

OR.1431.3.2024

Górzno, dn. 22.05.2024 r.

Paweł Wiśniewski

Radny Miasta i Gminy Górzno

Odpowiadając na wniosek z dnia 14.05.2024 r. w załączeniu przedstawiam kserokopie aktualnie obowiązujących umów dzierżawy i użyczenia nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Górzno.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO**
Jacek Kuciński

Otrzymują:

1. Adresat

② a/a

Załączniki

1. – 25. Kserokopie umów dzierżawy i użyczenia

GM.6845.3.2024

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 15.04.2024 r. pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

2. _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 41 m², położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 1 gm. Górzno, oznaczoną jako część niezabudowanej działki nr 437/2 o pow. 0,4418 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00051770/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana pod lokalizację dwóch „ogródków letnich”.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 15.04.2024 r. do 30.09.2024 r.

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie używany przez Dzierżawcę dla celów określonych w §2 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz

przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez właściwe organy publiczne.

4. Na przedmiocie dzierżawy należy utrzymywać czystość i porządek.
5. Podatek od nieruchomości związany z wydzierżawianym terenem ponosi Dzierżawca.
6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy położone w granicach wydzierżawianego gruntu w przypadku kradzieży lub zniszczenia.
7. Dzierżawca jest zobowiązany umieścić w widocznym miejscu informację o zakazie spożywania napojów alkoholowych na terenie „ogródków”.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Czynsz najmu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość dzierżawy w wysokości: 4,50 zł/m² x 41 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 226,94 zł brutto miesięcznie (dwieście dwadzieścia sześć złotych 94/100).
2. Czynsz dzierżawny płatny na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Górzno – Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 po otrzymaniu przez Dzierżawcę faktury VAT z terminem płatności 14 dni.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy.
5. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy najmu za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

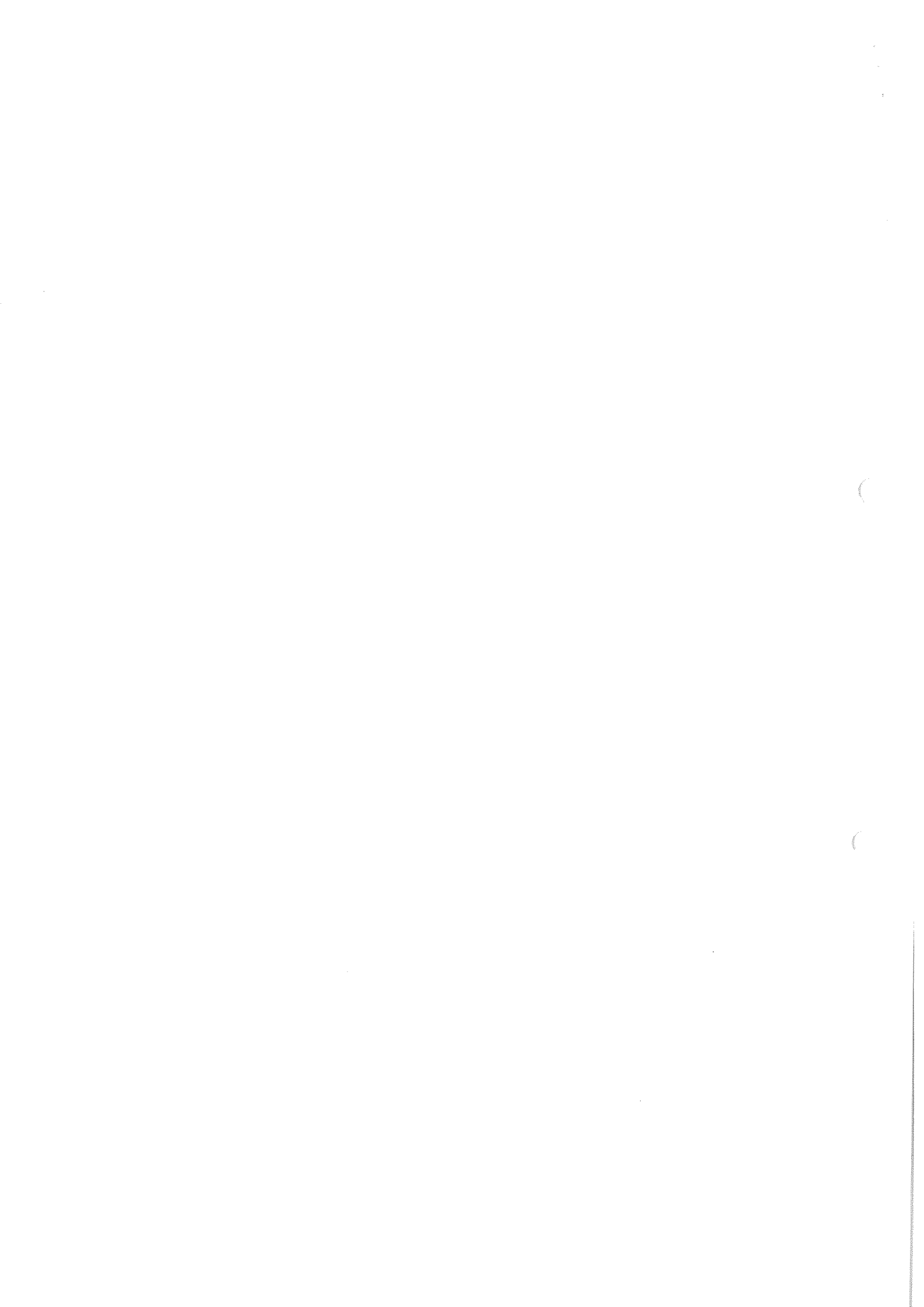
MIASTO I GMINA GÓRZNO
67-070 Górzno
woj. lubuskie powiat Górzno
NIP: 67-110-90000 REGON: 141115410

