

ZARZĄDZENIE NR 218/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 14 września 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Miasta i Gminy Górzno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 622) i art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno.

§ 2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Górzno.

§ 3. Ustala się wzory dokumentów:

- 1) procedurę przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) plan kontroli w latach 2026 r., 2027 r., 2028 r., stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 4) wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia;
- 5) wezwania do okazania umowy na odbiór nieczystości ciekłych i potwierdzenia ich opróżniania, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miast i Gminy Górzno

Jacek Ruciński

Procedura przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno

§ 1. Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli

Organem uprawnionym do przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno, jest Burmistrz Miasta i Gminy Górzno reprezentowany przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Górzno.

§ 2. Przesłanki do wszczęcia kontroli

Bezpośrednimi przesłankami mogącymi inicjować przeprowadzenie kontroli w zakresie zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków są:

- 1) uwzględnienie kontroli w harmonogramie kontroli planowanych;
- 2) zgłoszenia dokonywane przez mieszkańców gminy przekazane: bezpośrednio, drogą mailową, telefoniczną lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub skrzynki e-Doręczeń lub e-Puap;
- 3) brak podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 4) uregulowania prawne.

§ 3. Podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno jako organ kontrolujący upoważnia do przeprowadzenia kontroli podległych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Górzno.

§ 4. Zakres upoważnienia

Osoby wskazane w § 3 upoważnione są do podjęcia następujących działań kontrolnych:

- 1) wstępu z niezbędnym sprzętem, w godzinach 07:00 – 22:00 na teren nieruchomości;
- 2) przeprowadzenia badań lub wykonania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji w zakresie niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępniania wszelkich informacji mających związek z problematyką kontroli.

§ 5. Zakres przedmiotowej kontroli

Zakres przedmiotowy kontroli stanowi przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 6. Uprawnienia i obowiązki kontrolowanego

- 1) Kontrolowanym jest właściciel nieruchomości lub jej użytkownik (ustalony na mocy umowy najmu/dzierżawy lub innego tytułu prawnego) w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U. z 2025 poz.733).
- 2) Obowiązki kontrolowanego:
 - a) umożliwienie wstępu na teren posesji;
 - b) umożliwienie kontrolującemu przeprowadzenie wykonania niezbędnych czynności kontrolnych;
 - c) okazanie na żądanie kontrolującego dokumentów mających związek z problematyką kontroli.

3) Prawa kontrolowanego:

- a) wnoszenie uzasadnionych zastrzeżeń oraz uwag do sporządzonego protokołu kontroli (art.380 ust.2 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).
- b) odmowa podpisania protokołu oraz przedstawienie kontrolującemu swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.

§ 7. Ustala się dwa sposoby przeprowadzenia kontroli

- 1) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno, na podstawie zawiadomienia wysłanego do właściciela nieruchomości o planowanej kontroli;
- 2) w terenie, pod wskazanym adresem kontrolowanie nieruchomości.

§ 8. Przygotowanie do kontroli

- 1) przed przystąpieniem do kontroli, pracownik Urzędu:
 - a) ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ciekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - b) przygotowuje upoważnienie do przeprowadzenia kontroli.

§ 9. Przebieg kontroli przeprowadzanej na terenie nieruchomości kontrolowanej

- 1) kontrolujący posiada podczas kontroli aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych, udzielone przez Burmistrza;
- 2) czynności kontrolne wykonywane są w obecności kontrolowanego;
- 3) kontrolujący ma obowiązek pouczyć kontrolowanego o jego prawach i obowiązkach oraz uprawnieniach kontrolującego do przeprowadzania kontroli;
- 4) w sytuacji, gdy kontrolowany odmawia wpuszczenia kontrolującego na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, a tym samym uniemożliwia przeprowadzenie kontroli – informację odnotowuje się w protokole. W powyższej sytuacji należy zwrócić się do Policji o pomoc w prowadzenie czynności kontrolnych;
- 5) podczas kontroli sprawdzeniu podlegają:
 - a) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub osadnik w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - b) stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
 - c) okazanie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
 - d) częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - e) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, który podpisuje kontrolujący oraz kontrolowany. Przed podpisaniem protokołu należy odczytać go na głos w obecności kontrolowanego. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje kontrolowany.
 - f) nieprawidłowości stwierdzone podczas każdej kontroli skutkują zastosowaniem sankcji przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10. Przebieg kontroli w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno

Kontrola w siedzibie Urzędu będzie polegała na wezwaniu właściciela nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy Górzno celem okazania:

- 1) umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) dowodów potwierdzających uiszczenie opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych lub innych dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 218/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 14 września 2026 r.

