PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY GÓRZNO



Górzno, lipiec 2026 r.

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Miasta i Gminy Górzno

ZLECENIODAWCA:

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

WYKONAWCA:

Arkadiusz Zaleski, ul. Gen. Waraksiewicza 59, 13 – 300 Pacółtowo

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant: mgr Arkadiusz Zaleski

SPIS TREŚCI

	WSTĘP		6
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA		6
2.	PODSTAWA PRAWNA		6
3.	MTERIAŁY ŹRÓDŁOWE		6
4.	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY		7
5	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY		8
6	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA		8
7	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODROWANIA		9
	7.1.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	9
	7.2.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	9
	7.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych	9
	7.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	9
	7.5.	Strefy ochronne ujęć wody	9
	7.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	10
	7.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	10
	7.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	10
	7.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	10
	7.10.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	10
	7.11.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	25
	7.12	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	25
	7.13	Obszary ograniczonego użytkowania	25
8.		OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI,	25
9.		OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZAAGLOMERACJĄ	25
10.		OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	27
11.		GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	27
12.		ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	27
13.		OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	27
14.		ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	27
	14.1	Infrastruktura społeczna	27
	14.2	Infrastruktura transportowa	28

	14.3.	Infrastruktura techniczna	29
15.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE WAUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE		30

16	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	30
17.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.	30
18.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE	36
GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE		38

WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny Miasta i Gminy Górzno sporządzany na podstawie Uchwały Nr IV/23/2024 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Górzno.
Opracowanie obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych.

W planie ogólnym gminy określone są strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 poz. 538). Plan wyznacza profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru zabudowy śródmiejskiej (na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia u grudnia 2023 r w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów)
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych.

2. PODSTAWA PRAWNA

Plan ogólny dla miasta i gminy Górzno sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Uchwały Nr IV/23/2024 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Górzno oraz Rozporządzeń Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. MTERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Plan ogólny opracowano uwzględniając politykę przestrzenną gminy i ustalenia zawarte w materiałach wymienionych poniżej.

— Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/152/2021 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 30 września 2021r.
— Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. przyjęty Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
— Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w części miejscowości Górzno – Wybudowanie obejmujące teren pod zabudowę produkcyjno – usługową przyjęty uchwałą Rady Gminy w Górznie Nr VI/33/2003 z dnia 24 kwietnia 2003r., zmieniony w części uchwałą Rady Miejskiej w Górznie Nr LIII/300/2024 z dnia 14 lutego 2024r.
— Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 225, 226, 227, 228, 229, 218/2, 219/2, 219/3 210/2, 211, 212, 232/2, 539, 540 – obręb miasto Górzno 1 przyjęty uchwałą Rady Gminy w Górznie Nr X/61/2011 z dnia 25 listopada 2011r.
— Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno w obrębie geodezyjnym Zaborowo przyjęty uchwałą Rady Gminy w Górznie Nr X/62/2011 z dnia 25 listopada 2011r.
— Materiały kartograficzne
  - mapa topograficzna dla obszaru gminy Górzno

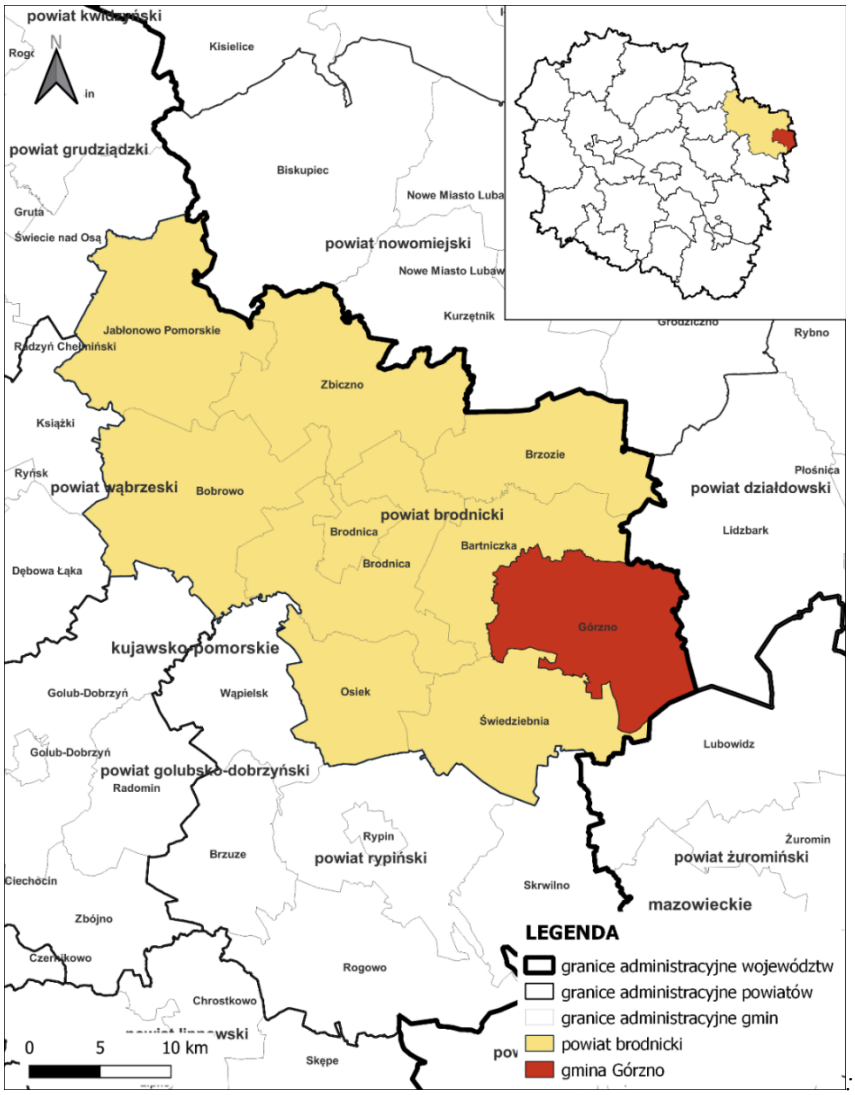
- wektorowa mapa zasadnicza
- baza obiektów topograficznych BDOT10K
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego pozyskane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

– Dane Przestrzenne
  - dane geologiczne pozyskane z Państwowego Instytutu Geologicznego
  - dane dotyczące form ochrony przyrody
  - obszary gruntów zmeliorowanych nie występują
  - zabytki objęte formami ochrony ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Górzno jest gminą miejsko – wiejską w województwie Kujawsko – Pomorskim w powiecie brodnickim. Graniczy z czterema gminami: Bartniczka, Lidzbark, Lubowidz i Świedziebnia. Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski miasto położone jest w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, w mezoregionie Pojezierze Dobrzyńskie.

Rysunek nr 1 Położenie Gminy Górzno na tle powiatu brodnickiego i województwa kujawski – pomorskiego,



Źródło Opracowanie ekofizjograficzne

Powierzchnia gminy wynosi 119,38 km^2.

Obszar ewidencyjny Gminy Górzno w części miasta Górzno podzielony jest na trzy obręby ewidencyjne (numery od 1 do 3), zaś w pozostałej części „wiejskiej" na dziesięć obrębów ewidencyjnych (Czarny Bryński, Fiałki, Gołkowo, Górzno Wybudowanie, Miesiączkowo, Nowy Świat, Szczutowo, Szynkówko, Wierzchownia, Zaborowo)

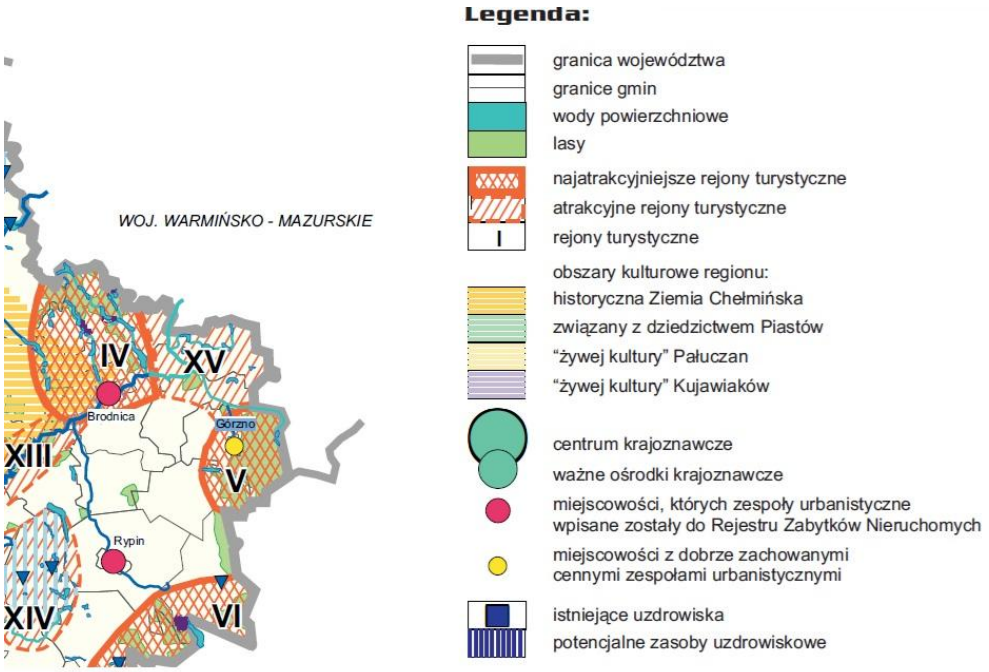
5. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Na dzień uchwalenia niniejszego planu ogólnego gmina Górzno nie posiadała aktualnej strategii rozwoju w związku z tym rekomendacje i wnioski w niej zawarte nie mogą być uwzględnione.

6. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego został przyjęty Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego jest zgodny z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Strategią rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego do 2030 roku – strategia przyspieszona 2030+.
Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego większa część terenu gminy oznaczona została jako najatrakcyjniejsze rejony turystyczne w województwie. Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Mazurskiego na obszarze Gminy Górzno wskazuje układ urbanistyczny miasta, jako wyróżniający się walorami i wartościami kulturowymi.

Rysunek nr 2 Gmina Górzno na tle planu zagospodarowania przestrzennego województwa,



Źródło :plan zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dodatkowo teren gminy Górzno wyznaczony został dla produkcji żywności o wysokiej jakości podnoszącej konkurencyjność obszaru przy wykorzystaniu potencjału przyrodniczego rolnictwa ukierunkowanego na zboża przemysłowe.