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Knički
Tomasz Knički

.....
/podpis wydierżawiającego/

.....
/podpis dzierżawcy/



GM.6845.12.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.12.2023 r. w Górznie pomiędzy:

Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

z siedzibą przy

NIP _____, reprezentowana przez
dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno, obejmującą część działki o numerze ewidencyjnym 178/4, położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00025606/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przedmiotem dzierżawy jest teren o pow. 0,2262 ha, oznaczony na mapie do celów informacyjnych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony na cele związane z działalnością turystyczną w tym prowadzenie urządzonego parku linowego.
4. Ogrodzenie przedmiotu dzierżawy nie może spowodować braku możliwości swobodnego poruszania się wzdłuż linii brzegowej jeziora.

§2

1. Przedmiot umowy będzie używany przez Dzierżawcę dla celów określonych w §1 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez właściwe organy publiczne.
2. Dzierżawca zobowiązany jest udostępniać każdorazowo przejście przez przedmiot dzierżawy przez członków Polskiego Związku Wędkarskiego Koło nr 18 Górzno.
3. Wszelkie nakłady na przedmiot dzierżawy w czasie obowiązywania umowy, obciążają Dzierżawcę i wydierżawiający nie będzie dokonywał ich zwrotu w przypadku poniesienia przez dzierżawcę.
4. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca po zakończeniu umowy przekaże przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonego z uwzględnieniem normalnego zużycia i eksploatacji.
6. Na przedmiocie dzierżawy należy utrzymywać czystość i porządek.
7. Oddawanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do nieodpłatnego

lub odpłatnego korzystania wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy automatycznie wygasają umowy zawarte przez Dzierżawcę z osobami trzecimi na odpłatne lub nieodpłatne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.

8. Dzierżawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w obecności Dzierżawcy lub jego przedstawiciela kontroli przedmiotu dzierżawy celem sprawdzenia, czy Dzierżawca wypełnia swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy dzierżawy.
10. Podatek od nieruchomości związany z wydierżawianym terenem ponosi Dzierżawca.
11. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy położone w granicach wydierżawianego gruntu w przypadku kradzieży lub zniszczenia

§ 3

Dokonywanie wszelkich robót przystosowujących przedmiot dzierżawy doprowadzonej działalności, robót inwestycyjnych, remontowych wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 4

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy w przypadku przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu za bieżący rok co najmniej 14 dni.
4. Niezależnie od postanowień punktu 3 umowa dzierżawy może zostać także rozwiązana przez Wydierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę wymogów i przepisów określonych w paragrafie 3.
5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1, zarówno czynsz, jak i inne należności winny być uiszczone przez Dzierżawcę proporcjonalnie do dnia protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy, na zasadach określonych w paragrafie 6
6. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji w której:
 - podjął decyzję o zaprzestaniu prowadzenia dotychczasowej działalności
 - z przyczyn od niego niezależnych kontynuowanie działalności na dzierżawionym gruncie stało się ekonomicznie nieopłacalne
7. Dzierżawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeśli:
 - z przyczyn od niego niezależnych prowadzenie działalności na dzierżawionym terenie stanie się niemożliwe lub znacznie utrudnione

§ 5

1. Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujący sposób:
 - a) za 2024 r. w kwocie 4.600,00 zł brutto (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) do 30 września 2024 r.
 - b) za 2025 r. w kwocie 4.600,00 zł brutto (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) do 30 września 2025 r.
 - c) za 2026 r. w kwocie 4.600,00 zł brutto (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) do 30 września 2026 r.
2. Czynsz jest płatny na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Górzno w Banku Spółdzielczym Brodnica/Oddział Górzno – numer 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001.
3. Wysokość czynszu za lata 2025 – 2026 będzie zmieniana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku 2025 i 2026 w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego zmianę wysokości czynszu.
4. O dotrzymaniu terminu płatności przez Dzierżawcę decyduje data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
5. Jeżeli Dzierżawca nie zapłaci czynszu w terminie, Wydierżawiający będzie uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek w obowiązującej w danym momencie wysokości.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony są zobowiązane do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencja skierowana na adres wskazany w niniejszej umowie, w przypadku jej nieodebrania jest uważana za doręczoną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy dzierżawy będą rozwiązywane w drodze negocjacji stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Wydierżawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydierżawiającego.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

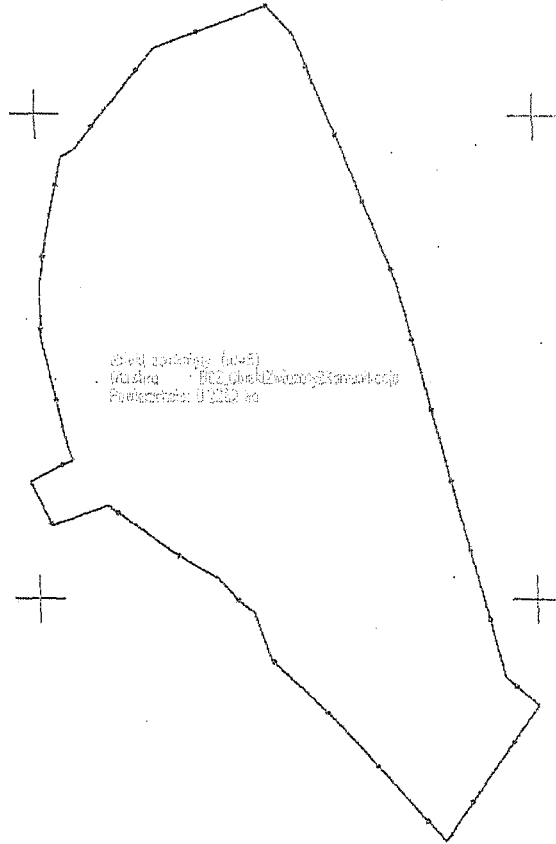
Tomasz Kmitki

.....
Wydierżawiający



.....
Dzierżawca

Zatwierdził nr 1 do umowy z dnia 29.12.2020r.



