

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO

Górzno, dnia 17.06.2026 r.

IG.6220.6.2025.WG

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w zw. z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] reprezentowanego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] z dnia 22 lipca 2025 r., data wpływu do tutejszego urzędu 24 lipca 2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 115/2, obręb Wierzchowonia, gm. Górzno i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

**orzeka**

- I. ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 115/2, obręb Wierzchowonia, gm. Górzno

oraz

- II. określić:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia - teren działki nr ew. 115/2, obręb 0001 Wierzchowonia, gm. Górzno,
- 2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
  1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu

sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Zaplecze budowy, w tym miejsca postoju pojazdów i maszyn oraz magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię w oddaleniu (minimum 30 km) od kompleksu leśnego.
4. Na przedmiotowym terenie nie wykonywać czynności związanych z uzupełnieniem paliwa i naprawianiem sprzętów.
5. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsce do magazynowania wytworzonych odpadów.
6. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
7. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, prace ziemne nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
8. Wycinkę zadrzewień kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna

zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

9. Z uwagi na wycinkę zadrzewień (w tym samosiewów) zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w skali odpowiadającej ilości drzew usuwanych. Nasadzenia wykonać w skali minimum 1:1 za krzewy i drzewa o obwodach do 100 cm oraz minimum 2:1 za drzewa o obwodach 101-200 cm.

Nasadzenia wykonać uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz preferując gatunki rodzime, w szczególności brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, sosna pospolita.

10. Nasadzenia zastępcze wprowadzić w formie pasów o szerokości do około 5 m wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy inwestycji, zgodnie z poniższym schematem. W razie potrzeby, w obrębie ww. pasów wprowadzić nasadzenia uzupełniające i dogęszczające rodzimych drzew i krzewów, celem osiągnięcia faktycznej formy liniowej zadrzewienia o możliwie pełnym zwarciu.
11. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
12. Mrowiska chronionych gatunków mrówek, pozostające w kolizji z planowaną inwestycją i zagospodarowaniem terenu, przenieść (wraz z zasiedlającymi je koloniami gatunku/ów) w inne dogodne dla gatunku siedliska, np. położone w obrębie terenów zadrzewionych (w tym nasadzeń o których mowa w pkt 10) lub leśnych, w strefie do 100 m od granic przedsięwzięcia. Powyższe czynności zrealizować według następujących wymagań:
  - a) przemieszczenia dokonać w okresie wiosennym lub letnim (tj. pomiędzy 1 kwietnia, a 30 czerwca). W uzasadnionych przypadkach, tj. w sytuacji braku możliwości podjęcia działań w ww. okresie, dopuszcza się realizację przemieszczenia w terminie do 30 września. Prace związane z przemieszczeniem gatunku prowadzić przy temperaturze powietrza w ciągu dnia nie niższej niż 10°C, a szczegółowy termin uzgodnić ze specjalistą przyrodnikiem (entomologiem). Przemieszczenie powinno być przeprowadzone w godzinach porannych, kiedy większość mrówek znajduje się w obrębie mrowiska, a szczegółowy termin dostosować do aktualnych warunków atmosferycznych,

