

**UCHWAŁA NR XXX/198/2026
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator
S.A. Oddział w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 i poz. 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 139/6, położona w Zaborowie, obręb geodezyjny Zaborowo, gm. Górzno, zapisana w KW nr TO1B/00012502/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, na czas określony 45 lat, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Górznie

Adam Pobłocki

proj. P1-Rs/LZV/LZR/F
Z9507884
R < 30 Ω
dz. 138/2; war.
przył. P/24/079266

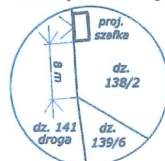
Tytuł opracowania: Budowa przystępki kablowego 0,4 kV z szafką pomiarową ze stacji transformatorowej "Zaborowo 3", obwód nr 400 w miejscowości Zaborowo, gmina Górzno		
Nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor: ENERGA-Operator SA Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Projektant: Michał Ruciński uprawnienia nr KUP/0083/PWOE/04		
Podpis: 	Numer umowy: ZN/2372/9595MZU/2026/2600707/1	
Data opracowania: lipiec 2026	Skala: 1:500	Numer rysunku: E-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Powiat brodnicki (0402) Gmina Górzno (040205_5) Obręb Zaborowo (0010) Działka: 138/2 Ident. zgl. GG.6640.1.1270.2026 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH Układ współr. poziomych: 2000, południk 18 Sporządził: Brodnica, dnia 08.07.2026	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równiej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa aktualna na dzień 07.07.2026 Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail kruk.geodeta@wp.pl
Zakres opracowania - - - - -	

GEODETA UPRAWNIENY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1.1270.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brodnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GG.6640.1.1270.2026_1 z dnia 13.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

lokalizacja proj.
szafki pomiarowej



Załącznik do uchwały nr XXX/198/2026
Rady Miejskiej w Górznie
z dnia 29 października 2026 r.

Oznaczenia dotyczące zakresu
służebności przesyłu:

- granica działki
- przebieg (miejsce)
umieszczanego urządzenia
- rodzaj umieszczanego urządzenia
* w rurze osłonowej DVK 110

Treść mapy zgodna z oryginałem mapy do celów
projektowych nr GG.6640.1270.2026_1

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym*, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 139/6, położonej w Zaborowie, obręb geodezyjny Zaborowo, stanowiącej drogę wewnętrzną wystąpiło Energa – Operator S.A. Oddział w Toruniu KRS 0000033455 za pośrednictwem pełnomocnika w celu posadowienia przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej stanowiącej drogę wewnętrzną i nie wpłynie negatywnie na możliwości w zakresie jej przyszłego utrzymania, a także budowy, rozbudowy, przebudowy czy remontu.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, na czas określony 45 lat od daty ustanowienia służebności przesyłu tożsamej z datą zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu i polegać będzie na prawie wstępu w niezbędnym zakresie na przedmiotową nieruchomość w celu posadowienia lub znoszenia istnienia urządzenia, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Energa – Operator S.A. oraz jego następców prawnych. W przypadku poniesienia szkód w wyniku ww. działań, wysokość odszkodowania należnego Miastu i Gminie Górzno będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Energa – Operator S.A. Oddział w Toruniu i Miasto i Gminę Górzno na drodze porozumienia. W przypadku jego braku wysokość odszkodowania ustalana będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.