W zakresie infrastruktury transportowej Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego nie wskazuje na występowanie na terenie gminy Górzno układu drogowego nadrzędnego i podstawowego, jak również dróg kolejowych i wodnych. Ponadto plan ten nie zakłada rozwoju tychże dróg.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na terenie gminy Górzno wskazuje do realizacji następujące inwestycje celu publicznego budowę gazociągu Dn 150mm Brodnica – Lubawa, która umożliwi gazyfikację gminy Górzno.

7. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODSROWANIA

7.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie miasta gminy Górzno znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy,
- Rezerwat przyrody Jar Brynicy,
- Rezerwat Przyrody Czarny Bryńsk,
- Rezerwat Przyrody Szumny Zdrój im. Kazimierza Sulisławskiego,
- Rezerwat Przyrody Ostrowy nad Brynicą,
- Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Lidzbarska,
- Górznieńsko – Lidzbarski Park Krajobrazowy,
- Użytki ekologiczne (Rzekotka, Nisza z lilią złotogłów, łąka ze storczykami oraz 29 użytków bez nadanej nazwy).
- Pomnik przyrody – grupy drzew – 2, pojedyncze drzewa – 10, głaz narzutowy – 1,

7.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarze gminy Górzno nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

7.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Górzno tereny zmeliorowane występują;

7.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie miasta Górzno przy ul. Pocztowej (dz. nr 118/3 w obrębie Górzno Miasto 2) istnieje osuwisko zarejestrowane pod numerem 04-02-054-78131.

7.5. Strefy ochronne ujęć wody

Źródłem wody dla gminy Górzno jest wodociąg publiczny. Gmina posiada własne ujęcia wody zlokalizowane w Górznie Wybudowaniu i Miesiączkowe. Dla wszystkich ujęć zostały ustalone strefy ochrony bezpośredniej, na których zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

7.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
Na terenie gminy Górzno nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

7.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi
Na terenie gminy Górzno nie występują obszary górnicze,

7.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Górzno nie występują,

7.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy nie występują obszary uzdrowisk w związku z czym nie wyznaczono obszarów ochrony uzdrowiskowej.

7.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Tabela nr 1 Zestawienie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
(źródło: opracowanie własne na podstawie rejestru zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego)

L. p.	**Obiekt/obecna funkcja**	**Miejscowość**	**Numer i data wpisu do rejestru**
1	**2**	**3**	**5**
1.	Kościół parafialny p.w. św. Krzyża	Górzno	17.10.1929 A/329
2	Zespół młyna (dom i młyn)	Traczyska – Czarny Bryńsk	24.11.1988 A/328

Poniższe zestawienie przedstawia obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko – pomorskiego.

LP	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR EWID DZ	DATOWANIE
1	Beśnica	Nowy Świat		Leśniczówka	7232/5	przed 1937 r.
2	Borek			Leśniczówka		ok. 1907 r.
3	Borek			Budynek gospodarczy - stodoła	7014/1	XIX/XX w.
4	Borek			Budynek gospodarczy	7014/1	XIX/XX w.
5	Bryńsk Królewski			Leśniczówka	7161/4	po 1900 r.
6	Bryńsk Królewski		-	Budynek gospodarczy	7161\4	XIX/XX w
7	Buczkowo		-	Budynek gospodarczy	7035/1	XIX/XX w.
8	Buczkowo		2	Dom drewniany	60/3	pocz. XX w.
9	Buczkowo		2	Budynek gospodarzący - stodoła	60/3	pocz. XX w.
10	Buczkowo		2	Budynek gospodarczy	60/3	pocz. XX w.
11	Buczkowo		4	Dom drewniany	58/1	pocz. XX w.
12	Buczkowo		5	Chałupa	56/1	XIX/XX w.
13	Buczkowo			Leśniczówka	7035	po 1900 r.
14	Czarny Bryńsk		-	Dom drewniany	brak danych	pocz. XX w.
15	Czarny Bryńsk			Szkoła	62	l. 20-te XX w.,/ roz. 1964 r.
1	Czarny Bryńsk		15	Szkoła	127/1	między 1858-1864 r.

6						
17	Czarny Bryńsk			Leśniczówka	7124/2, k.m. 3	1905 r.
18	Fiałki	Fiałki	26	Inwentarski		XIX/XX w.
19	Fiałki		28	Dom drewniany	283	pocz. XX w.
20	Fiałki		28	Budynek gospodarczy	283	pocz. XX w.
21	Fiałki			Dom		2 ćw. XX w.
22	Fiałki			Dom		XIX/XX w.
23	Fiałki		35	Szkoła	323	między 1882-1892 r.

24	Górzno			Historyczny układ urbanistyczny		pocz. XIV w.
25	Górzno	Bożogrobców		Cmentarz przykościelny		XVIII w.
26	Górzno	Cmentarna		Cmentarz parafialny		kon. XVIII w.
27	Górzno	Cmentarna		Cmentarz ewangelicki		poł. XIX w.
28	Górzno	Gdynia		Cmentarz żydowski		pocz. XIX w.
29	Górzno	Pocztowa		Park miejski		kon. XIX w.
30	Górzno			Aleja przydrożna lipowo-grabowo-jesionowo-klonowa Górzno-Zaborowo	40 (obr. 0001), 502 (obr. 0004), 141 (obr. 0010)	
31	Górzno			Brama kościelna z ogrodzeniem		1765-1780 r.
32	Górzno	11 Listopada	1	Budynek mieszkalny	338	pocz. XX w.
33	Górzno	11 Listopada	5	Budynek mieszkalny	336/2, 333	XIX / XX w.
34	Górzno	11 Listopada	9	Budynek mieszkalny	331	pocz. XX w.
35	Górzno	11 Listopada	11	Budynek mieszkalny	330	pocz. XX w.

36	Górzno	11 Listopada	13	Budynek mieszkalny	459	XIX / XX w.
37	Górzno	11 Listopada	15	Budynek mieszkalny	328	XIX/XX w.
38	Górzno	11 Listopada	23	Budynek mieszkalny	172	pocz. XX w.
39	Górzno	11 Listopada	35	Budynek mieszkalny	166	XIX / XX w.
40	Górzno	11 Listopada	37	Kamienica	163	XIX / XX w.

41	Górzno	11 Listopada	39	Budynek mieszkalny	162	pocz. XX, przebud. 2 poł. XX w
42	Górzno	11 Listopada	45	Kamienica	114/1	XIX/XX w.
43	Górzno	Bożogrobców	3	Budynek mieszkalny	179	1 poł. XX w.
44	Górzno	Freta	1	Plebania	8	ok. 1890 r.
45	Górzno	Freta	1	Organistówka	346, k.m. 1	2 poł. XVIII w.
46	Górzno	Freta	7	Budynek mieszkalny	11/3, 11/4	XIX/XX w.
47	Górzno	Freta	8	Budynek mieszkalny	341	XI/XX w.
48	Górzno	Freta	11	Budynek mieszkalny	57/4	XIX/XX w
49	Górzno	Freta	12	Budynek mieszkalny	345	kon. XIX w.
50	Górzno	Freta	14	Budynek mieszkalny - organistówka	346	kon. XIX w.
51	Górzno	Kościelna	3	Budynek mieszkalny	431	XIX / XX w.
52	Górzno	Kościelna	5	Budynek mieszkalny	432	XIX/XX w.
53	Górzno	Kościelna	7	Gmach banku	434/1	pocz. XX w.
54	Górzno	Kościelna	13	Plebania	7, 8	2 poł. XIX w.
55	Górzno	Kościelna	13	Budynek gospodarczy przy plebanii	9/1	2 poł. XIX w

56	Górzno	Kościelna	18	Budynek mieszkalny	475	XIX/XX w.
57	Górzno	Kościuszki	3	Plebania	449	XIX/XX w.
58	Górzno	Kościuszki	5	Kamienica	448	XIX/XX w.
59	Górzno	Kościuszki	7	Kamienica	447	XIX/XX w.
60	Górzno	Kościuszki	9	Kamienica	446	XIX/XX w.
61	Górzno	Kościuszki	11	Budynek mieszkalny - oficyna	445	pocz. XX w..
62	Górzno	Leśna	3	Budynek mieszkalny	16	1 poł. XX w.
63	Górzno	Leśna	15	Budynek mieszkalny	21	2 ćw. XX w.
64	Górzno	Leśna	21	Budynek mieszkalny	180/4	1 poł. XX w.

65	Górzno	Leśna		Budynek mieszkalny		1913 r.
66	Górzno	Ogrodowa	7	Budynek mieszkalny	334	pocz. XX w.
67	Górzno	Ogrodowa	8	Budynek mieszkalny	180	pocz. XX w.
68	Górzno	Ogrodowa	10	Budynek mieszkalny	182/1	pocz. XX w.
69	Górzno	Ogrodowa	12	Budynek mieszkalny	183	pocz. XX w.
70	Górzno	Okrężna	2	Budynek mieszkalny	429	pocz. XX w.
71	Górzno	Pocztowa	10	Poczta	120	XIX/XX w.
72	Górzno	Pocztowa	12	Szkoła	111/1	XIX/XX w, przebud. 2 poł. XX w
73	Górzno	Pocztowa	14	Budynek mieszkalny	110	XIX / XX w.
74	Górzno	Pocztowa	15	Budynek mieszkalny	404	pocz. XX w., przebud. 2 poł. XX
75	Górzno	Polna	4	Budynek mieszkalny	47	pocz. XX w.
76	Górzno	Polna	7	Budynek mieszkalny	59	pocz. XX w.
77	Górzno	Rynek	1	Kamienica	413	XIX / XX w.
78	Górzno	Rynek	2	Kamienica	414	1 poł. XX w.
7	Górzno	Rynek	3	Kamienica	415	pocz. XX w.