Waga: 100%
 Długość linii granicznej: 170 m
 Waga: 100%
 Długość linii granicznej: 170 m
 Waga: 100%
 Długość linii granicznej: 170 m

0610023.53

<p>5897368.24</p> <p>Układ prostokątny płaski : 2000/18</p>	<p>MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH</p> <p>SKALA 1: 500</p>	<p>INFORMACJE DODATKOWE :</p> <p>1. Informacja o sfałszowanych granicach sąsiadów w/w na rozpoznanie sąsiadów 2. Waga: 100% Długość linii granicznej: 170 m Waga: 100% Długość linii granicznej: 170 m</p>	<p>Sporządził</p> <p>Geodeta uprawniony</p> <p>Stanisław Kalisz</p> <p>ul. Piłsudskiego 22</p> <p>05-800-001; 056 4950225</p> <p>056 502 009 186 0 509 670 742</p> <p>056 502 009 186 0 509 670 742</p>	<p>056 502 009 186 0 509 670 742</p>
<p>woj. Kujawsko-pomorskie</p> <p>gmina 040205_4 Górzno</p> <p>obręb: 0002 Górzno obr. 2</p>	<p>Zamieszczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji - - - -</p> <p>100% w/w</p>	<p>WEAŚCICIEL: Miasto i Gmina Górzno</p> <p>nr działki 170/4 pow. 33728 ha</p> <p>Brosznica dnia 12.12.2020</p>	<p>GEODETA</p> <p>Stanisław Kalisz</p> <p>056 502 009 186</p>	<p>056 502 009 186 0 509 670 742</p>

GM.6845.10.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 02.11.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **20 m²**, położoną w Górznie w **obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1**, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym **290, 291/1, 291/2**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 02.11.2023 r. do 31.10.2026 r.**

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na **cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne**.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomáš Knicki
Tomáš Knicki

DZIERŻAWCA

MIASTO I GMINA GÓRZNO
47-320 Górzno
ul. Wojewódzka 10
NIP 87 120 00 11 14 30 01 8 / 11 16 4 19

GM.6845.9.2023

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 29.09.2023 r. pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
a
2. _____ zam. _____ legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 1,850 ha, położoną w Górznie - Wybudowaniu, obręb Górzno Wybudowanie, gm. Górzno, oznaczoną jako działka nr 475, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00024994/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi użytki klasy:

RIVb – 1,0600 ha; RV – 0,7900 ha razem: 1,8500 ha

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.10.2023 r. do 29.09.2026 r.

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płać wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie **465,60 zł (czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 60/100)**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do dnia **31 marca** każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcę obciążają: podatek oraz inne opłaty konieczne związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Dzierżawcy Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kinicki

.....
/podpis wydzierżawiającego/

.....
/podpis dzierżawcy/

GM.6845.6.2023

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 29.09.2023 r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Górzno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno** - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
a
2. _____, zam. _____, _____, legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **0,2148 ha**, położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, oznaczoną jako działka nr 36, zapisaną w księdze wieczyste nr TO1B/00025936/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi użytki klasy:
RV – 0,0883 ha, RVI – 0,1265 ha – razem: 0,2148 ha

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.10.2023 r. do 31.08.2026 r.**

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.



§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płaćć wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie 26,78 zł (dwadzieścia sześć złotych 78/100).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcę obciążają: podatek oraz inne opłaty konieczne związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Dzierżawcy Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

.....
Tomasz Kinticki
/podpis wydzierżawiającego/
MIASTO I GMINA GÓRZNO

87-320 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 07-1323011 REGON 071118419

/podpis dzierżawcy/

GM.6345.8.5.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Lzydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. Panią _____ 1, 87 – 320 Górzno legitymującą
się dowodem osobistym: _____ zwaną w dalszej części umowy
DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działki o nr ewidencyjnym 557/3.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przełać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kinicki

MIASTO I GMINA GÓRZNO

ul. Światła 1

woj. łódzkie, pow. łódzki

NIP 074 984 61 1118410

GM.6845.8.4.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. _____, zam. _____
legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej
części umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w **obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1**, oznaczoną jako część działki o nr ewidencyjnym 557/3.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 29.09.2023 r. do 25.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu objekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przełać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzdierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na **cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne**.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzdierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

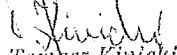
§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzdierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO


.....
Tomasz Kiniński

MIASTO I GMINA GÓRZNO
07-300 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 8741983511 REGON 874112418

GM.6845.8.3.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. **Panem** zam. ul.
legitymującym się dowodem osobistym:, zwanym w dalszej części
umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **20 m²**, położoną w Górznie w **obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1**, oznaczoną jako część działki o nr ewidencyjnym **557/3**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 29.09.2023 r. do 25.09.2026 r.**

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: **2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na **cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne**.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomáš Křížek
.....