- b) przed przystąpieniem do przemieszczenia mrowisk wybrać miejsce spełniające wymagania ekologiczne gatunku. Miejsce to powinno znajdować się w istniejącym drzewostanie, w strefie umiarkowanie nasłonecznionej, spełniającej wymogi biologiczne gatunku,
- c) ww. mrowiska (wraz z osobnikami mrówek) przenieść w lokalizację niepowodującą kolizji z planowaną inwestycją, a szczegółową lokalizację ustalić ze specjalistą przyrodnikiem (entomologiem),
- d) w wybranej lokalizacji przed przystąpieniem do przemieszczenia mrowiska przygotować miejsce na nowe mrowiska poprzez wybór częściowo rozłożonego pnia, pozostałego po ścięciu drzewa oraz, w razie konieczności, jego oczyszczenie z porastającej roślinności i gałęzi. Ściółkę wokół niego usunąć do poziomu gleby mineralnej w promieniu nie mniejszym niż 20 cm i nie większym niż 40 cm od pnia. Na wierzchniej stronie przedmiotowego pnia ułożyć drobne gałązki o długości od 5 cm do 25 cm, dobierając ich ilość w uzgodnieniu z ww. specjalistą,
- e) przemieszczenie mrowiska rozpocząć od zebrania (np. za pomocą gałęzi drzewa iglastego) najaktywniejszych mrówek (widocznych na powierzchni mrowiska), które umieścić należy w osobnym pojemniku,
- f) pobieranie substratu z mrówkami do przemieszczenia rozpocząć od części środkowej mrowiska, zaczynając od pokładów jajowych. Następnie wybrać możliwie maksymalną ilość substratu (wraz z mrówkami), przy czym przemieszczeniem objąć nie mniej niż 75% objętości nadziemnej części mrowiska,
- g) przemieszczeniem bezwzględnie objąć królową, celem zapewnienia trwałości przemieszczonych kolonii mrówek,
- h) pojemniki z substratem oraz osobnikami mrówek do czasu przemieszczenia przechowywać w miejscu zacienionym. Pobrany substrat oraz mrówki umieścić w szczelnych pojemnikach lub workach. Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z pobieraniem substratu z mrówkami, przenieść je na nowe miejsce,
- i) nie dopuszcza się łączenia z jednym pojemniku substratu i osobników mrówek pochodzących z różnych kolonii – mrowisk,
- j) po zakończeniu przemieszczenia, nowe mrowisko przykryć gałęzią drzewa iglastego (świerka, jałowca lub sosny) celem ograniczenia nasłonecznienia i ewentualnego

wysychania postaci preimaginalnych mrówek. Gałąź usunąć nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia przemieszczenia i nie później niż po 72 godzinach od zakończenia przemieszczenia,

k) ww. czynności realizować przez specjalistę przyrodnika – entomologa pod jego bezpośrednim nadzorem.

13. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym przed.

a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,

b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,

c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,

d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

14. Zaplecze budowy, w tym miejsca postoju maszyn i składowania materiałów lokalizować poza rzutem koron drzew.

15. W przypadku wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów na etapie eksploatacji, w tym w ramach urządzenia i zagospodarowania terenu na etapie eksploatacji, zaleca się stosować gatunki rodzime.

16. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.

17. Prace budowlane prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk wodnych, mogących posłużyć jako miejsce rozrodu płazów (np. w postaci kolein). Ewentualne zastoiska wodne niezwłocznie zasypywać. W przypadku stwierdzenia małych zwierząt na terenie budowy, w tym płazów w zastoiskach lub w obrębie prowadzonych prac budowlanych, odławiać je i przenosić w inne bezpieczne miejsce.

18. Na etapie realizacji, nie stosować oświetlenia terenu inwestycji.

19. Na etapie eksploatacji, oświetlenie terenu ograniczyć wyłącznie do punktowego (ozdobnego), naziemnego oświetlenia ogrodu, podjazdu oraz wejścia do domu. Nie wprowadzać oświetlenia wysokiego (na słupach), skierowanego do góry.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 lipca 2025 r., data wpływu do tutejszego urzędu 24 lipca 2025 r., Pan [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] reprezentowany przez pełnomocnika - [REDAKTOWANE] wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Górzno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 115/2, obręb Wierzchownia, gm. Górzno. Załącznikiem do wniosku był raport oddziaływania na środowisko.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem na działce nr ew. 115/2, obręb Wierzchownia, gm. Górzno brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W procesie ustalania kręgu Stron stwierdzono, że Stron postępowania jest powyżej 10, zatem w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 49 KPA i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Dnia 04 sierpnia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zawiadomił Strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Pełnomocnika wnioskodawcy zawiadomiono na piśmie.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno pismami z dnia 04 sierpnia 2025 r. znak spr.: IG.6220.6.2025.WG, wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy z wnioskiem o wydanie uzgodnień w zakresie realizacji przedsięwzięcia. Dnia 08 sierpnia 2025 r. kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno pismem znak spr.: IG.6220.6.2025.WG sprostował wniosek o wydanie uzgodnienia, w zakresie korekty przywołanego w piśmie art., tj. art. 77 ust. ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy w opinii z dnia 13 sierpnia 2025 r., znak sprawy: NNZ.9022.2.G.1061.25 stwierdził, że po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, w tym z raportem o oddziaływaniu na środowisko uzgadnia pozytywnie warunki realizacji w/w przedsięwzięcia nie zgłaszając uwag, pod warunkiem realizacji inwestycji zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, w postanowieniu znak pisma GR.ZZŚ.4900.37.2025.WL z dnia 29 sierpnia 2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając następujące warunki:

1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
2. Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
3. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 05 września 2025 r., znak WOO.4221.248.2025.AJ zawiadomił o przedłużeniu terminu dla uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu. Zawiadomieniem oraz

obwieszczeniami dla stron postępowania z dnia 19 września 2025 r. kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno poinformowała o wydłużeniu terminu. Dnia 30 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień zawartych w dokumentacji złożonej z wnioskiem. Pismem z dnia 02 października 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno wezwał wnioskodawcę – kierując pismo do pełnomocnika, do uzupełnienia raportu zgodnie z zakresem wskazanym w piśmie, o czym dnia 02 października 2025 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania. Uzupełnienie raportu wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 06 listopada 2025 r. i zostało przekazane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wraz z pismem przewodnim dnia 18 listopada 2025 r. Wezwaniem nr 2 z dnia 22 grudnia 2025 r., znak spr. WOO.4221.248.2025.JO.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w dokumentacji. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno dnia 31 grudnia 2025 r. wezwał wnioskodawcę – kierując pismo do pełnomocnika, do ponownego przekazania wyjaśnień zgodnie z zakresem wskazanym w piśmie, o czym dnia 31 grudnia 2025 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania. Drugie uzupełnienie raportu wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 26 stycznia 2026 r. i zostało przekazane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wraz z pismem przewodnim dnia 27 stycznia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 27 lutego 2026 r., znak WOO.4221.248.2025.AJ.4 zawiadomił o przedłużeniu terminu dla uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w postępowaniu, z racji iż sprawa wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, o czym zawiadomiono pisemnie dnia 06 marca 2026 r. pełnomocnika Inwestora.

Postanowieniem z dnia 26 marca 2026 r. znak WOO.4221.248.2025.AJ.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej i określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w całości uwzględnione w niniejszej decyzji. Pismem z dnia 30 marca 2026 r. poinformowano Inwestora o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 33 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą OOS oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIV/252/2023 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Górzno dnia 30 marca 2026 r. Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Górzno poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko wskazanego w decyzji przedsięwzięcia. We wskazanym terminie, tj. od 31 marca 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba w celu zapoznania się z treścią dokumentacji. Nie wniesiono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego referent ds. budownictwa, ochrony środowiska i planowania przestrzennego działający z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno pismem z dnia 13 maja 2026 r. zawiadomił Wnioskodawcę o zgromadzeniu materiału niezbędnego do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy. Strony postępowania poinformowano za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 13 maja 2026 r.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Górzno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY GÓRZNO**  
*Jacek Ruciński*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy, ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica, *e-Doręczenia*.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, *e-Doręczenia*.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń, *e-Doręczenia*.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Teren inwestycji ma powierzchnię około 0,78 ha i w ramach inwestycji obszar zostanie podzielony na 8 działek z zabudową jednorodzinną oraz 1 działkę stanowiącą drogę dojazdową. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia i zostaną posadowione na płytach fundamentowych. Projektowane domy będą posiadały garaż, wbudowany w bryłę budynku oraz poddasze użytkowe. Dojazd do domów będzie się odbywał od północy. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Planowane są różne warianty realizacji przedsięwzięcia:

– WARIANT I

Maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 200 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów wyniesie do 200 m<sup>2</sup> na każdej działce.

– WARIANT II i III

Maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 250 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów wyniesie do 250 m<sup>2</sup> na każdej działce.

Poniżej przedstawiono przykładowy, poglądowy plan zagospodarowania terenu.



Rysunek 1 Przykładowy projekt zagospodarowania terenu

W poniższej tabeli przedstawiono planowany bilans powierzchni przedmiotowego terenu.

