ZARZĄDZENIE NR 227/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej działką nr 539/9, położonej w Górznie, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) oraz art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ust awy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912, 1688) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Górznie, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 539/9 o pow. 0,0916 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1B/00020770/7.

2. Cena wywoławcza nieruchomości – 54.120,00 zł, według ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1 Powołuje komisję przetargową w celu przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno w niżej wymienionym składzie:

1. Przewodniczący komisji – Anna Krajnik,
2. Sekretarz – Agnieszka Nadolska,
3. Członek – Łukasz Lachowski,
4. Członek – Magdalena Jędraszek,
5. Członek – Przemysław Betlejewski.

2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 24.11.2026 r. o godz. 13^{00}.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Pracownikowi ds. Gospodarki mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Górzno

Jacek Ruciński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 227/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
z dnia 20 października 2026 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Termin zagospodaro-wania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/00020770/7	Działka nr 539/8, Górzno, obręb Górzno Miasto 1, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	0,1381ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Działka położona na obrzeżach miasta, na terenie osiedla o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, w sąsiedztwie trenów rolnych, boiska do siatkówki plażowej i placu zabaw. Kształt działki regularny, o łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.	Według załącznika nr 2 do niniejszego Zarządzenia	Do wykonania i uznania przez nabywcę	66.500,00 zł + podatek VAT 23% tj. łącznie 81.795,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Działka stanowi własność Miasta i Gminy Górzno, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr TO1B/00020770/7 przez Sąd Rejonowy w Brodnicy.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest zwolniona z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **w dniu 24.11.2026 roku** w sali USC Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 **o godz. 12^{00}.**

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wadium:
Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wymaganym terminie i wysokości.
WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej – 8.179,50 zł należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno **nr 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005** tytułem, **„I przetarg – działka nr 539/8 imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu”**.
Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **w dniu 20.11.2026 r. (środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku).**
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał w terminie określonym przez organizatora przetargu wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych** – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- **w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **małżonków -** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków**.** W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobojętnych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

- **pełnomocnika -** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej,
- **cudzoziemca –** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- **Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.**

Dodatkowe informacje:

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie i zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Miasto i Gmina Górzno może odstąpić od zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nabywca nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1688).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Górznie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 r.) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448364 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno				
Umieszczenie na stronie internetowej https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html oraz www.gorzno.pl				

- zamieszczenie w prasie lokalne

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 227/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
z dnia 20 października 2026 r.

Podstawa prawna:

Uchwała Nr X/61/2011 Rady Gminy Górzno z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr: 225, 226, 227, 228, 229, 218/2, 219/2, 219/3, 210/2, 211, 212, 232/2, 539, 540 obręb miasto Górzno 1, ogłoszonego w dzienniku Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 299 z dnia 19 grudnia 2011 r.

Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP:

Działka nr 539/8, obręb Górzno Miasto 1, gmina Górzno:

- 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Charakter zabudowy:

Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 7MN

1) funkcja podstawowa – mieszkalna jednorodzinna;
2) funkcja towarzysząca – brak;
3) powierzchnia terenu: 7MN – 2,0285 ha;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział nieruchomości według granic określonych na rysunku planu,

b) tam gdzie rysunek planu nie określa w/w granic, podziału nieruchomości dokonywać prostopadle lub równolegle do istniejących granic działek,

c) szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m ÷ 30,0 m,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700 m2,

e) dopuszcza się scalanie działek ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla nowopowstałej działki, jak dla tych działek przed scaleniem;

6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne, o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),

b) ustala się lokalizację na pojedynczej działce jednego samodzielnego budynku mieszkalnego (lokalizacja budynku w części frontowej działki),

c) dopuszcza się lokalizację na pojedynczej działce dodatkowego parterowego budynku gospodarczego lub garażu do obsługi budynku mieszkalnego (lokalizacja budynku w głębi działki),

d) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych lub garaży, jak również zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcję zgodną z przeznaczeniem terenów,

e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy dwu lub czterospadowe (dopuszcza się dachy wielospadowe),

g) spadki głównych połaci dachowych – 2045°,

h) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych równoległe do granicy frontu działek,

i) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwu lub czterospadowe albo jednospadowe,

j) spadki połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych – 2045° (dachów jednospadowych do 15°),

k) wysokość budynków mieszkalnych od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 10,0 m; wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 7,0 m,

l) pokrycia dachowe wykonane z materiałów tradycyjnych, tj. gontu, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w stonowanej kolorystyce (naturalnej, ceglastej, grafitowej lub brązowej),

m) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

n) kolidujące z projektowaną zabudową odcinki linii elektroenergetycznych SN i NN należy skablować,

