

IG.6840.5.2026
IG.6840.6.2026

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO
z dnia 28.08.2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **28.08.2026 roku** do dnia **18.09.2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno	28.08.2026 r.			
Umieszczenie na stronie internetowej https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info oraz www.gorzno.pl	28.08.2026 r.			

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w prasie lokalnej

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno
/-/ Jacek Ruciński

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Przeznaczenie do: Oddania w użytkowanie wieczyste	Przeznaczenie do: Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 394/1	TO1B/00033053/9	2,1745 ha	Górzno Wybudowanie, obręb Górzno Wybudowanie, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pojedynczej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkalnej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo. Na terenie działki (przy drodze dojazdowej) znajduje się słup energetyczny, skrajem działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne SN-15kV ograniczające użytkowanie – pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 14,00 m. Działka o regularnym kształcie i równinnym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość położona jest na obszarze z możliwością podłączenia do przebiegających w terenie sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dla działki obowiązuje umowa dzierżawy zawarta do 31.10.2027 r.	Według załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych pierwsza	Opłaty wg stawek procentowych roczna	Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	617 000,00 zł netto	-	-	-	-	-	-	617 000,00 zł + 23 % podatek VAT	

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno
/-/ Jacek Ruciński

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Przeznaczenie do: Oddania w użytkowanie wieczyste	Przeznaczenie do: Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 395/5	TO1B/00033053/9	2,1126 ha	Górzno Wybudowanie, obręb Górzno Wybudowanie, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pojedynczej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkalnej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo. Na terenie działki znajduje się słup energetyczny, przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne SN-15kV ograniczające użytkowanie – pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 14,00 m. Działka o regularnym kształcie i równinnym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość położona jest na obszarze z możliwością podłączenia do przebiegających w terenie sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dla działki obowiązuje umowa dzierżawy zawarta do 31.10.2027 r.	Według załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych pierwsza	Opłaty wg stawek procentowych roczna	Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	568 000,00 zł netto	-	-	-	-	-	-	568 000,00 zł + 23 % podatek VAT	-

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno
/-/ Jacek Ruciński

Podstawa prawna:

UCHWAŁA Nr LIII/300/2024 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w części miejscowości Górzno-Wybudowanie, obejmującej teren pod zabudowę produkcyjno-usługową

1. Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP

Działki nr 394/1, 395/5, obręb Górzno Wybudowanie, gmina Górzno:

Symbol *terenu* elementarnego: **P-U**

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania *zabudowy* i zagospodarowania *terenu*

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny obiektów produkcyjnych i usługowych**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m². Oba rodzaje przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne mogą występować łącznie i być traktowane zamiennie. Działalność produkcyjna i usługowa nie może pogarszać warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków i lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,00m od linii rozgraniczającej tereny zieleni izolacyjnej,
 - c) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 12,0m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 10° – 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – do 15°
 - c) pokrycia dachowe w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki i innych pokryć dachowych w kolorze szarym, białym i ich odcieniach
 - d) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,
 - e) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,03,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - i) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren oznaczony symbolem P-U nie jest zaliczany do żadnego rodzaju terenów, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie jest chroniony przed hałasem,
- 2) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną nie występuje.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren opracowania planu nie leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.
- 4) w obrębie planu nie występuje krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii) oznaczony na rysunku planu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków: a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika, b) odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w ciepło: a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem §6 ust 5 niniejszej uchwały,

8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,

9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a) sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,

b) na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania, c) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych,

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem – KDd,

2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem – KDd

3) na terenach usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla funkcji produkcyjnej oraz funkcji usługowej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku lub proporcjonalnie 30 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników w zależności od specyfiki produkcji lub usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno
/-/ Jacek Ruciński