

GM.6845.....2024

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Górzno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez **Pana Jacka Pawła Rucińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno** - zwaną w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”
a
2., reprezentowaną przez, NIP, REGON:....., zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o pow. 50 m² oraz taras o pow. 81 m², położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, oznaczoną jako część działki nr 184/2 o pow. 0,3816 ha.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy o pow. 50 m² będzie wykorzystywana pod lokalizację przyczepy gastronomicznej typu food truck, taras o pow. 81 m² z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi od dnia 10.06.2024 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 10.06.2024 r. do dnia 09.09.2024 r.

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie używany przez Dzierżawcę dla celów określonych w §2 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony

środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez właściwe organy publiczne.

4. Na przedmiocie dzierżawy należy utrzymywać czystość i porządek.

5. Podatek od nieruchomości związany z wydzierżawianym terenem ponosi Dzierżawca.

6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy położone w granicach wydzierżawianego gruntu w przypadku kradzieży lub zniszczenia.

7. Dodatkowo dzierżawca zobowiązuje się opłacać zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem podliczników umieszczonych w przyczepie Dzierżawcy lub zamontowanych na koszt i staraniem Dzierżawcy, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz zawrzeć stosowne umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Górznie.

8. Wydzierżawiający nie wyraża zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży. Dzierżawca jest zobowiązany umieścić w widocznym miejscu informację o zakazie spożywania napojów alkoholowych na terenie przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny **wynosi netto + 23 % VAT tj. zł brutto** (..... 00/100) miesięcznie, płatny na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Górzno – Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 po otrzymaniu przez Najemcę faktury VAT z terminem płatności 14 dni.

Dzierżawca wskazuje adres e-mailowy do przesyłania e-faktur:

2. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

- opóźnienia w zapłacie czynszu i opłat eksploatacyjnych,

- niezagospodarowania i niedostosowania gruntu do wymogów związanych z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego,

-nieuzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, umów, koncesji, odbiorów związanych z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego,

- nierozpoczęcia działalności punktu na wydzierżawionym gruncie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na dzierżawę gruntu.
- 2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony są zobowiązane do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencja skierowana na adres wskazany w niniejszej umowie, w przypadku jej nieodebrania jest uważana za doręczoną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy dzierżawy będą rozwiązywane w drodze negocjacji stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Wydzierżawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Adresami właściwymi do bezpośrednich kontaktów i przesyłam korespondencji związanej z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Dzierżawcy
 - b) ze strony Wydzierżawiającego 87 – 320 Górzno, ul. Rynek 1
2. Osobami kontaktowymi w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Dzierżawcy:, e-mail:.....;
 - b) ze strony Wydzierżawiającego: Anna Krajnik, tel. (56)6448364
e-mail: a.krajnik@gorzno.pl
3. Zmiana adresów, o których mowa w ust. 1 powyżej lub osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

.....
/podpis wydzierżawiającego/

.....
/podpis dzierżawcy/