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące i projektowane publiczne drogi lokalne: 1KDL i 2KDL oraz poprzez istniejące i projektowane publiczne drogi dojazdowe 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD,

b) woda – z gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulic graniczących z terenem objętym planem,

c) energia elektryczna – z istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nN przebiegających przez teren objęty planem po dokonaniu ich skablowania,

d) gaz – z ewentualnych przyszłych sieci n/c lub s/c poprowadzonych wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych,

e) ścieki sanitarne – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulic graniczących z terenem objętym planem,

f) wody opadowe – do gruntu lub przyszłej sieci kanalizacji deszczowej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek;

2) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni, a zarazem zbytniej monotonii architektury;

3) obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastrukturalnych;

2) ze względu na konieczność maksymalnej ochrony dobrej jakości gleb, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

3) w obszarze objętym planem dopuszcza się przekształcenia rzeźby terenu wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji na tym terenie;

4) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą;

5) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;

6) na terenach objętych planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana;

7) ze względu na odkryty i eksponowany w krajobrazie teren objęty planem nakazuje się wprowadzenie zieleni w maksymalnym zakresie; zaleca się kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wprowadzenie zieleni wysokiej; do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym sporządzaniem planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej podlegających ochronie; w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U określono na rysunku planu orientacyjne granice działek budowlanych;

2) dopuszcza się zmianę granic wewnętrznego podziału poprzez ich równoległe przesunięcie o maksymalnie 5 m;

3) ustala się podstawową szerokość frontu działki na 25 m, minimalną szerokość na 20 m, a maksymalną na 30 m;

4) ustala się podstawowy kierunek podziału geodezyjnego działek prostopadły lub równoległy do dróg albo do istniejących kierunków podziału z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^{o}$;

5) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków, trójkąty widoczności);

6) obowiązuje nakaz wykonania podziałów na działki budowlane w sposób zapewniający dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych;

7) podziały geodezyjne należy rozpocząć od wyznaczenia projektowanych publicznych dróg lokalnych i dojazdowych, określonych na rysunku planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, a także nowych obiektów służących do prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt inwentarskich na terenie objętym planem;

2) dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych i budynków oraz rozbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych wymaga się zachowania normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;

3) obowiązuje zakaz realizacji nowoprojektowanej zabudowy na granicy działki budowlanej (zakaz nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych w głębi działek budowlanych);

4) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

5) na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastrukturalnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych;

6) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych, bez względu na wysokość masztu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane publiczne drogi lokalne (KDL) oraz istniejące i projektowane publiczne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;

3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe pojedynczych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla obiektów handlowych – minimum 1 stanowisko na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko na każde 40 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum jedno stanowisko w ramach działki, w tym w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;

4) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez adaptowaną istniejącą oraz projektowaną sieć infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;

5) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej takiej jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi niskiego i średniego ciśnienia, kablowe linie elektroenergetyczne i inne;

6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;

7) ustala się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;

8) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację do oczyszczalni ścieków;

9) ustala się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;

10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji do gruntu po uprzednim podczyszczeniu lub do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;

11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

13) wprowadza się nakaz przebudowy odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn przebiegających przez teren objęty planem i kolidujących z planowaną zabudową poprzez zastąpienie ich liniami kablowymi;

14) zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się po wybudowaniu sieci gazowej;

15) obowiązuje wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

16) w zakresie sieci telefonicznej ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci telefonicznych; dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych wyłącznie podziemnych;

17) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,

b) zaleca się stosowanie ekologicznych sposobów ogrzewania w nowoprojektowanych obiektach; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),

c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

18) gospodarka odpadami – należy przewidzieć indywidualne miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek budowlanych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na komunalne wysypisko śmieci na podstawie umowy zawartej z odpowiednim podmiotem gospodarczym;

19) wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, które można realizować jak podziemne należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami tych dróg;

20) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie elementów infrastruktury technicznej poza siecią dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych oraz po uzgodnieniu z właścicielami gruntów;

21) w przypadku kolizji nowoprojektowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy przebudować lub zmodyfikować istniejącą infrastrukturę techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi konsultując i uzgadniając przyjęte rozwiązania techniczne z poszczególnymi dysponentami sieci;

22) wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

23) szczegółowy przebieg tras oraz parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zostaną określone w projektach technicznych, które winny spełniać wymagania przepisów szczególnych.

