

ZARZĄDZENIE NR 224/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej działką nr 394/1, położoną w Górznie Wybudowaniu, obręb Górzno Wybudowanie, gm. Górzno oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) oraz art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 1688) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Górznie Wybudowaniu, obręb Górzno Wybudowanie, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 349/1 o pow. 2,1745 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1B/00033053/9.

2. Cena wywoławcza nieruchomości – 758.910,00 zł, według ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1 Powołuje komisję przetargową w celu przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno w niżej wymienionym składzie:

1. Przewodniczący komisji – Anna Krajnik,
 2. Sekretarz – Agnieszka Nadolska,
 3. Członek – Łukasz Lachowski,
 4. Członek – Magdalena Jędraszek,
 5. Członek – Przemysław Betlejewski.
2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2026 r. o godz. 12⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Pracownikowi ds. Gospodarki mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Jacek Ruciński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 224/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
z dnia 15 października 2026 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/00033053/9	Działka nr 394/1 Górzno Wybudowanie, obręb Górzno Wybudowanie, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	2,1745 ha	Działka położona w sąsiedztwie terenów rolnych, pojedynczej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkalnej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo. Na terenie działki (przy drodze dojazdowej) znajduje się słup energetyczny, skrajem działki przebiegają napowietrzne linie	Według załącznika nr 2 do niniejszego Zarządzenia	Do wykonania i uznania przez nabywcę	617.000,00 zł + podatek VAT 23% tj. łącznie 758.910,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

				energetyczne SN-15kV ograniczające użytkowanie – pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 14,00 m. Działka o regularnym kształcie i równinnym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość położona jest na obszarze z możliwością podłączenia do przebiegających w terenie sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Dla działki obowiązuje umowa dzierżawy zawarta do 31.10.2026 r.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Działka stanowi własność Miasta i Gminy Górzno, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr TO1B/00033053/9 przez Sąd Rejonowy w Brodnicy.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest zwolniona z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w **dniu 15.12.2026 roku** w sali USC Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 12⁰⁰.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wadium:

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wymaganym terminie i wysokości.

WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej – 75.891,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno nr 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005 tytułem, „**I przetarg – działka nr 394/1 imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu**”.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **w dniu 11.12.2026 r.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał w terminie określonym przez organizatora przetargu wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych** – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- **w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobojętnych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
- **pełnomocnika** - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej,
- **cudzoziemca** – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- **Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.**

Dodatkowe informacje:

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie i zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Miasto i Gmina Górzno może odstąpić od zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nabywca nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Górznie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 r.) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448364 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno				
Umieszczenie na stronie internetowej https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html oraz www.gorzno.pl				

- zamieszczenie w prasie lokalnej

Podstawa prawna

UCHWAŁA Nr LIII/300/2024 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE z dnia 14 lutego 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w części miejscowości Górzno-Wybudowanie, obejmującej teren pod zabudowę produkcyjno-usługową

Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP

Działki nr 394/1 obręb Górzno Wybudowanie, gmina Górzno:
Symbol *terenu* elementarnego: **P-U**

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania *zabudowy* i zagospodarowania *terenu*

1. Przeznaczenie podstawowe: **tereny obiektów produkcyjnych i usługowych**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m². Oba rodzaje przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne mogą występować łącznie i być traktowane zamiennie. Działalność produkcyjna i usługowa nie może pogarszać warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków i lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,00m od linii rozgraniczającej tereny zieleni izolacyjnej,
 - c) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 12,0m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 10° – 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – do 15°

- c) pokrycia dachowe w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki i innych pokryć dachowych w kolorze szarym, białym i ich odcieniach,
- d) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,
- e) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m².
- f) minimalna intensywność zabudowy – 0,03,
- g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- i) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewitalizacji.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren oznaczony symbolem P-U nie jest zaliczany do żadnego rodzaju terenów, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska i nie jest chroniony przed hałasem,
- 2) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną nie występuje.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obrębie planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin,
- 2) w obrębie planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren opracowania planu nie leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

4) w obrębie planu nie występuje krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy. Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV o szerokości 14,0m (po 7,0m w obie strony od osi linii) oznaczony na rysunku planu, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1. w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną, b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem siłowni wiatrowych,

3) w zakresie odprowadzania ścieków: a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

6) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w ciepło: a) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z uwzględnieniem §6 ust 5 niniejszej uchwały,

8) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej o której mowa w pkt 1 – 6,

9) ustala się następujące zasady lokalizowania nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

a) sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,

b) na terenie działek budowlanych sieci należy lokalizować w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zagospodarowania,

c) realizacja sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 – 6 wyłącznie jako podziemnych,

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

1) powiązanie z układem zewnętrznym – drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem – KDd,

2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem – KDd

3) na terenach usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,

4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla funkcji produkcyjnej oraz funkcji usługowej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku lub proporcjonalnie 30 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników w zależności od specyfiki produkcji lub usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

