



Urząd Miasta i Gminy Górzno

ul. Rynek 1, 87-320 Górzno; tel. 56 644-83-51; fax. 56 644-83-63

www.gorzno.pl email: urząd@gorzno.pl

ePUAP: 5xcdp888ss, e -doręczenia AE:PL-98753-67225-SWRAJ-32

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Górzno

Górzno, dnia 21 lipca 2026 r.

IG.6730.247.2025.WG

OBWIESZCZENIE O ZEBRANYCH DOWODACH I MATERIAŁACH

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań do postępowania wszczętego na wniosek złożony przez osobę fizyczną w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 73, obr. Fialki, gm. Górzno.

Dodatkowo na podstawie art. 79a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) niniejszym informuje, iż w wyniku dokonanej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 538 z późn. zm.) analizy stwierdzić należy, że na terenie nią objętym nie występuje żaden rodzaj zabudowy w związku z czym nie można określić parametrów dla planowanej inwestycji. Dodatkowo planowana inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem nie stanowi elementu zabudowy zagrodowej, ani nie jest związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego wobec czego nie można zastosować w analizowanym przypadku przesłanek o których mowa w art. 61 ust 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 538 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których w nim mowa, co skutkować będzie wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym informuję, że strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy (o sygn. IG.6730.247.2025.WG). Akta sprawy znajdują się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno, pokój nr 16, zapoznać się z nimi można w godzinach pracy urzędu.

POUCZENIE

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 § 2 KPA).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO
Jacek Ruciński