**Uzasadnienie**

W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, w części miejscowości Górzno-Wybudowanie, obejmującej teren pod zabudowę produkcyjno-usługową.

1.**Podstawa prawna:** art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.).

2.**Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:**

Teren objęty projektem planu stanowią działki nr 393, 394/1, 395/5, 395/4, 397/4, 397/5, 398/3, 398/2, 397/3, 397/1, 397/2, 398/1 obr. Górzno – Wybudowanie, gm. Górzno o powierzchni ok 8,0 ha położone północ od miejscowości Górzno. W stanie istniejącym teren objęty planem stanowi grunt rolny, częściowy zabudowany zabudową produkcyjną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Górznie nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021r teren ten zapisany został jako „teren rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej – PU”.

Od strony zachodniej, południowej i północnej teren ten przylega do gruntów rolnych zaś od wschodniej do drogi publicznej – powiatowej do której posiada on bezpośredni dostęp. W sąsiedztwie terenu znajdują się także sieci kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.).

W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi.

3.**Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Górzno.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno było zaktualizowane w 2018r., uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Górznie nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021r. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium. Ponadto niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.). Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Miejską w Górznie uchwałą nr XXXIX/213/2018 z dnia 27 września 2018r.

4.**Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.**

Po zrealizowaniu inwestycji do budżetu gminy wpłyną dochody z podatków: gruntowego i od nieruchomości, jak również w dalszej perspektywie podatek dochodowy z tytułu lokalizacji nowych miejsc pracy. Zmiana planu umożliwi na terenie nim objętym lokalizację nowych inwestycji dostosowanych do współczesnych wymogów.