9						
80	Górzno	Rynek	5	Kamienica	418	XIX/XX w.
81	Górzno	Rynek	9	Komenda policji	422	XIX / XX w.
82	Górzno	Rynek	10	Kamienica	463/3	kon. XIX w.
83	Górzno	Rynek	13	Kamienica	459	XIX / XX w.
84	Górzno	Rynek	14	Kamienica	458/3	kon. XIX w.
85	Górzno	Rynek	17	Kamienica	454	XIX / XX w.
86	Górzno	Rynek	18	Kamienica	453	XIX / XX w.
87	Górzno	Rynek	19	Kamienica	452/1, 452/2	XIX / XX w.
88	Górzno	Rynek	24	Kamienica	408	XIX / XX w.
89	Górzno	Rynek/11 Listopada	11	Budynek gospodarczy	458/4	XIX / XX w.
90	Górzno	Stodolna	2	Budynek mieszkalny	88/2	pocz. XX w

91	Górzno	Świerczewskiego	1	Budynek mieszkalny	21	2 poł. XIX w.
92	Górzno	Świerczewskiego	3	Budynek mieszkalny	22	pocz. XX w.
93	Górzno	Świerczewskiego	5	Budynek mieszkalny	26	2 poł. XIX w.
94	Górzno	Targowa / d. Ogrodowa	1	Budynek mieszkalny	458/1	XIX / XX w.
95	Górzno	Targowa / zaplecze Rynek	15/15 A?	Budynek gospodarczy	456	XIX / XX w.
96	Górzno Wybudowanie		65	Park dworski	293/1	XIX w.
97	Karw			Komora celna	315	ok. 1893 r.
98	Kozie Błotko		-	Budynek gospodarczy	194/2LP k.m 3 obr. N. Świat	pocz. XX w.
99	Kozie Błotko			Leśniczówka	194/2LP	po 1900 r.
100	Miesiączkowo			Park dworski		XIX w.
101	Miesiączkowo		1	Dom murowany	306/2	XIX/XX w.
102	Miesiączkowo		5	Dom murowany	301	ok.1911 r.
103	Miesiączkowo		6	Dom drewniany	298/1	XIX/XX w.

104	Miesiączkowo		7	Dom drewniany	297/1	pocz. XX w.
105	Miesiączkowo		8	Dom murowany	296/1	XIX/XX w.
106	Miesiączkowo		9	Dom murowany	283/1	XIX/XX w.
107	Miesiączkowo		33	Dom drewniany	136/1	XIX/XX w.
108	Miesiączkowo		34	Dom murowany	135	XIX/XX w.
109	Miesiączkowo		43	Dom murowany	111/1; 111/2	XIX/XX w.
110	Miesiączkowo		45	Dom murowany	307	XIX/XX w.
111	Miesiączkowo			Zagroda		XIX, pocz. XX w.
112	Miesiączkowo			Dom		pocz. XX w.
113	Miesiączkowo			Szkoła	248/1	ok. 1858 r., cz. Pd. Przebud.
114	Miesiączkowo		59	Dom		XIX/ XX w.

115	Nowy Świat			Szkoła	119/1	między 1863-1881 r.
116	Nowy Świat			Leśniczówka	7155	XIX/ XX w.
117	Pólko		6	Młyn	162/3	XIX/XX w.
118	Pólko		-	Dom młynarza	162/16	XIX/XX w.
119	Ruda		-	Budynek gospodarczy	7046/5	pocz. XX w.
120	Ruda		1	Leśniczówka		ok. 1874 r.
121	Szczutowo		-	Dom murowany	213/6	XIX/XX w.
122	Szczutowo		-	Dom murowany	225/3	ok.1930 r.
123	Szczutowo		-	Dom murowany	239/2	1931 r.
124	Szczutowo			Kaplica p.w. Św. Stanisława bp męczennika		XVIII w; całkowice przebudowana 1995 r
125	Szczutowo		14	Dom		1 ćw. XX w.
126	Szczutowo - Bachor			Inwentarski		XIX/XX w.
127	Szczutowo-Borki			Dom		XIX/ XX w.
128	Szczutowo-Broki		10	Chata		2 poł. XIX w.
129	Traczyska		1	Dom drewniany	11/1	pocz. XX w.
130	Traczyska		-	Kapliczka	-	1935 r.
13	Traczyska		4	Dom drewniany	35\6	pocz. XX w.

1						
132	Traczyska		5	Obora w zespole osady młynarskiej		pocz. XX w.
133	Traczyska		5	Stodoła		pocz. XX w.
134	Wierzchownia		22	Dom drewniany	27	pocz. XX w.
135	Wierzchownia		23	Dom drewniany	80/1	pocz. XX w.
136	Wierzchownia		-	Budynek gospodarczy - stodoła	82	pocz. XX w.
137	Wierzchownia			Chałupa		kon. XIX w.
138	Wierzchownia			Dom		2 ćw. XX w.
139	Wierzchownia			Dom		pocz. XX w.
140	Wierzchownia		26 - 28	Dom	16/2	1 ćw. XX w.
141	Zaborowo		10	Dom		XIX/ XX w.
142	Zaborowo		18	Dom		XIX/ XX w.
143	Zaborowo		22	Dom		2 ćw. XX w.

144	Zaborowo		27	Dom murowany	263/11	XIX/XX w.
145	Zaborowo		27	Budynek gospodarczy	263/11	XIX/XX w.
146	Zaborowo		44	Dom	185	XIX/ XX w.
147	Zaborowo		45	Dom		pocz. XX w.
148	Zaborowo		64	Szkoła	65/1	ok. 1920 r.
149	Zaborowo		79	Dom		XIX/ XX w.

1	Brzeziny		2	Dom		1930 r.
2	Beśnca			Posterunek straży granicznej ob.gajówka		XIX/XX w.
3	Beśnica			Budynek gospodarczy dla budynku posterunku straży granicznej		XIX/XX w.
4	Diabelec			Chata Kazimierz Trzepałnowski		1 poł. XIX w.
5	Fiałki		22	Chata		drew. - 2 poł. XIX w.
6	Fiałki		39	Chata		drew. - pocz. XX w.
7	Fiałki		45	Chata		drew. - XIX/XX w.
8	Fiałki		45	Chata		drew. - 2 poł. XIX w.
9	Fiałki		35	Chata		drew. - XIX/XX w.
10	Fiałki			Chata		2 poł. XIX w.
11	Górzno	Kościuszki	4	Kościół ewangelicki ob.. Dom kultury	400	1 ćw. XX w.
12	Górzno		1	Chata		pocz. XX w.
13	Górzno	Wczasowa	20	Chata		pocz. XIX w.
14	Górzno	Rynek	15, ob. 14 a	Dom	458/1	XIX/XX w.
15	Górzno	Rynek	7, ob.13	Dom	459	XIX/XX w.
16	Górzno	Rynek	8, ob. 14	Dom	458/3	XIX/XX w.
17	Górzno	Pocztowa/Szkolna		Dom	401	2 poł. XIX w.

18	Górzno	Okrężna	9, ob. 4	Dom	428	pocz. XX w.
19	Górzno	11 Listopada	20, ob. 17	Dom	327	kon. XIX w.
20	Górzno	11 Listopada	16	Dom		poł. XIX w.
21	Górzno	11 Listopada	17, ob. 23	Dom	172	1 poł. XIX w.
22	Górzno	Kościuszki	7	Dom		pocz. XIX w.
23	Górzno	Kościelna	4, ob. 10	Dom	470	kon. XIX w.
24	Górzno	Kościelna	2, ob. 4	Dom	467	XIX/XX w.
25	Górzno	Freta	11, ob. 28	Dom	362/5	2 poł. XIX w.
26	Karw		13	Chata		glin. - pocz. XX w.
27	Miesiączkowo		35	Chata		4 ćw. XIX w.
28	Nowy Świat		1	Posterunek straży granicznej,gajówka		kon. XIX w.
29	Nowy Świat			Stodoła przy gajówce		kon. XIX w.
30	Pólko			Zespół młyński - dom młynarza, jaz, mostek		XIX/XX w

Tabela nr 2 Zestawienie zabytków nieruchomych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków
(źródło: opracowanie własne na podstawie ewidencji zabytków nieruchomych województwa kujawsko – pomorskiego)

7.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy `Górzno nie występują pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

7.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze Gminy Górzno nie występują tereny zamknięte.

7.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ww. uchwał w tym zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno-prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, z wyjątkami.

- Na terenie obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- W strefie sanitarnej cmentarzy parafialnych i komunalnych obowiązują ograniczenia dla zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
- Ograniczeniami w zagospodarowaniu objęte są korytarze technologiczne związane z lokalizacją gazociągów, linii elektroenergetycznych oraz strefy oddziaływania hałasowego dróg.
- Na podstawie ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowią wyjątek od w/w zakazów o ile ich lokalizacja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI,

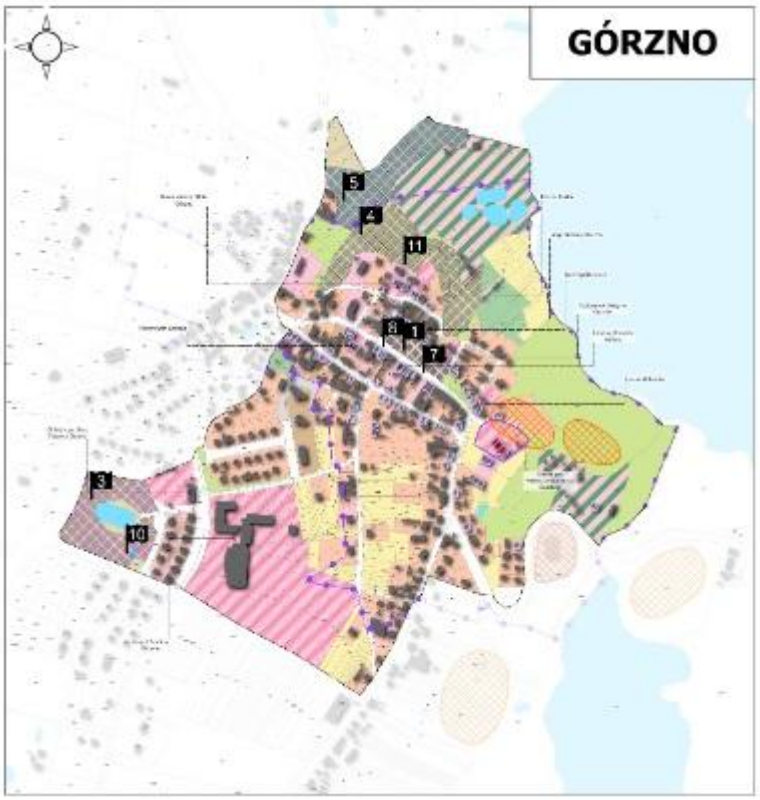
Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