*Tabela 1 Bilans terenu inwestycji*

	Wariant I Wariant III	Wariant II
Powierzchnia terenu inwestycji [m <sup>2</sup> ]	7787	
Powierzchnia projektowanych budynków [m <sup>2</sup> ]	1600	2000
Powierzchnia utwardzona [m <sup>2</sup> ]	2850	3250
Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	3337	2537

## 1. Sposób zasilania budynków w media

### – WARIANT I

Woda na potrzeby funkcjonowania przedmiotowego osiedla dostarczona zostanie poprzez projektowane przyłącze do istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, które będą opróżniane przez firmę asenizacyjną i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej.

Projektowane budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła (4 domy) lub pieców na pellet (4 domy).

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w miejscowości Górzno (ok. 4 km na północ) oraz Świdziebnia (ok. 6 km na zachód). Załączono korespondencję mailową z ZUK Górzno z informacją o braku możliwości technicznych podłączenia działki do sieci kanalizacji sanitarnej.

### – WARIANT II i III

Zapotrzebowanie media będzie realizowane w ten sam sposób jak w przypadku wariantu I.

## 2. Odwodnienie terenu

### – WARIANT I

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków, podjazdów i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny działek lub zbierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania ogrodów. Nie

przewiduje się podczyszczania tych wód. Będą one odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji poprzez spływ powierzchniowych.

– WARAINT II i III

Sposób odwodnienia przedmiotowego teren będzie taki sam jak w przypadku wariantu I.

**3. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody oraz innych surowców, materiałów, paliw i energii**

ETAP REALIZACJI

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy domów i drogi wewnętrznej. Wszystkie materiały dowożone będą na plac budowy środkami transportu samochodowego. W poniższych tabelach podano szacunkowe zużycie wody, energii elektrycznej, ścieków oraz pozostałych surowców potrzebnych do budowy osiedla. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana z sieci wodociągowej lub z beczkowozów.

*Tabela 2 Zestawienie szacunkowego zużycia wody, ilość ścieków sanitarnych oraz zapotrzebowania w energię elektryczną na etapie realizacji inwestycji*

Wariant	Zapotrzebowanie na wodę [m <sup>3</sup> ]		Ścieki sanitarnie [m <sup>3</sup> /dobę]	Energia elektryczna [kWh]
	cele bytowe na dobę	socjalno-technologiczne na budowę domu		
Wariant I, III	0,2	240	0,2	4000
Wariant II	0,25	310	0,25	4500

*Tabela 3 Zestawienie szacunkowego zużycia surowców na etapie realizacji inwestycji*

Wariant	Stal [t]	Beton [m <sup>3</sup> ]	Drewno [m <sup>3</sup> ]	Pozostałe surowce [m <sup>3</sup> ]	Paliwo [l]
Wariant I, III	40	256	120	240	2400
Wariant II	52	314	158	265	2600

ETAP EKSPLOATACJI

Projektowana inwestycja będzie korzystała z poszczególnych elementów środowiska poprzez pobieranie zasobów naturalnych oraz wytwarzaną emisję zanieczyszczeń. Poniżej przedstawiono przewidywaną ilość zużycia mediów.

*Tabela 4 Zestawienie szacunkowego zużycia wody, ilość ścieków sanitarnych oraz zapotrzebowania w energię elektryczną na etapie eksploatacji inwestycji*

<b>Wariant</b>	<b>Zapotrzebowanie wody [m<sup>3</sup>/rok/osobę]</b>	<b>Energia cieplna [MWh /rok/dom]</b>	<b>Energia elektryczna [kWh/rok/dom]</b>
Wariant I, II, III	36	17	4000

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery będzie dotyczyła emisji zanieczyszczeń w postaci spalin samochodowych z pojazdów mieszkańców. Funkcjonowanie budynku będzie związane również z wytwarzaniem odpadów komunalnych, emisją ścieków.

#### **4. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**

W ramach przedmiotwej inwestycji nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**BURMISTRZA  
MIASTA GÓRNY GÓRZNO**  
*Jacek Ruciński*