

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w zw. z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTURA] z dnia 18 sierpnia 2025 r., data wpływu do tutejszego urzędu 26 sierpnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 111/7, 112 obręb Zaborowo, gm. Górzno”** i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

orzeka

- I. ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **„Zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 111/7 i 112 obręb Zaborowo, gm. Górzno**

oraz

- II. określić:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia - teren działek nr ew. 111/7 i 112, obręb Zaborowo, gm. Górzno,
- 2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od

6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsce do magazynowania wytworzonych odpadów.
4. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
5. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
6. Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
7. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji zamierzenia.
8. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,

- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
9. Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
 10. Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
 11. Ogrodzenia wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyłkowego.
 12. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie użytkowania przedsięwzięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 13. Należy stosować urządzenia i sprzęt posiadający zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
 14. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu należy na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
 15. Ścieki socjalno – bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych opróżnianych na bieżąco w miarę potrzeb.
 16. Odpady należy magazynować w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach i przekazywać firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór tych odpadów.
 17. Po zakończeniu godzin roboczych maszyny należy pozostawić na wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym terenie zaplecza technicznego.
 18. Teren inwestycji położony jest na obszarze Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zapisów ujętych w Uchwale w sprawie utworzenia Górznieńsko - Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania

na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2025 r., data wpływu do tutejszego urzędu 26 sierpnia 2025 r., Pan [REDAKTOWANE], zam. [REDAKTOWANE] wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Górzno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie mieszkaniowej wraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 111/7, 112 obręb 0010 Zaborowo, gm. Górzno”. Załącznikiem do wniosku była Karta informacyjna przedsięwzięcia.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem na działkach nr ew. 111/7, 112, obręb Zaborowo, gm. Górzno brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W procesie ustalania kręgu Stron stwierdzono, że Stron postępowania jest powyżej 10, zatem w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 49 KPA i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Dnia 10 września 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zawiadomił Strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wnioskodawcę zawiadomiono na piśmie.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno pismami z dnia 10 września 2025 r. znak spr.: IG.6220.8.2025.WG, wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, w opinii znak pisma GR.ZZŚ.4901.306.2025.WL z dnia 19 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

„1. Należy stosować urządzenia i sprzęt posiadający zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.

2. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu należy na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.

3. Ścieki socjalno – bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych opróżnianych na bieżąco w miarę potrzeb.

4. Odpady należy magazynować w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach i przekazywać firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór tych odpadów.

5. Po zakończeniu godzin roboczych maszyny należy pozostawić na wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym terenie zaplecza technicznego.

6. Teren inwestycji położony jest na obszarze Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zapisów ujętych w Uchwale w sprawie utworzenia Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy w opinii z dnia 23 września 2025 r., znak sprawy: NNZ.9022.2.G.1300.25 stwierdził, że po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań prawnych, że dla powyższego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 24 września 2025 r. znak WOO.4220.663.2025.JO Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 10 października 2025 r., znak IG.6220.8.2025.WG Burmistrz Miasta i Gminy Górzno stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 111/7, 112 obręb Zaborowo, gm. Górzno”, określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz

wskazał zakresy i metody badań wpływu na wskazane w postanowieniu elementy środowiska, o czym dnia 10 października 2025 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania. Jednocześnie postanowieniem z dnia 10 października 2025 r., znak IG.6220.8.2025.WG Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym dnia 10 października 2025 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania.

Dnia 9 lutego 2026 r. wnioskodawca przedłożył w tut. Urzędzie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 111/7, 112 obręb Zaborowo, gm. Górzno” na środowisko w formie papierowej oraz na cyfrowych nośnikach wraz z pismem przewodnim. Postanowieniem z dnia 10 lutego 2026 r., znak IG.6220.8.2025.WG, Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, działając z upoważnienia Burmistrz Miasta i Gminy Górzno wznowił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz pismem z dnia 10 lutego 2026 r., znak IG.6220.8.2025.WG przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kopię pisma przewodniego dot. przedłożenia raportu przez wnioskodawcę wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w postaci elektronicznej na nośniku CD wraz z prośbą o wydanie uzgodnień w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 111/7, 112 obręb Zaborowo, gm. Górzno”, o czym dnia 10 lutego 2026 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania. Wnioskodawca został poinformowany na piśmie. Obwieszczeniem z dnia 10 lutego 2026 r. podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag i wniosków w sprawie.

Dnia 11 marca 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Referent ds. budownictwa, ochrony środowiska i planowania przestrzennego, działając z upoważnienia Burmistrz Miasta i Gminy Górzno wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu zgodnie z zakresem wskazanym w piśmie, o czym dnia 16 marca 2026 r. za pośrednictwem obwieszczenia poinformowano strony postępowania. Uzupełnienie raportu wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 25 marca 2026 r. i zostało przekazane

do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wraz z pismem przewodnim dnia 30 marca 2026 r.

Postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2026 r. znak WOO.4221.43.2026.HN.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez Pana Mirosława Mika, w lutym 2026 r., uzupełnionego dnia 30 marca 2026 r. i określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w całości uwzględnione w niniejszej decyzji. Pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. poinformowano Inwestora o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 33 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą OOS oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIV/252/2023 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Górzno dnia 30 marca 2026 r. Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Górzno poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko wskazanego w decyzji przedsięwzięcia. We wskazanym terminie, tj. od 30 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r. nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba w celu zapoznania się z treścią dokumentacji. Nie wniesiono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego referent ds. budownictwa, ochrony środowiska i planowania przestrzennego działający z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno pismem z dnia 9 czerwca 2026 r. zawiadomił Wnioskodawcę o zgromadzeniu materiału niezbędnego do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy. Strony postępowania poinformowano za pośrednictwem obwieszczenia z dnia 9 czerwca 2026 r.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Górzno w terminie

14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jacek
Paweł
Ruciński

Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Paweł
Ruciński
Data: 2026.07.14
11:04:52 +02'00'

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy, ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica, *e-Doręczenia*.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, *e-Doręczenia*.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń, *e-Doręczenia*.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na działce nr 111/7 i 112, w wyniku podziału nieruchomości, planuje się 7 pojedynczych wydzieleni (5 na działce nr 111/7 i 2 na działce 112), w tym:

- 4 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- na rzecz nieruchomości zostanie ustanowiona służebność projektowanej drogi wewnętrznej, jako pojedyncza nieruchomość.

Na każdej posesji powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny (liczba kondygnacji nadziemnych: 1 – 2, wysokość kalenicy 4 – 9,5 m) z poddaszem użytkowym, możliwością podpiwniczenia w zależności od warunków terenu nowych, o wymiarach maksymalnie 15 x 15 m (powierzchnia zabudowy około 225 m²),
- wbudowany garaż,
- ciągi piesze i jezdne,
- miejsce postojowe,
- miejsce gromadzenia odpadów,
- teren niskiej zieleni i indywidualny ogród,
- trwałe ogrodzenie.

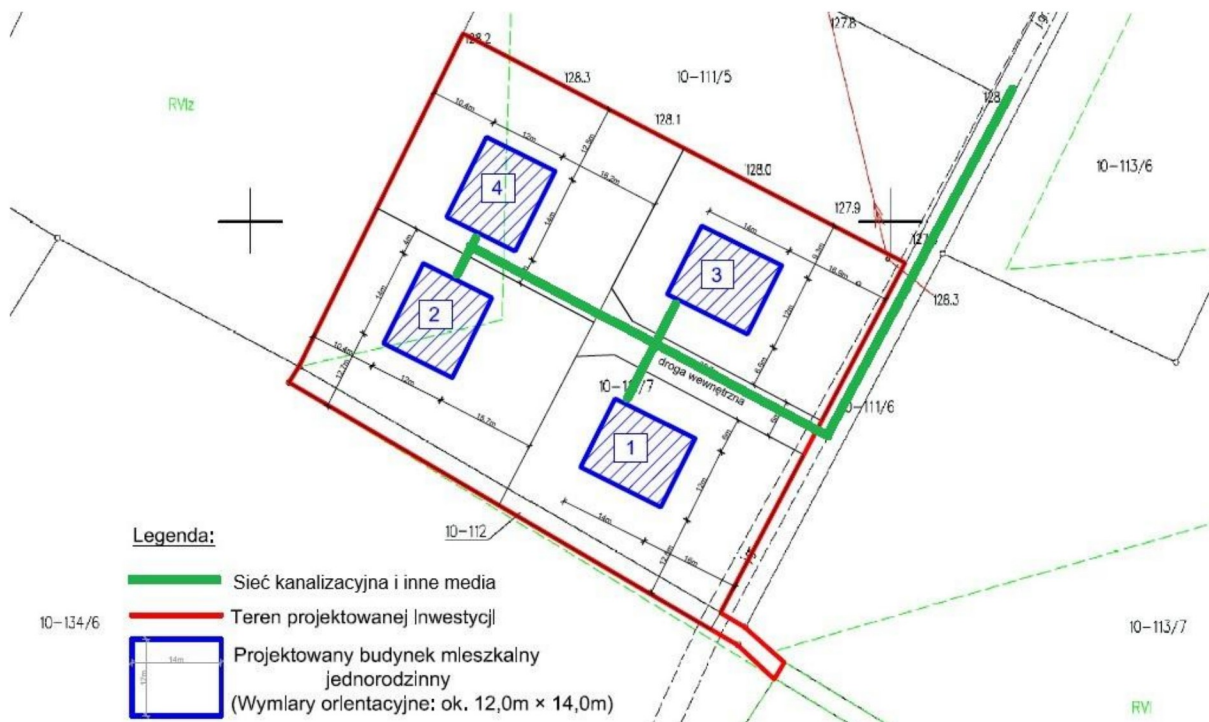
Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje dla każdej nieruchomości:

- dojazd z drogi wewnętrznej na drogę na działce oznaczonej jako nr 111/6,
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne o nawierzchni przepuszczalnej (np. kostka betonowa),
- przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

- I. Wariant ten polega na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na nieruchomości nr 111/7 i 112 w miejscowości Zaborowo.