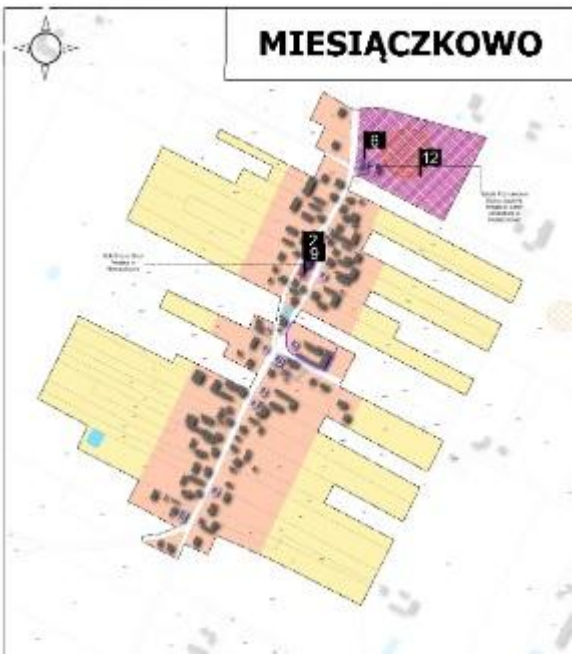
9. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI,

W przyjętym „Gminnym Programie Rewitalizacji dla miasta i gminy Górzno na lata 2026 – 2032” wskazano obszary przeznaczone do rewitalizacji w miejscowościach Górzno oraz Miesiączkowo. W programie tym wskazano dwanaście przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W miejscowości Górzno: „Zielony Rynek”, „Rozwój infrastruktury rekreacyjnej Wisiałki – budowa przestrzeni integracji społecznej”, „Przygotowanie dokumentacji dla rewitalizacji parku miejskiego”, „Rewitalizacja parku miejskiego Górznie – przywrócenie funkcji społecznych i przyrodniczych”, „Rynek w Górznie – centrum życia społecznego”, „Razem dla zielonego Górzna”, „Organizacja wydarzeń integracyjnych wokół infrastruktury rekreacyjnej Wisiałki”, „Działania edukacyjne, integracyjne i edukacyjne na terenie zrewitalizowanego parku miejskiego w Górznie”. W miejscowości Miesiączkowo: „Świetlica dla pokoleń”, „Miesiączkowo w ruchu – przestrzeń

aktywności dla wszystkich", „Aktywne dzieci Miesiączkowa – program zajęć edukacyjno – integracyjnych", „Aktywne Miesiączkowo – program animacji sportowej i integracji mieszkańców".

Rysunek nr 4 Mapa obszaru rewitalizacji





Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Górz

10. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Rada powiatu brodnickiego nie wyznaczyła na terenie powiatu w tym gminy Górzno obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

11. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE,

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest znaczący i stanowi ok. 52%. Lesistość na terenie gminy Górzno znaczącą przekracza lesistość zarówno powiatu brodnickiego jak i województwa kujawsko – pomorskiego. Na terenie gminy występują zarówno lasy gospodarcze jak i ochronne przy czym lasy glebochronne zajmują powierzchnię 277,48ha zaś wodochronne 116,02ha./

Grunty rolne stanowią przeważającą powierzchnię na terenie gminy Górzno. Wśród gruntów rolnych w podziale na klasy dominuje klasa IV, która łącznie stanowi 52% wszystkich gruntów rolnych. Kolejno za nią jest klasa V – 19% i klasa IIIb – 14%, tuż za nią jest klasa VI – 13%. Na terenie gminy dominują gleby brunatne właściwe, gleby bielicowe i pseudobielicowe oraz mułowo – torfowe. Wśród użytków zielonych dominują gleby średnie, słabe i bardzo słabe. Najczęściej występującymi kompleksami glebowo – rolniczymi są kompleksy: żytni bardzo dobry, dobry, żytni słaby i bardzo słaby jak również zbożowo – pastewne mocne i słabe.

12. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

W granicach gminy Górzno jak również w jej bezpośrednim sąsiedztwie zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie występują.

13. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Powyższe nie dotyczy gminy Górzno,

14. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

14.1. Infrastruktura społeczna

Oświata

- Zespół Szkół w Górznie ul. Chopina 1, 87-320 Górzno
- Liceum Ogólnokształcące SPSK im. Świętej Rodziny w Górznie, ul. Kościelna 7, 87-320 Górzno

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gołkowie, Gołkowo 26, 87-320 Górzno
- Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. bł. ks. Stefana Wincentego Frelichowskiego, Miesiączkowo 25, 87-320 Górzno
- Klub Dziecięcy "GórzMisie" w Górznie**,** ul. Chopina 1b, 87-320 Górzno

Sport

- Stowarzyszenie ,,Arete'' im. Bolesława Chechłowskiego , Miesiączkowo, 87-320 Górzno
- KS Unifreeze Górzno – Senior, Miesiączkowo 90, 87-320 Górzno
- KS Górzno Nowy Świt, Zaborowo 25, 87-320 Górzno

Bezpieczeństwo oraz porządek publiczny

- POSTERUNEK POLICJI - GÓRZNO ulica. Rynek 9, 87-320 Górzno
- OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W GÓRZNIE, ul. Floriana 16, 87-320 Górzno, Polska
- OSP Miesiączkowo
- OSP Fiałki
- OSP Zaborowo
- OSP Szczutowo
- OSP Szynkówko

Opieka zdrowotna

- Ośrodek Zdrowia NZOZ , Pocztowa 16, 87-320 Górzno
- Podstacja Pogotowia Ratunkowego Dom Strażaka, Świętego Floriana 16, 87-320 Górzno

Kultura

- Gminna Biblioteka Publiczna, ul. Rynek 9, 87 – 320 Górzno
- Gminny Ośrodek Kultury ul. Rynek 14 a, 87 – 320Górzno
- Zakład Usług Komunalnych w Górznie ul. Św. Floriana 12 87-320 Górzno

14.2. Infrastruktura transportowa

W granicach administracyjnych gminy Górzno nie przebiegają drogi publiczne krajowe oraz wojewódzkie.

Podstawowy układ komunikacji stanowią drogi powiatowe:

- 1837C – droga wojewódzka nr 544 (m. Bartniczka, gm. Bartniczka) – droga powiatowa 1827C (gm. Świedziebnia),
- 1829C – ul. Polna w m. Górzno, Świerniki, Szczutowo do granicy gminy,
- 1833C – Szczutowo, Gołkowo, Stara Wieś, Ostrów,

oraz sieć dróg gminnych, które łączą poszczególne części gminy oraz gminy sąsiednie.

System parkowania

Większość miejsc postojowych lokalizowana jest w ramach nieruchomości, na której

prowadzona jest działalność. Miejsca parkingowe i postojowe ogólnodostępne występują głównie przy obiektach użyteczności publicznej, obiektach sakralnych, a także przy usługach komercyjnych.

Komunikacja autobusowa

Transport zbiorowy oparty jest na sieci komunikacji autobusowej. Połączenia komunikacyjne realizowane są głównie przez Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A. Oddział w Brodnicy, a także przez przewoźników prywatnych.

Komunikacja kolejowa

Na terenie gminy Górzno nie występują tereny kolejowe,

Infrastruktura rowerowa

W gminie funkcjonują dwa główne oznakowane szklaki rowerowe:

- Szlak niebieski („Centralny"): Pętla o długości ok. 26,2 km biegnąca trasą: Górzno – Fiałki – Czarny Bryńsk – Bryńsk Szlachecki – Górzno.
- Szlak pomarańczowy („Północny"): Trasa prowadząca z Górzna przez Traczyska, Gutowo i inne malownicze zakątki

14.3. Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna:

Gmina Górzno zasilana jest w energię elektryczną napowietrznymi i kablowymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia występującymi zarówno jako kablowe jak i napowietrzne. Linie średniego napięcia doprowadzają energię elektryczną do stacji transformatorowych SN/nN, z których wyprowadzona jest sieć niskiego napięcia bezpośrednio zasilająca odbiorców. Sieci niskiego napięcia wykonana jest jako sieć napowietrzna oraz kablowa.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy ograniczonego użytkowania (gdzie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu) o szerokości:

- dla napowietrznych linii 110 kV – 22 m (11 m od osi linii w obie strony),
- dla napowietrznych linii 15 kV – 14 m (7 m od osi linii w obie strony).

Planuje się na terenie gminy budową linii energetycznej 220kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty dla której należy przyjąć pas technologiczny ograniczonego użytkowania o szerokości 50m (25m od osi linii w obie strony)

Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w energię cieplną gminy Górzno realizowane jest w oparciu o kotłownie lokalne oraz indywidualne źródła ciepła. Odbiorcami energii cieplnej jest głównie budownictwo mieszkalne oraz sektor usług publicznych. Sieć ciepłownicza na terenie gminy nie występuje. Potrzeby grzewcze mieszkańców terenów nieobjętych siecią ciepłowniczą pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Górzno nie przebiega sieć gazowa,

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy następuje z ujęć wody w Górznie Wybudowaniu i Miesiączkowie. Dla wszystkich ujęć zostały ustalone strefy ochrony bezpośredniej, na których zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

W zakresie zbiorczej kanalizacji sanitarnej gmina obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Miesiączkowie, niemniej jednak pokrycie obszaru gminy siecią kanalizacyjną jest na tyle niewielkie (ok. 40% mieszkańców), że głównym sposobem odprowadzania ścieków są rozwiązania indywidualne w zakresie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowe oczyszczalni ścieków.

15. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Na dzień uchwalenia niniejszego planu ogólnego audyt krajobrazowy województwa kujawsko-pomorskiego nie został sporządzony i w związku z tym rekomendacje i wnioski audytu krajobrazowego nie mogą być uwzględnione.

16. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Ekofizjografia stanowi odrębne opracowanie.

17. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów i wyrysów obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20}– oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0– oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

P_{20}– oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

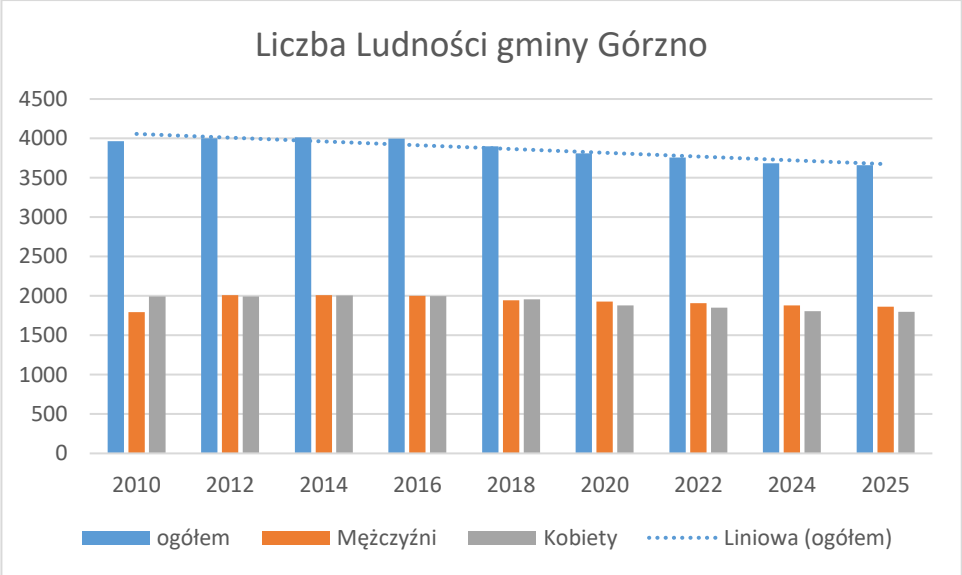
$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

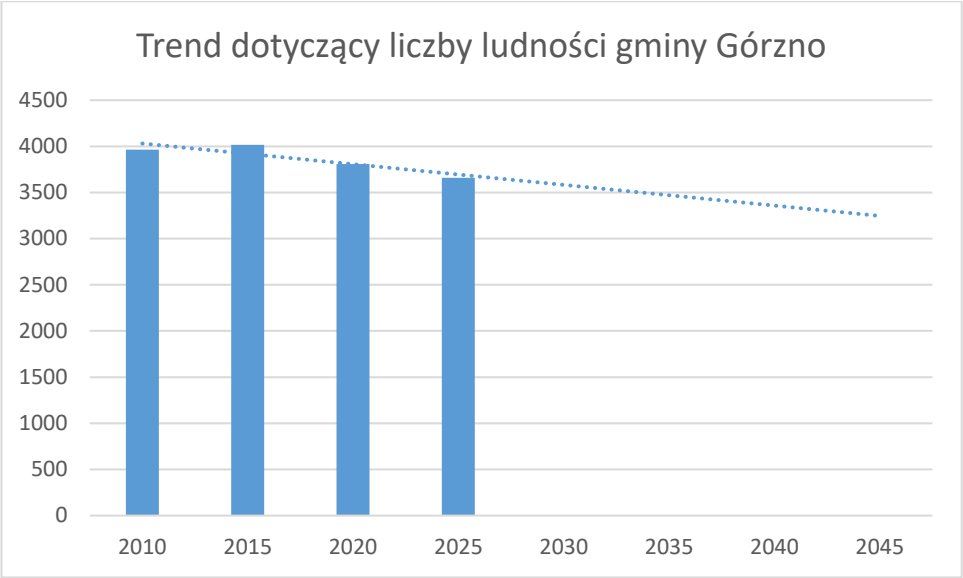
gdzie:
P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,
P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

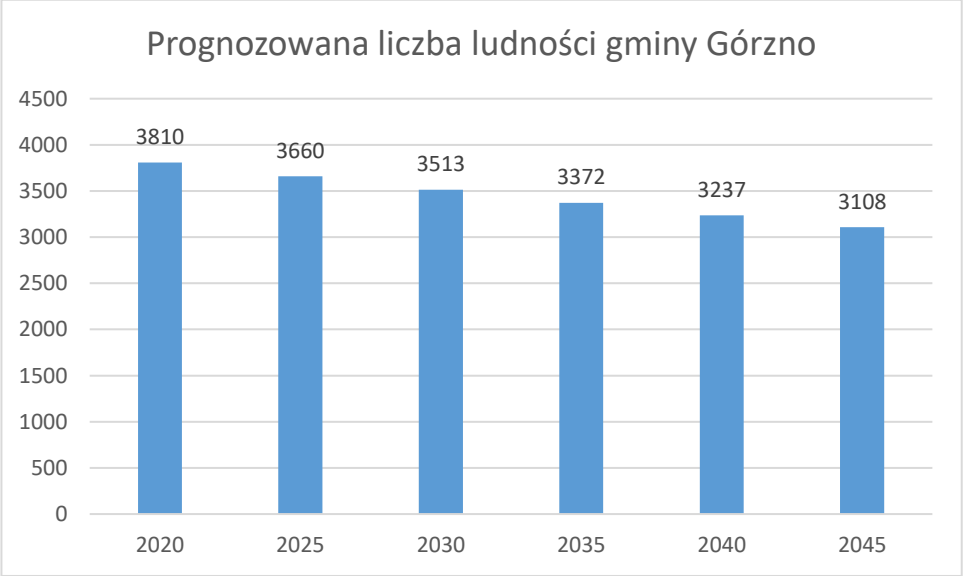
Tabela nr 2. Ludność wg miejsc zamieszkania, stan na 31 grudnia

	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2025
ogółem	3965	4003	4013	3995	3901	3810	3758	3683	3660
Mężczyźni	1794	2010	2009	1999	1945	1929	1909	1878	1863
Kobiety	1991	1993	2004	1996	1956	1881	1849	1805	1797

Źródło: GUS BDL







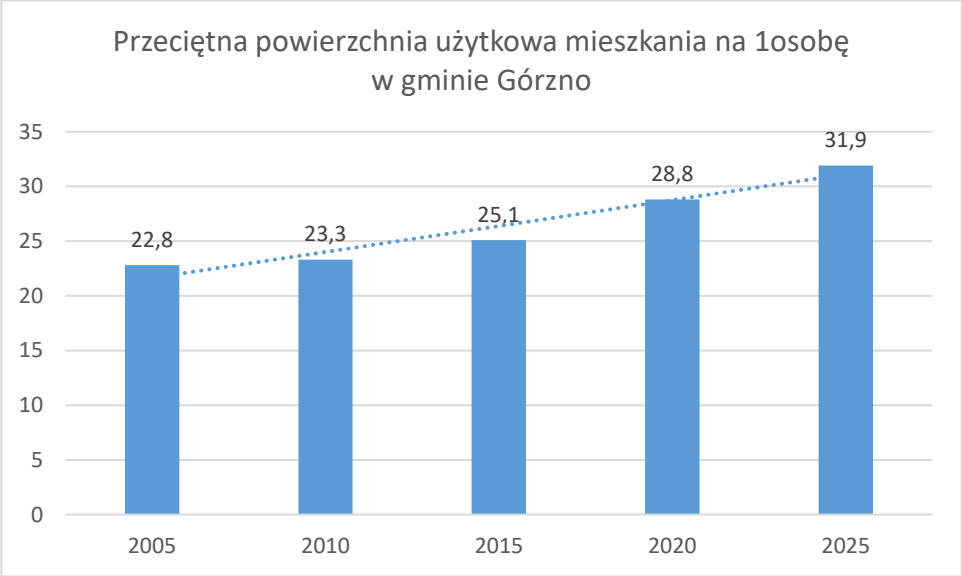
Liczba ludności gminy Górzno

w 2025r.	3660
prognozowana w 2045r.	3108
prognozowana w 2045r. powiększona o 5% M_{20}	3263,4

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2005	2010	2015	2020	2025
powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	m^2	88 351	92 289	100 671	109 639	116 789
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	m^2	74,2	79,5	81,5	86,3	88,1

przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1osobę	m^2/os	22,8	23,3	25,1	28,8	31,9
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	osoba	3,26	3,42	3,25	3,00	2,76

Źródło: GUS BD



Zaobserwowany w analizowanym okresie 20 lat trend wzrostu powierzchni użytkowej mieszkań ogółem, przeciętnej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz przeciętnej powierzchnia użytkowej mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Górzno jest stały, nie wystąpiły lata w których nastąpiłby spadek liczby lokali mieszkalnych czy też średniej ich powierzchni. W konsekwencji powyższych zmian zmalała przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie. Dla potrzeb opracowania przyjęto że trend ten będzie się utrzymywał.

Wyliczenie prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań m^2 p.u./1 mieszkańca

P_0 = 31,9 powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} = 25,1 oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

P_{-20} = 22,8 oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 95,7\ m^2 - 50,2\ m^2 =$ **45,5 m^2** p.u./1 mieszkańca

Wyliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców

Prognozowaną liczbę ludności przyjęto wg danych GUS.

M_{20} = 3263,4 osób - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 = 116 789 m^2 oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} = 45,5 m^2 p.u./1 mieszkańca

ZAP = 3263,4 os – (116 789 m^2 : 45,5 m^2 /os) = 3263,7 os – 2 566,79 os.= **696.91 osoby**.

2 225 osób x 42.6 m^2 p.u. = 94 785 m^2 powierzchni użytkowej mieszkań

Przyjęto zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową dla 697 osób.

Zgodnie z art. 13d ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538),* W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W gminie Górzno wskazany przedział wynosi 488 – 906 osób.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują niewielki fragment gminy Górzno. Ponadto na terenie gminy wyróżnić należy tereny niezabudowane stanowiące luki w zabudowie mieszkaniowe. W związku z tym że na terenie gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące kilka terenów elementarnych o różnych parametrach plany te zawierają różne wskaźniki , które po ich przeanalizowaniu uznać można za zbliżone. Na potrzeby niniejszego wyliczenia przyjęto ustaloną maksymalną powierzchnię zabudowy średniej wielkości.

Tabela nr 5. Tereny niezbudowane przeznaczone w planie pod zabudowę mieszkaniową oraz powierzchnia luk zabudowy

		Miejscowe plany	Luki w zabudowie	Suma
	Typ zabudowy	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia [m2]
1	Zabudowa wielorodzinna i usługowa	0	0	0
2	Zabudowa jednorodzinna i usługowa	14367	2972	17339
3	Zabudowa wielorodzinna	0	794	794
4	Zabudowa jednorodzinna	147039	16266	163305
5	Zabudowa letniskowa	26374	0	26374
	RAZEM	187780	20032	

Tereny zabudowy jednorodzinnej

Przyjęto, że 5% powierzchni użytkowej budynków jednorodzinnych będzie przeznaczonych pod usługi realizowane na podstawie Prawa Budowlanego, a 10% powierzchni terenu pod komunikację kołową.

Wysokość zabudowy – dwie kondygnacje

nadziemne

Powierzchnia zabudowy – 30%

Powierzchnia użytkowa stanowi – 70% powierzchni ogólnej zabudowy

163 305 m^2x 0,9 = 146 974,50 m^2 - powierzchnia terenu pomniejszona o teren komunikacji kołowej.