MIASTO I GMINA GÓRZNO
37-320 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 6714625611 REGON 371136419

GM.6845.8.2.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
2. Panem _____ zam.
legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części
umowy DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 15 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działki o nr ewidencyjnym 557/3.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przełać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 15 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 46,13 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.

2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kłiniński
.....

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Rynek 1
woj. łódzkie powiat Górzno
NIP 574 100 61 100 00 87 1164 10

GM.6345.8.1.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Lzydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. legitymującą się dowodem osobistym: _____, zwaną w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **20 m²**, położoną w Górznie w **obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1**, oznaczoną jako część działki o nr ewidencyjnym **557/3**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od **01.10.2023** do **30.09.2026** r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu objekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: **2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

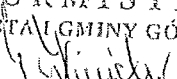
§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO


Tomasz Kiniński

.....
MIASTO I GMINA GÓRZNO
07-320 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 8741683611 REGON 571116419

GM.6845.7.5.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Lzydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
2. legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym 290, 291/1, 291/2.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzdierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzdierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzdierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kmitki
.....

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Wolności 10
15-001 Górzno
NIP 0741000111

GM.6845.7.4.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Lzydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
2. _____ zam. ul. _____ legitymującą się
dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy
DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym 290, 291/1, 291/2.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kintski

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Piłsudskiego
woj. łódzkie powiat górzeński
NIP 780-000-0000 KRS 0000441640

GM.6845.7.3.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. _____ zam.
legitymującą się dowodem osobistym: _____, zwaną w dalszej części
umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym 290, 291/1, 291/2.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przełać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzdierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na **cał publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.**

2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzdierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzdierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

.....
MARSZAŁEK
07 20 57 14 0
woj. łódzkie powiat górzeński
NIP 57 20 57 14 01 01113419

GM.6845.7.2.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. _____ zam. _____
legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części
umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym 290, 291/1, 291/2.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.

2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz K. Kuciel

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Wolności 10
41-500 Górzno
NIP 781-800-0000

GM.6845.7.1.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 29.09.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. _____
legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części
umowy **DZIERŻAWCĄ** o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 20 m², położoną w Górznie w obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym 290, 291/1, 291/2.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2023 do 30.09.2026 r.

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przenieść całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: 2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne.

2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kubiński

MIASTO I GMINA GÓRZNO

woj. łódzkie, powiat łódzki
ul. Wolności 111
52-100 GÓRZNO

GM.6845.5.2023

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 01.09.2023 r. pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izidora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
a
2. _____ z siedzibą w Górzno legitymującym się _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 1,4506 ha, położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, oznaczoną jako działka nr 72, zapisaną w księdze wieczystej nr TQ1B/00052082/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi użytki klasy:
RV – 0,1830 ha, RVI – 1,0446 ha, PsV – 0,2230 ha, razem: 1,4506 ha

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana do wypasu zwierząt.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.09.2023 r. do 28.08.2026 r.