PROTOKÓŁ NR/.....

Podstawa prawna: kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 30 ust.1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 6 ust. 5a, ust. 5 aa i ust. 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733).

Przedmiot kontroli: przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Górzno oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, a także dokumentowania tych obowiązków.

DANE IDENTYFIKACYJNE	
Imię i nazwisko 	☐ właściciel nieruchomości ☐ użytkownik ☐ inna forma użytkowania
Adres nieruchomości	
Liczba osób zamieszkujących nieruchomość	

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH		
☐ zbiornik bezodpływowy ☐ przydomowa oczyszczalnia ścieków ☐ sieć kanalizacyjna ☐ nie posiadam żadnego z powyższych		
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków (Dotyczy wyłącznie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej)		
Pojemność (m³) :		
Data budowy:		
Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków: ☐ kręgi betonowe ☐ metalowy ☐ poliesterowy ☐ zalewane betonem ☐ inne		
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?	☐ TAK	☐ NIE
Data zawarcia umowy		
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości		
Częstotliwość opróżniania zbiornika (m ³ /tydzień, miesiąc, kwartał, 6 miesięcy lub rok)		
Data ostatniego wywozu		
Zużycie wody (m³/miesiąc)		
Numer telefonu:		

Do protokołu załączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Kontrolujący:

.....
.....

Potwierdzam zgodność powyższych danych:

.....

.....

(data i podpis kontrolowanego)

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 218/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 14 września 2026 r.

PLAN KONTROLI NA LATA 2026,2027, 2028

Lp.	Kontrolowany	Miasto/ Sołectwo	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno	Miasto Górzno Zaborowo Fiałki Czarny Bryńsk Miesiączkowo Gołkowo Szczutowo Górzno-Wybudowanie Szyńkówko	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Górzno	Wrzesień - Listopad 2026
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno	Miasto Górzno Zaborowo Fiałki Czarny Bryńsk Miesiączkowo Gołkowo Szczutowo Górzno-Wybudowanie Szyńkówko	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Górzno	Luty – Kwiecień 2027
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Górzno	Miasto Górzno Zaborowo Fiałki Czarny Bryńsk Miesiączkowo Gołkowo Szczutowo Górzno-Wybudowanie Szyńkówko	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Górzno	Luty – Kwiecień 2028

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 218/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 14 września 2026 r.

UPOWAŻNIENIE Nr

Górzno, dnia

.....

(organ wydający upoważnienie)

UPOWAŻNIENIE Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Górzno upoważnia:

Panią/Pana.....

Stanowisko.....

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Górzno.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesje oraz do wglądu do udostępnianej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

.....

(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)

**Wezwanie do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków
wzywa właściciela nieruchomości**

Burmistrz Urzędu Miasta i Gminy Górzno, działając na podstawie art. 6 ust. 1 i ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 379 ust. 3 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

wzywa właściciela nieruchomości

celem okazania w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania następujących dokumentów:

1. podpisanej umowy na usługi polegające na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z podmiotem posiadającym aktualnie obowiązujące zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Górzno w przedmiotowym zakresie;
2. dowodów zapłaty potwierdzających opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z ww. nieruchomości za okres;
3. zgłoszenia do ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Powyższe dokumenty należy złożyć w formie pisemnej lub formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

.....
podpis

Pouczenie

Wobec osoby, która otrzyma wezwanie i nie przedłoży umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub dowodów potwierdzających ich opróżnianie, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji w sprawie ustalenia obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z rygiem natychmiastowej wykonalności, w której ustali się obowiązek uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.