146 974,50 x 0,30 = 44 092,35 m^2 - powierzchnia zabudowy.

44 092,35 m^2 pow. zabudowy x 2 kondygnacje = 88 184,70 m^2 - powierzchnia ogólna budynków mieszkalnych.

88 184,70 m^2 x 0,65 = 57 320,06 - powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych pomniejszona o usługi wbudowane.

57 320,055: **45,5 m^2** p.u./1 mieszkańca = **1 259,78**

mieszkańców. Tereny zabudowy jednorodzinnej z

usługami

Przyjęto, że połowa terenu będzie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, druga połowa pod usługi. Teren pomniejszono o 10% przeznaczonych pod komunikację.

Powierzchnia zabudowy 35%. Pozostałe wskaźniki jak wyżej.

17 339 m^2x 0,40 = 6 935,6 m^2 - powierzchnia terenu pomniejszona o teren komunikacji kołowej i usługi.

6 935,6 x 0,35 = 2 427,46 m^2 - powierzchnia zabudowy.

2 427,46 m^2 pow. zabudowy x 2 kondygnacje = 4 854,92 m^2 - powierzchna ogólna budynków mieszkalnych.

(4 854,92 m^2 x 0,7) : **45,5 m^2** p.u./1 mieszkańca = **74,69**

mieszkańców. Zabudowa letniskowa

Na terenie gminy Górzno treny zabudowy letniskowej wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizując zapisy planu dla zabudowy letniskowej przyjęto 10% powierzchni terenu pod komunikację kołową.

Wysokość zabudowy – dwie kondygnacje

nadziemne ,

Powierzchnia zabudowy – 20% Pozostałe

wskaźniki jak wyżej,

26 374 m^2x 0,90 = 23 736,6 m^2 - powierzchnia terenu pomniejszona o teren komunikacji kołowej

23 736,6 x 0,20 = 4 747,32 m^2 - powierzchnia zabudowy.

4 747,32 m^2 pow. zabudowy x 2 kondygnacje = 9 494,64 m^2 - powierzchna ogólna budynków mieszkalnych.

(9 494,64 m^2 x 0,7) : **45,5 m^2** p.u./1 mieszkańca = **146,07**

mieszkańców.

Zabudowa wielorodzinna bez usług

Przyjęto, że 15% powierzchni terenu stanowić będzie komunikacja kołowa i piesza.

Na podstawie ustaleń obowiązujących planów miejscowych przyjęto następujące wskaźniki:

- maksymalną powierzchnię zabudowy 25% działki budowlanej przy założeniu, że ustalona w planie miejscowym maksymalna powierzchnia zabudowy nie będzie w pełni wykorzystana.

- średnio ważoną liczbę kondygnacji 3

- 70% powierzchni ogólnej zabudowy stanowi powierzchnia użytkowa,

794 m^2x 0,85 = 674,90 m^2 - powierzchnia terenu pomniejszona o teren komunikacji kołowej i pieszej.

674,90 x 0,25 = 168,73 m^2 powierzchni zabudowy.

168,73 m^2 pow. zabudowy x 3 kondygnacje = 506,19m^2 powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych.

(506,19 m^2 x 0,7) : **45,5 m^2** p.u./1 mieszkańca =

7,79mieszkańców.

Na wyznaczonych w planach miejscowych terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie luk zabudowy będzie można zrealizować mieszkania dla 1489 osób. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 679 osób. Wyznaczone w planach miejscowych tereny pod budownictwo mieszkaniowe oraz obszary luk zabudowy znacznie przekraczają zapotrzebowanie.

18. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PLANIE OGÓLNYM GMINY GÓRZNO

Plan ogólny sporządzany jest obowiązkowo dla obszaru całej gminy i jest aktem prawa miejscowego.

Dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą moc z dniem uchwalenia planu ogólnego natomiast miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą nadal obowiązujące. Postanowienia planu ogólnego są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmian a także przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Te ostatnie będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym w wyznaczonym obszarze uzupełniania zabudowy. Tak sformułowane przepisy mają na celu zapobieżenie niekontrolowanemu rozlewaniu zabudowy.

GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

1. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SW		1,2	40	12	30
2SW		1,2	40	12	30
3SW		1,8	60	12	30
4SW		1,2	40	12	30
5SW		1,2	40	12	30
6SW		1,2	40	12	30
7SW		1,2	40	12	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	12	30

2. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SJ		0,8	40	9	30
2SJ		0,8	40	9	30
3SJ		0,8	40	9	50
4SJ		0,8	40	9	50
5SJ		0,8	40	9	50

6SJ		0,8	40	9	50
7SJ		0,8	40	9	50
8SJ		0,8	40	9	50
9SJ		0,8	40	9	50
10SJ		0,8	40	9	50
11SJ		0,8	40	9	50
12SJ		0,8	40	9	50
13SJ		0,8	40	9	50
14SJ		0,8	40	9	50
15SJ		0,8	40	9	50
16SJ		0,8	40	9	50
17SJ		0,8	40	9	50
18SJ		0,8	40	9	50
19SJ		0,8	40	9	50
20SJ		0,8	40	9	50
21SJ		0,8	40	9	50
22SJ		0,8	40	9	50
23SJ		0,8	40	9	50
24SJ		0,8	40	9	50
25SJ		0,8	40	9	50
26SJ		0,8	40	11	50
27SJ		0,8	40	9	50
28SJ		0,8	40	9	50
29SJ		0,8	40	9	50
30SJ		0,8	40	9	50
31SJ		0,8	40	9	50
32SJ		0,8	40	10	50
33SJ		0,8	40	9	50
34SJ		0,8	40	9	50
35SJ		0,8	40	9	50
36SJ		0,8	40	9	50
37SJ		0,8	40	9	50
38SJ		0,8	40	9	50
39SJ		0,8	40	9	50

40SJ		0,8	40	9	50
41SJ		0,8	40	9	50
42SJ		0,8	40	9	50
43SJ		0,6	30	10	50
44SJ		0,8	40	9	50
45SJ		0,8	40	9	50
46SJ		0,8	40	9	50
47SJ		0,8	40	9	50
48SJ		0,8	40	9	50
49SJ		0,8	40	9	50
50SJ		0,8	40	9	50
51SJ		0,8	40	9	50
52SJ		0,8	40	9	50
53SJ		0,8	40	9	50
54SJ		0,8	40	9	50
55SJ		0,8	40	9	50
56SJ		0,8	40	9	50
57SJ		0,8	40	9	50
58SJ		0,8	40	9	50
59SJ		0,8	40	9	50
60SJ		0,8	40	9	50
61SJ		0,8	40	9	50
62SJ		0,8	40	9	50
63SJ		0,8	40	9	50
64SJ		0,8	40	9	50
65SJ		0,8	40	9	50
66SJ		0,8	40	9	50
67SJ		0,8	40	9	50
68SJ		0,8	40	9	50
69SJ		0,8	40	9	50
70SJ		0,8	40	9	50
71SJ		0,8	40	9	50
72SJ		0,8	40	9	50
73SJ		0,8	40	9	50

74SJ		0,8	40	9	50
75SJ		0,8	40	9	50
76SJ		0,8	40	9	50
77SJ		0,8	40	9	50
78SJ		0,8	40	9	50
79SJ		0,8	40	9	50
80SJ		0,8	40	9	50
81SJ		0,8	40	9	50
82SJ		0,8	40	9	50
83SJ		0,8	40	9	50
84SJ		0,8	40	9	50
85SJ		0,8	40	9	50
86SJ		0,8	40	9	50
87SJ		0,8	40	9	50
88SJ		0,8	40	9	50
89SJ		0,8	40	9	50
90SJ		0,8	40	9	50
91SJ		0,8	40	9	50
92SJ		0,8	40	9	50
93SJ		0,8	40	9	50
94SJ		0,8	40	9	50
95SJ		0,8	40	9	50
96SJ		0,8	40	9	50
97SJ		0,8	40	9	50
98SJ		0,8	40	9	50
99SJ		0,8	40	9	50
100SJ		0,8	40	9	50
101SJ		0,8	40	9	50
102SJ		0,8	40	10	50
103SJ		0,8	40	9	50
104SJ		0,8	40	10	50
105SJ		0,8	40	11	50
106SJ		0,8	40	9	50
107SJ		0,8	40	9	50

108SJ		0,8	40	9	50
109SJ		0,8	40	9	50
110SJ		0,8	40	9	50
111SJ		0,8	40	10	50
112SJ		0,8	40	9	50
113SJ		0,8	40	9	50
114SJ		0,8	40	9	50
115SJ		0,8	40	9	50
116SJ		0,8	40	9	50
117SJ		0,8	40	9	50
118SJ		0,8	40	9	50
119SJ		0,8	40	9	50
120SJ		0,8	40	9	50
121SJ		0,8	40	9	50
122SJ		0,8	40	9	50
123SJ		0,8	40	9	50
124SJ		0,8	40	9	50
125SJ		0,8	40	9	50
126SJ		0,8	40	9	50
127SJ		0,8	40	9	50
128SJ		0,8	40	9	50
129SJ		0,8	40	9	50
130SJ		0,8	40	9	50
131SJ		0,8	40	9	50
132SJ		0,8	40	9	50
133SJ		0,8	40	9	50
134SJ		0,8	40	9	50
135SJ		0,8	40	9	50
136SJ		0,8	40	9	50
137SJ		0,8	40	9	50
138SJ		0,8	40	9	50
139SJ		0,8	40	9	50
140SJ		0,8	40	9	50
141SJ		0,8	40	9	50

142SJ		0,8	40	9	50
143SJ		0,8	40	9	50
144SJ		0,8	40	9	50
145SJ		0,8	40	9	50
146SJ		0,8	40	9	50
147SJ		0,8	40	9	50
148SJ		0,8	40	9	50
149SJ		0,8	40	9	50
150SJ		0,8	40	9	50
151SJ		0,8	40	9	50
152SJ		0,8	40	9	50
153SJ		0,8	40	9	50
154SJ		0,8	40	9	50
155SJ		0,8	40	9	50
156SJ		0,8	40	9	50
157SJ		0,8	40	9	50
158SJ		0,8	40	10	50
159SJ		0,8	40	9	50
160SJ		0,8	40	9	50
161SJ		0,8	40	9	50
162SJ		0,8	40	9	50
163SJ		0,8	40	9	50
164SJ		0,8	40	9	50
165SJ		0,8	40	9	50
166SJ		0,8	40	9	50
167SJ		0,8	40	9	50
168SJ		0,8	40	9	50
169SJ		0,8	40	9	50
170SJ		0,8	40	9	50
171SJ		0,8	40	9	50
172SJ		0,8	40	9	50
173SJ		0,2	20	9	70
174SJ		0,8	40	9	50
175SJ		0,8	40	9	50

