



Urząd Miasta i Gminy Górzno

ul. Rynek 1, 87-320 Górzno; tel. 56 644-83-51; fax. 56 644-83-63

www.gorzno.pl email: urząd@gorzno.pl

ePUAP: 5xcdp888ss, e -doręczenia AE:PL-98753-67225-SWRAJ-32

PROCEDURA ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY GÓRZNO W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wszczęcie postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Górzno następuje z urzędu lub na wniosek zainteresowanego, zawierający oznaczenie nieruchomości, której nabyciem jest zainteresowany.

Pierwszym etapem jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Górznie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno. Następnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalana jest wartość nieruchomości. Stanowi ona podstawę do określenia ceny nieruchomości, a następnie ceny wywoławczej w przetargu.

Po przygotowaniu nieruchomości Miasto i Gmina Górzno sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz podawany jest do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz zamieszczenie na stronie internetowej. Informacja o wykazie jest również podawana do publicznej wiadomości w sposób określony przepisami prawa.

Od momentu podania wykazu do publicznej wiadomości należy uwzględnić uprawnienia osób, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Osoby te mają możliwość złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie wskazanym w wykazie, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po zakończeniu powyższego etapu Miasto i Gmina Górzno przygotowuje i publikuje ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie zawiera wszystkie najważniejsze informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej nabycia, w szczególności oznaczenie działki, powierzchnię, numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, cenę wywoławczą, wysokość wadium, termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz wysokość postąpienia, dzięki czemu potencjalny nabywca przed przystąpieniem do przetargu ma możliwość dokładnie zapoznać się z ogłoszeniem oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Szczególnie istotne jest sprawdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może zostać zrealizowane na danym terenie. Należy zweryfikować między innymi przeznaczenie nieruchomości, dopuszczalny sposób zabudowy i zagospodarowania, dostęp do drogi publicznej oraz mediów.

Kolejnym etapem jest przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości. Z czynności przetargowych sporządzany jest protokół.

W przypadku nie zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, a także w razie uznania skargi za niezasadną informacja o wyniku przetargu podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu. Podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości informowany jest o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy sprzedaży następuje w formie aktu notarialnego, po dokonaniu wpłaty przez wygrywającego przetarg.

Łączny termin postępowania wynosi od 3 do maksymalnie 6 miesięcy.