

IG.6840.1.2026

OGŁOSZENIE**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

z dnia 08.05.2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

ogłasza, co następuje:**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **08.05.2026 roku** do dnia **29.05.2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno				
Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w prasie lokalnej

BURMISTRZZałącznik nr 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dn. 08.05.2026 r.
Miasta i Gminy Górzno

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Termin zagospodarowania	Wartość	Cena sprzedaży
1.	Działka nr 138	TO1B/00007543/0	0,7700 ha	Miesiączkowo, obręb Miesiączkowo, gm. Górzno	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki ustalono w części kierunek rozwoju MR/MU – tereny rozwoju zabudowy o funkcji zagrodowej i mieszkalno – usługowej oraz w części R – tereny rolne. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, budynku OSP oraz terenów rolnych.	Teren działki częściowo ogrodzony płotem panelowym, z bramą dwuskrzydłową. Działka w części użytkowana rolniczo. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy, z poddaszem magazynowym, niepodpiwniczony, wybudowany w 2004 r. Działka o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniem terenu.	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 w nieruchomości zabudowanej, będącej współwłasnością Miasta i Gminy Górzno w trybie bezpłatnym na rzecz pozostałych współwłaścicieli	-	Wartość rynkowa udziału 1/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej: 14.000,00 zł	Cena sprzedaży udziału 1/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej: 14.900,00 zł. Transakcja podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Janek Ruciński

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Termin zagospodarowania	Wartość	Cena sprzedaży
1.	Działka nr 139	TO1B/00011500/8	0,7900 ha	Miesiączkowo, obręb Miesiączkowo, gm. Górzno	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki ustalono w części kierunek rozwoju MR/MU – tereny rozwoju zabudowy o funkcji zagrodowej i mieszkalno – usługowej oraz w części R – tereny rolne. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, budynku OSP oraz terenów rolnych.	Teren działki częściowo ogrodzony siatką ze słupkami stalowymi, od frontu ogrodzenie panelowe, z bramą dwuskrzydłową, przy budynku pojedyncze nasadzenia ozdobne. Działka w części użytkowana rolniczo. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy, częściowo z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1975 r. Działka o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym wysokościowo ukształtowaniem terenu.	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 w nieruchomości zabudowanej, będącej współwłasnością Miasta i Gminy Górzno w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli	-	Wartość rynkowa udziału 1/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej: 32.000,00 zł	Cena sprzedaży udziału 1/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej: 32.900,00 zł. Transakcja podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.