176SJ		0,8	40	9	50
177SJ		0,8	40	9	50
178SJ		0,8	40	9	50
179SJ		0,8	40	9	50
180SJ		0,8	40	9	50
181SJ		0,8	40	9	50
182SJ		0,8	40	9	50
183SJ		0,8	40	9	50
184SJ		0,8	40	9	50
185SJ		0,8	40	9	50
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
188SJ		0,8	40	9	50
189SJ		0,8	40	12	50
190SJ		1	50	9	50
191SJ		0,8	40	9	50
192SJ		0,8	40	9	50
193SJ		0,8	40	10	50
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	50
195SJ		0,8	40	10	50
196SJ		1,2	50	9	50
197SJ		0,8	40	9	50
198SJ		0,8	40	9	50
199SJ		0,8	40	9	50
200SJ		0,6	60	10	40
201SJ		0,8	40	9	50
202SJ		0,8	40	9	50
203SJ		0,8	40	9	50
204SJ		0,8	40	9	50
205SJ		0,8	40	9	50
206SJ		0,8	40	9	50
207SJ		0,8	40	9	50

208SJ		0,8	40	9	50
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
211SJ		0,8	40	9	50
212SJ		0,8	40	9	50
213SJ		0,8	40	9	50
214SJ		0,8	40	9	50
215SJ		0,8	40	9	50
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
217SJ		0,8	40	9	50
218SJ		0,8	40	9	50
219SJ		0,8	40	10	50
220SJ		0,8	40	9	50
221SJ		0,8	40	9	50
222SJ		0,8	40	9	50
223SJ		0,8	40	9	50
224SJ		0,8	40	9	50
225SJ		0,9	50	9	50
226SJ		0,8	40	9	50
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
232SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9	50
234SJ		0,8	40	9	50
235SJ		0,8	40	9	50
236SJ		0,8	40	9	50

237SJ		0,8	40	9	50
238SJ		0,8	40	9	50
239SJ		0,8	40	9	50
240SJ		0,8	40	9	50
241SJ		0,3	30	9	70
242SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,2	20	9	70
243SJ		0,7	30	10	70
244SJ		0,8	40	9	50
245SJ		0,8	40	9	50
246SJ		1,2	65	12	35
247SJ		0,8	40	9	50

3. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWA ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SZ		0,8	40	15	30
2SZ		0,8	40	15	30
3SZ		0,8	40	15	30
4SZ		0,8	40	15	30
5SZ		0,8	40	15	30
6SZ		0,8	40	15	30
7SZ		0,8	40	15	30
8SZ		0,8	40	15	30
9SZ		0,8	40	15	30
10SZ		0,8	40	15	30
11SZ		0,8	40	15	30
12SZ		0,8	40	15	30

13SZ		0,8	40	15	30
14SZ		0,8	40	15	30
15SZ		0,8	40	15	30
16SZ		0,8	40	15	30
17SZ		0,8	40	15	30
18SZ		0,8	40	15	30
19SZ		0,8	40	15	30
20SZ		0,8	40	15	30
21SZ		0,8	40	15	30
22SZ		0,8	40	15	30
23SZ		0,8	40	15	30
24SZ		0,8	40	15	30
25SZ		0,8	40	15	30
26SZ		0,8	40	15	30
27SZ		0,8	30	15	30
28SZ		0,8	40	15	30
29SZ		0,8	40	15	30
30SZ		0,8	40	15	30
31SZ		0,8	40	15	30
32SZ		0,8	40	15	30
33SZ		0,8	40	15	30
34SZ		0,8	40	15	30
35SZ		0,8	40	15	30
36SZ		0,8	40	15	30
37SZ		0,8	40	15	30
38SZ		0,8	40	15	30
39SZ		0,8	40	15	30
40SZ		0,8	40	15	30
41SZ		0,8	40	15	30
42SZ		0,8	40	15	30
43SZ		0,8	40	15	30
44SZ		0,8	40	15	30
45SZ		0,8	40	15	30
46SZ		0,8	40	15	30

47SZ		0,8	40	15	30
48SZ		0,8	40	15	30
49SZ	teren usług	0,8	40	15	30
50SZ		0,8	40	15	30
51SZ		0,8	40	15	30
52SZ		0,8	40	15	30
53SZ		0,8	40	15	30
54SZ		0,8	40	15	30
55SZ		0,8	40	15	30
56SZ		0,8	40	15	30
57SZ		0,8	40	15	30
58SZ		0,8	40	15	30
59SZ		0,8	40	15	30
60SZ		0,8	40	15	30
61SZ		0,8	40	15	30
62SZ		0,8	40	15	30
63SZ		0,8	40	15	30
64SZ		0,8	40	15	30
65SZ		0,8	40	15	30
66SZ		0,8	40	15	30
67SZ		0,8	40	15	30
68SZ		0,8	40	15	30
69SZ		0,8	40	15	30
70SZ		0,8	40	15	30
71SZ		0,8	40	15	30
72SZ		0,8	40	15	30
73SZ		0,8	40	15	30
74SZ		0,8	40	15	30
75SZ		0,8	40	15	30
76SZ		0,8	40	15	30
77SZ		0,8	40	15	30
78SZ		0,8	40	15	30
79SZ		0,8	40	15	30
80SZ		0,8	40	15	30

81SZ		0,8	40	15	30
82SZ		0,8	40	15	30
83SZ		0,8	40	15	30
84SZ		0,8	40	15	30
85SZ		0,8	40	15	30
86SZ		0,8	40	15	30
87SZ		0,8	40	15	30
88SZ		0,8	40	15	30
89SZ		0,8	40	15	30
90SZ		0,8	40	15	30
91SZ		0,8	40	15	30
92SZ		0,8	40	15	30
93SZ		0,8	40	15	30
94SZ		0,8	40	15	30
95SZ		0,8	40	15	30
96SZ		0,8	40	15	30
97SZ		0,8	40	15	30
98SZ		0,8	40	15	30
99SZ		0,8	40	15	30
100SZ		0,8	40	15	30
101SZ		0,8	40	15	30
102SZ		0,8	40	15	30
103SZ		0,8	40	15	30
104SZ		0,8	40	15	30
105SZ		0,8	40	15	30
106SZ		0,8	40	15	30
107SZ		0,8	40	15	30
108SZ		0,8	40	15	30
109SZ		0,8	40	15	30
110SZ		0,8	40	15	30
111SZ		0,8	40	15	30
112SZ		0,8	40	15	30
113SZ		0,8	40	15	30
114SZ		0,8	40	15	30

115SZ		0,8	40	15	30
116SZ		0,8	40	15	30
117SZ		0,8	40	15	30
118SZ		0,8	40	15	30
119SZ		0,8	40	15	30
120SZ		0,8	40	15	30
121SZ		0,8	40	15	30
122SZ		0,8	40	15	30
123SZ		0,8	40	15	30
124SZ		0,8	40	15	30
125SZ		0,8	40	15	30
126SZ		0,8	40	15	30
127SZ		0,8	40	15	30
128SZ		0,8	40	15	30
129SZ		0,8	40	15	30
130SZ		0,8	40	15	30
131SZ		0,8	40	15	30
132SZ		0,8	40	15	30
133SZ		0,8	40	15	30
134SZ		0,8	40	15	30
135SZ		0,8	40	15	30
136SZ		0,8	40	15	30
137SZ		0,8	40	15	30
138SZ		0,8	40	15	30
139SZ		0,8	40	15	30
140SZ		0,8	40	15	30
141SZ		0,8	40	15	30
142SZ		0,8	40	15	30
143SZ		0,8	40	15	30
144SZ		0,8	40	15	30
145SZ		0,8	40	15	30
146SZ		0,8	40	15	30
147SZ		0,8	40	15	30
148SZ		0,8	40	15	30

149SZ		0,8	40	15	30
150SZ		0,8	40	15	30
151SZ		0,8	40	15	30
152SZ		0,8	40	15	30
153SZ		0,8	40	15	30
154SZ		0,8	40	15	30
155SZ		0,8	40	15	30
156SZ		0,8	40	15	30
157SZ		0,8	40	15	30
158SZ		0,8	40	15	30
159SZ		0,8	40	15	30
160SZ		0,8	40	15	30
161SZ		0,8	40	15	30
162SZ		0,8	40	15	30
163SZ		0,8	40	15	30
164SZ		0,8	40	15	30
165SZ		0,8	40	15	30
166SZ		0,8	40	15	30
167SZ	teren usług	0,8	40	15	30
168SZ		0,8	40	15	30
169SZ		0,8	40	15	30
170SZ		0,8	40	15	30
171SZ		0,8	40	15	30
172SZ		0,8	40	15	30
173SZ		0,8	40	15	30
174SZ		0,8	40	15	30
175SZ		0,8	40	15	30
176SZ		0,8	40	15	30
177SZ		0,8	40	15	30
178SZ		0,8	40	12	30
179SZ		0,8	40	15	30
180SZ		0,8	40	15	30
181SZ		0,8	40	15	30
182SZ		0,8	40	15	30

183SZ		0,8	40	15	30
184SZ		0,8	40	15	30
185SZ		0,8	40	15	30
186SZ		0,8	40	15	30
187SZ		0,8	40	15	30
188SZ		0,8	40	15	30
189SZ		0,8	40	15	30
190SZ		0,8	40	15	30
191SZ		0,8	40	15	30
192SZ		0,8	40	15	30
193SZ		0,8	40	15	30
194SZ		0,8	40	15	30
195SZ		0,8	40	15	30
196SZ		0,8	40	15	30
197SZ		0,8	40	15	30
198SZ		0,8	40	15	30
199SZ		0,8	40	15	30
200SZ		0,8	40	15	30
201SZ		0,8	40	15	30
202SZ		0,8	40	15	30
203SZ		0,8	40	15	30
204SZ		0,8	40	15	30
205SZ		0,8	40	15	30
206SZ		0,8	40	15	30
207SZ		0,8	40	15	30
208SZ		0,8	40	15	30
209SZ		0,8	40	15	30
210SZ		0,8	40	15	30
211SZ		0,8	40	15	30
212SZ		0,8	40	15	30
213SZ		0,8	40	15	30
214SZ		0,8	40	15	30
215SZ		0,8	40	15	30
216SZ		0,8	40	15	30