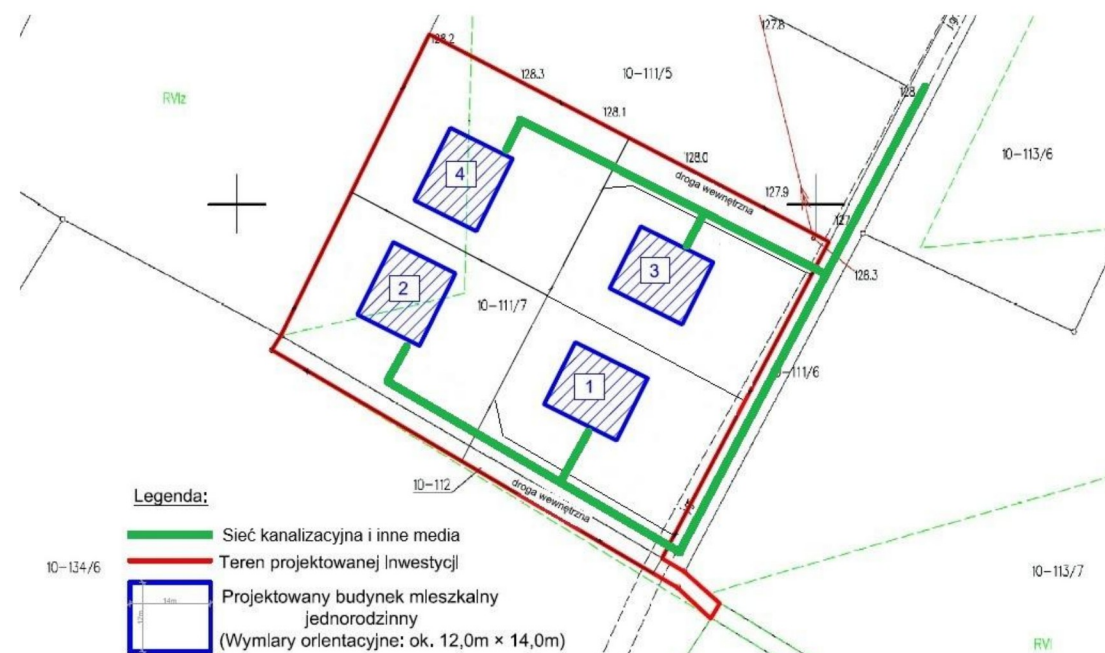
Wariant ten charakteryzuje się symetrycznym rozmieszczeniem budynków oraz centralnie poprowadzoną drogą wewnętrzną o długości około 38,7 m, szerokości 6 m i powierzchni około 235 m². W wyniku wytyczenia drogi dojazdowej do nieruchomości z budynkami oznaczonymi jako nr 2 i 4 zmniejszyła się powierzchnia działek z budynkami nr 1 i 3 o powierzchnię drogi. W tym przypadku droga wewnętrzna posiada status służebności i jest

wspólna dla budynków 2 i 4 oraz 1 i 3. Pozwala ponadto na wspólne przeprowadzenie mediów, w tym projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, w jednym ciągu.



Schemat podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej oraz innych mediów w przypadku drogi wytyczonej centralnie

II. Wariant alternatywny związany jest z proponowanym sposobem skomunikowania nieruchomości z drogą gminną – wariant lokalizacyjny.



Schemat podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej oraz innych mediów w przypadku dróg wytyczonych niezależnie (po zewnętrznym obrysie)

Wariant ten, podobnie jak wariant I, charakteryzuje się symetrycznym rozmieszczeniem budynków, Różnica polega na sposobie skomunikowania działek z budynkami nr 2 i 4 z drogą gminną. Posłużą temu dwie drogi wewnętrzne poprowadzone po zewnętrznym obrysie nieruchomości z budynkiem nr 1 i 3. Drogi będą miały długość około 38,7 m, szerokość 6 m i sumaryczną powierzchnię około 470 m². W wyniku wytyczenia drogi dojazdowej do nieruchomości z budynkami oznaczonymi jako nr 2 i 4 zmniejszyła się dwukrotnie powierzchnia działek z budynkami nr 1 i 3 o powierzchnię obydwu dróg (2 razy więcej niż w wariantcie I). W tym przypadku drogi wewnętrzne posiadają status służebności i są wspólne dla budynków: droga południowa dla nr 1 i 2, droga północna dla nr 3 i 4.

Jacek
Paweł
Ruciński

Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Paweł
Ruciński
Data: 2026.07.14
11:05:17 +02'00'