

GP.271.1.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Miasta i Gminy w Górznie w 2024 roku”.**

### I. Zamawiający

Miasto i Gmina Górzno

ul. Rynek 1

87-320 Górzno

telefon: 56/6448358, faks: 56/ 6448363

e-mail:urząd@gorzno.pl

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest obsługa Miasta i Gminy Górzno w zakresie przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w 2024 roku.

1. W zakresie wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wchodzi:

a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje

b) na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2024 roku:

40 projektów decyzji o warunkach zabudowy, 5 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe, opracowane na podstawie danych pochodzących z 12 miesięcy;

c) w skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej,

d) sporządzenie pojedynczego projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy i decyzji celu publicznego, licząc od dnia otrzymania kompletnego zlecenia wynosi maksymalnie 14 dni,

e) sporządzenie pojedynczego projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego do 70 m<sup>2</sup>, licząc od dnia otrzymania kompletnego zlecenia wynosi maksymalnie 3 dni.

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm.).

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia 08 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

V. Kryterium wyboru i odpłatności

Kryterium wyboru i odpłatności jest najniższa cena za wykonanie projektów decyzji wymienionych w formularzu ofertowym pkt. 2 zamówienia.

VI. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym – dokumenty niezbędne:

uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

VII. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najniższą cenę.

2. Cena oferty ma obejmować kwotę za opracowanie jednego projektu decyzji wymienionego w formularzu ofertowym w pkt.2.

3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VIII. Płatność za przedmiot zamówienia

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą przygotowanych projektów decyzji na konto wskazane przez Wykonawcę w rachunku.

IX. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

1. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 29 grudnia 2023 r. do godziny 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górznie, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno, sekretariat w zamkniętej kopercie z dopiskiem oferta na „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Miasta i Gminy w Górznie w 2024 roku”.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

4. Wykonawca powinien w ofercie podać cenę jednostkową netto i cenę jednostkową brutto.

5. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

X. Osoby do kontaktu

Jolanta Ślesińska, tel. 56/6448358

XI. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**BU RM ISTRZ**  
**MIASTA I GMINY GÓRZNO**

*Tomasz Kinicki*  
**Tomasz Kinicki**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Wzór umowy

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków

4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO