

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
5 maja 2026 r.**

Na podstawie [1] oraz [2] **zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego**, na wniosek Pana Piotra Brzezińskiego, pełnomocnika Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości na potrzeby wykonania badań geologicznych celem realizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, obejmującej budowę obiektu budowlanego o nazwie „Gazociąg średniego ciśnienia dn180 PE, dn160 PE, dn90 PE, dn63 PE” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa”. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie województwa kujawsko – pomorskiego na następujących nieruchomościach:

Powiat brodnicki:

Jednostka ewidencyjna 040205 5 Górzno – obszar wiejski:

obręb 0005 Miesiączkowo: 9/1 (KW [REDAKTOWANE]), 45/3 (KW [REDAKTOWANE]).

Stosownie do [3] strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski należy przekazywać tutaj organowi:

- drogą pocztową na adres: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, Wydział Infrastruktury;
- drogą elektroniczną na adres: pok@bydgoszcz.uw.gov.pl;
- e-PUAP: /6v45ohiw0j/skrytka lub /6v45ohiw0j/SkrytkaESP,
- e-Doręczenie: AE:PL-94509-98067-REWJG-25.

Informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy można uzyskać telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 052 349-7494). Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowiązkiem i od jego spełnienia nie jest zależne wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

W myśl [4] w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wejście na teren nieruchomości, przepis [5] stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o wejście na teren nieruchomości oraz wydania i doręczenia decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku [6].

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami [7]. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna [8],
- 2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z [9]:
 - nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości stała się ostateczna;
 - zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego [10];
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego [11].

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania [12].

Zgodnie z [13], zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Górzno, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Znak sprawy:
WI.II.747.5.1.2026.MSza

Podstawy prawne

- [1] art. 19a i art. 19b w związku z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „ustawą w zakresie terminalu”,
- [2] art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,
- [3] art. 10 § 1 K.p.a.,
- [4] art. 19a i art. 19b w związku z art. 8 ust. 1a ustawy w zakresie terminalu,
- [5] art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy w zakresie terminalu,
- [6] art. 19a i art. 19b w związku z art. 11 ustawy w zakresie terminalu,
- [7] art. 19a i art. 19b w związku z art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [8] art. 19a i art. 19b w związku z art. 8 ust. 4 – zdanie pierwsze ustawy w zakresie terminalu,
- [9] art. 19a i 19b w związku z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy w zakresie terminalu,
- [10] art. 19a i 19b w związku z art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [11] art. 19a i 19b w związku z art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [12] art. 19a i 19b w związku z art. 8 ust. 3a ustawy w zakresie terminalu,
- [13] art. 49 K.p.a.

Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Karolina Skowrońska
Kierownik
Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury
(dokument zaakceptowany i podpisany elektronicznie)