**MIASTO I GMINA GÓRZNO**

 **GM.6845.12.2023**

**O G Ł O S Z E N I E**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**z dnia 08.12.2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych**

**do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późń. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej* *stronie*).

**II.**

Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **08.12.2023 roku** do dnia **28.12.2023** **roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Miasta i Gminy Górzno, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
| Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno |  |  |  |  |
| Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl) |  |  |  |  |

* przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
* zamieszczenie w lokalnej prasie

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dn. 08.12.2023 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystejKW nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w studium | Przeznaczenie do: |
| Sprzedaży/ oddania | Wieczystego użytkowania | Oddania w najem lub dzierżawę |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **część działki nr 178/4 pow. 3,3728** | TO1B/00025606/2 | 0,2262 | Górzno Miasto 2 | działka gruntu do dzierżawyprzeznaczona podprowadzenie działalności gospodarczej | MU- tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej, dla części działki kierunek rozwoju: UTR – tereny rozwoju zabudowy usług turystyki i rekreacji i dla części kierunek rozwoju: R – tereny rolne. | - | - | dzierżawana czasokreślony do 3 lat  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży lokalu | Wysokość czynszu |
| pierwsza | roczna | aktualizacja |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | w sposób określony w umowie | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 lat | - | 4.600 zł brutto rocznie, wysokość czynszu w latach 2025 - 2026 podlegać będzie zmianie o wskaźnik cen towarów i usługkonsumpcyjnych na zasadach określonych w umowie. |