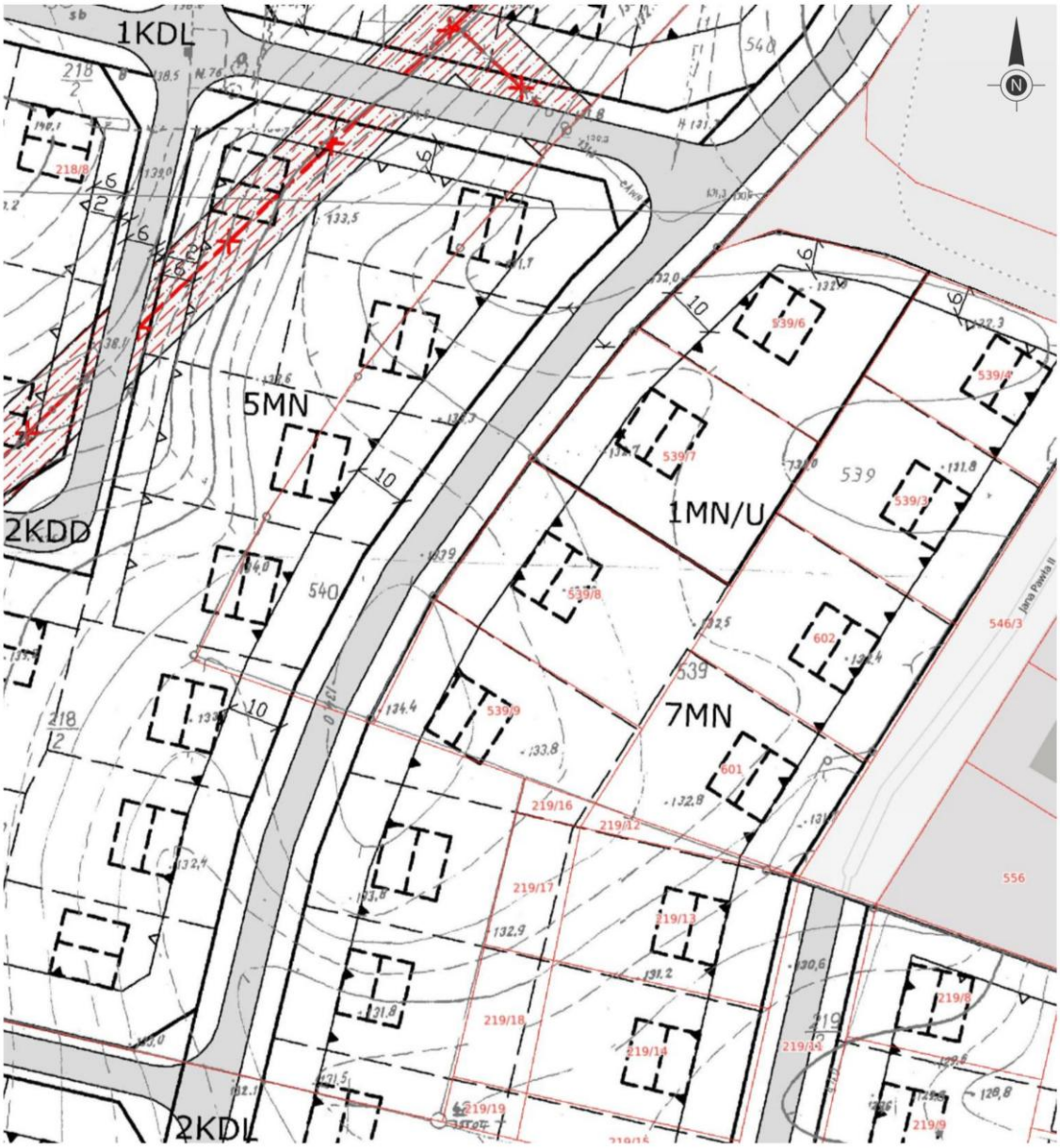
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1: 1000

Dotyczy działko nr 539/8, obręb Górzno Miasto 1

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie https://sip.gison.pl/gorznobrodnicki dnia 16.01.2026 r.