 317/1 (KW

TO1B/00049914/8), **318/1** (KW TO1B/00024397/6), **318/3** (KW TO1B/00017427/4), **318/4** (KW TO1B/00018499/6), **318/8** (KW TO1B/00018986/7), **318/9** (KW TO1B/00018499/6), **381** (KW TO1B/00020945/5)

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski należy przekazywać tut. organowi:

- drogą pocztową na adres: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, Wydział Infrastruktury;
- drogą elektroniczną na adres: pok@bydgoszcz.uw.gov.pl;
- e-PUAP: /6v45ohiw0j/skrytka lub /6v45ohiw0j/SkrytkaESP,
- e-Doręczenie: AE:PL-94509-98067-REWJG-25.

Informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy można uzyskać telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 052 349-7494). Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowiązkiem i od jego spełnienia nie jest zależne wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

W myśl art. 8 ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, przepis art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art. 11 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 8 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu). Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 4 – zdanie pierwsze, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu);
- 2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu:

- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
- zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu);
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 8 ust. 3a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Górzno, Urzędu Gminy Bartniczka, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Karolina Skowrońska
Kierownik
Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

Znak sprawy:
WI.II.747.2.1.2026.MSza