217SZ		0,8	40	15	30
218SZ		0,8	40	15	30
219SZ		0,8	40	15	30
220SZ		0,8	40	15	30
221SZ		0,8	40	15	30
222SZ		0,8	40	15	30
223SZ		0,8	40	15	30
224SZ		0,8	40	15	30
225SZ		0,8	40	15	30
226SZ		0,8	40	15	30
227SZ		0,8	40	15	30
228SZ		0,8	40	15	30
229SZ		0,8	40	15	30
230SZ		0,8	40	15	30
231SZ		0,8	40	15	30
232SZ		0,8	40	15	30
233SZ		0,8	40	15	30
234SZ		0,8	40	15	30
235SZ		0,8	40	15	30
236SZ		0,8	40	15	30
237SZ		0,8	40	15	30
238SZ		0,8	40	15	30
239SZ		0,8	40	15	30
240SZ		0,8	40	15	30
241SZ		0,8	40	15	30
242SZ		0,8	40	15	30
243SZ		0,8	40	15	30
244SZ		0,8	40	15	30
245SZ		0,8	40	15	30
246SZ		0,8	40	15	30
247SZ		0,8	40	15	30
248SZ		0,8	40	15	30
249SZ		0,8	40	15	30
250SZ		0,8	40	15	30

251SZ		0,8	40	15	30
252SZ		0,8	40	15	30
253SZ		0,8	40	15	30
254SZ		0,8	40	15	30
255SZ		0,8	40	15	30
256SZ		0,8	40	15	30
257SZ		0,8	40	15	30
258SZ		0,8	40	15	30
259SZ		0,8	40	15	30
260SZ		0,8	40	15	30
261SZ		0,8	40	15	30
262SZ		0,8	40	15	30
263SZ		0,8	40	15	30
264SZ		0,8	40	15	30
265SZ		0,8	40	15	30
266SZ		0,8	40	15	30
267SZ		0,8	40	15	30
268SZ		0,8	40	15	30
269SZ		0,8	40	15	30
270SZ		0,8	40	15	30
271SZ		0,8	40	15	30
272SZ		0,8	40	15	30
273SZ		0,8	40	15	30
274SZ		0,8	40	15	30
275SZ		0,8	40	15	30
276SZ		0,8	40	15	30
277SZ		0,8	40	15	30
278SZ		0,8	40	15	30
279SZ		0,8	40	15	30
280SZ		0,8	40	15	30
281SZ		0,8	40	15	30
282SZ		0,8	40	15	30
283SZ		0,8	40	15	30
284SZ		0,8	40	15	30

285SZ		0,8	40	15	30
286SZ		0,8	40	15	30
287SZ		0,8	40	15	30
288SZ		0,8	40	15	30
289SZ		0,8	40	15	30
290SZ		0,8	40	15	30
291SZ		0,8	40	15	30
292SZ		0,8	40	15	30
293SZ		0,8	40	15	30
294SZ		0,8	40	15	30
295SZ		0,8	40	15	30
296SZ		0,8	40	15	30
297SZ		0,8	40	15	30
298SZ		0,8	40	15	30
299SZ		0,8	40	15	30
300SZ		0,8	40	15	30
301SZ		0,8	40	15	30
302SZ		0,8	40	15	30
303SZ		0,8	40	15	30
304SZ		0,8	40	15	30
305SZ		0,8	40	15	30
306SZ		0,8	40	15	30
307SZ		0,8	40	15	30
308SZ		0,8	40	15	30
309SZ		0,8	40	15	30
310SZ		0,8	40	15	30
311SZ		0,8	40	15	30
312SZ		0,8	40	15	30
313SZ		0,8	40	15	30
314SZ		0,8	40	15	30
315SZ		0,8	40	15	30
316SZ		0,8	40	15	30
317SZ		0,8	40	15	30
318SZ		0,8	40	15	30

319SZ		0,8	40	15	30
320SZ		0,8	40	15	30
321SZ		0,8	40	15	30
322SZ		0,8	40	15	30
323SZ		0,8	40	15	30
324SZ		0,8	40	15	30
325SZ		0,8	40	15	30
326SZ		0,8	40	15	30
327SZ		0,8	40	15	30
328SZ		0,8	40	15	30
329SZ		0,8	40	15	30
330SZ		0,8	40	15	30
331SZ		0,8	40	15	30
332SZ		0,8	40	15	30
333SZ		0,8	40	15	30
334SZ		0,8	40	15	30
335SZ		0,8	40	15	30
336SZ		0,8	40	15	30
337SZ		0,8	40	15	30
338SZ		0,8	40	15	30
339SZ		0,8	40	15	30
340SZ		0,8	40	15	30
341SZ		0,8	40	15	30
342SZ		0,8	40	15	30
343SZ		0,8	40	15	30
344SZ		0,8	40	15	30
345SZ		0,8	40	15	30
346SZ		0,8	40	15	30
347SZ		0,8	40	15	30
348SZ		0,8	40	15	30
349SZ		0,8	40	15	30
350SZ		0,8	40	15	30
351SZ		0,8	40	15	30
352SZ		0,8	40	15	30

353SZ		0,8	40	15	30
354SZ		0,8	40	15	30
355SZ		0,8	40	15	30
356SZ		0,8	40	15	30
357SZ		0,8	40	15	30
358SZ		0,8	40	15	30
359SZ		0,8	40	15	30
360SZ		0,8	40	15	30
361SZ		0,8	40	15	30
362SZ		0,8	40	15	30
363SZ		0,8	40	15	30
364SZ		0,8	40	15	30
365SZ		0,8	40	15	30
366SZ		0,8	40	15	30
367SZ		0,8	40	15	30
368SZ		0,8	40	15	30
369SZ		0,8	40	15	30
370SZ		0,8	40	15	30
371SZ		0,8	40	15	30
372SZ		0,8	40	15	30
373SZ		0,8	40	15	30
374SZ		0,8	40	15	30
375SZ		0,8	40	15	30
376SZ		0,8	40	15	30
377SZ		0,8	40	15	30
378SZ		0,8	40	15	30
379SZ		0,8	40	15	30
380SZ		0,8	40	15	30
381SZ		0,8	40	15	30
382SZ		0,8	40	15	30
383SZ		0,8	40	15	30
384SZ		0,8	40	15	30
385SZ		0,8	40	15	30
386SZ		0,8	40	15	30

387SZ		0,8	40	15	30
388SZ		0,8	40	15	30
389SZ		0,8	40	15	30
390SZ		0,8	40	15	30
391SZ		0,8	40	15	30
392SZ		0,8	40	15	30
393SZ		0,8	40	15	30
394SZ		0,8	40	15	30
395SZ		0,8	40	15	30
396SZ		0,8	40	15	30
397SZ		0,8	40	15	30
398SZ		0,8	40	15	30
399SZ		0,8	40	15	30
400SZ		0,8	40	15	30
401SZ		0,8	40	15	30
402SZ		0,8	40	15	30
403SZ		0,8	40	15	30
404SZ		0,8	40	15	30
405SZ		0,8	40	15	30
406SZ		0,8	40	15	30
407SZ		0,8	40	15	30
408SZ		0,8	40	15	30
409SZ		0,8	40	15	30
410SZ		0,8	40	15	30
411SZ		0,8	40	15	30
412SZ		0,8	40	15	30
413SZ		0,8	40	15	30
414SZ		0,8	40	15	30
415SZ		0,8	40	15	30
416SZ		0,8	40	15	30
417SZ		0,8	40	15	30
418SZ		0,8	40	15	30
419SZ		0,6	60	10	40
420SZ		0,6	60	10	40

421SZ		0,8	15	40	30

4. STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
2SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
3SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
4SU		1	50	12	30
5SU		1	50	12	30
6SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
7SU		1	50	12	30
8SU		1	50	12	30
9SU		1	50	12	50
10SU		1	50	12	30
11SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
12SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
13SU		1	50	12	30
14SU		1	50	12	30
15SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
16SU		1	50	15	30
17SU	teren wód	1	50	12	30
18SU		1	50	12	30
19SU		1	50	12	30
20SU		1	50	12	30
21SU		1	50	12	30
22SU	teren elektrowni słonecznej	1,6	55	15	30
23SU		1	50	12	30

24SU		1	50	12	30
25SU		1	50	12	30
26SU		1	50	12	30
27SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	12	30
28SU	teren elektrowni słonecznej	1	50	10	30
29SU		1,2	60	12	2

5. STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SP		1	50	15	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	20
3SP		1	50	12	20
4SP		1	50	12	20
5SP		1	50	12	20
6SP		1	50	12	20

6. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SR		0,2	10	15	30

2SR	teren zieleni naturalnej	0,3	15	15	30
3SR		0,2	15	10	30
4SR		0,2	10	15	30
5SR		0,2	10	15	30
6SR		0,2	10	15	30
7SR		0,2	10	15	30
8SR		0,2	10	15	30
9SR		0,2	10	15	30
10SR		0,2	10	15	30
11SR		0,2	10	15	30
12SR		0,2	10	15	30
13SR		0,2	10	15	30
14SR		0,2	10	15	30
15SR		0,2	10	15	30
16SR		0,2	10	15	30
17SR		0,2	10	15	30
18SR		0,2	10	15	30
19SR		0,2	10	15	30
20SR		0,2	10	15	30

7. STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SI	teren produkcji				20

8. STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
2SN		0,2	20	6	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki	0,4	25	6	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,4	20	12	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji ,teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	60
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	60
8SN	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				70
10SN		0,3	25	6	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	20	6	50

9. SNREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren

infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				30

10. STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*

11. STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			(%)	(m)	(%)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1SO					
2SO					
3SO	teren elektrowni słonecznej				
4SO	teren elektrowni słonecznej				
5SO					
6SO	teren elektrowni słonecznej				

7SO	teren elektrowni słonecznej				
8SO	teren elektrowni słonecznej				
9SO					
10SO					
11SO	teren elektrowni słonecznej				
12SO					
13SO	teren elektrowni słonecznej				30
14SO					
15SO					20
16SO					
17SO					
18SO					
19SO	teren elektrowni słonecznej				50
20SO					

12. STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Symbol	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy**	**Maksymalna wysokość zabudowy**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**
			(%)	**(m)**	**(%)**
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***
1SK					
2SK					
3SK					
4SK					
5SK					