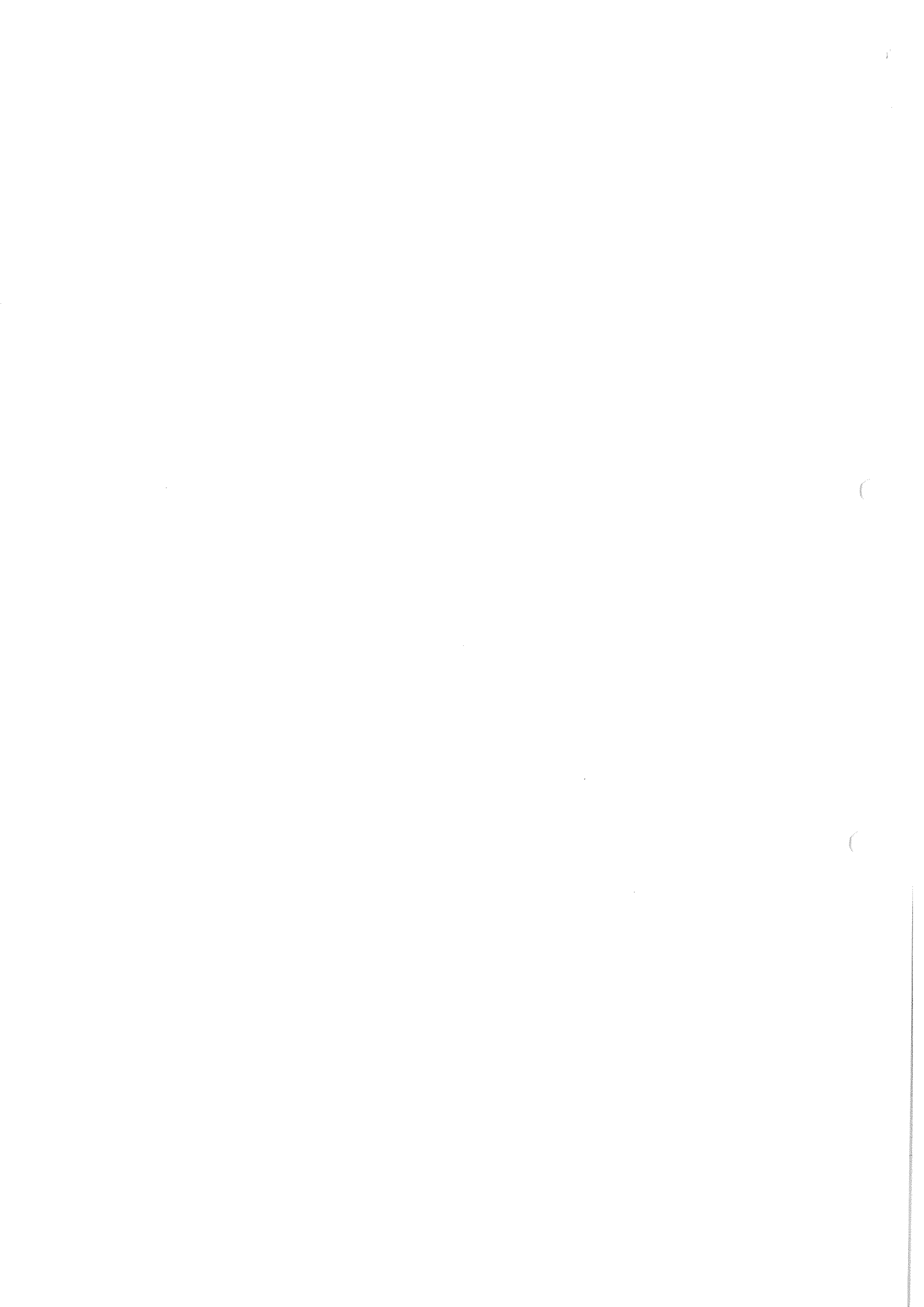
§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

24/1



§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie **157,16 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych 16/100)**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do dnia **31 marca** każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcę obciążają: podatek oraz inne opłaty konieczne związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Dzierżawcy Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ

.....
MIASTA I GMINY GÓRZNO

/podpis wydzierżawiającego/
Tomasz Kinicki

MIASTO I GMINA GÓRZNO

07-320 Górzno

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 044300341 REGON 371116419

.....
/podpis dzierżawcy/

MIASTO I GMINA GÓRZNO
 87-370 Górzno
 woj. łódzkie-powiat Górzno
 NIP 8741683611 REGON 571168119
 GM.6845.4.2023

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 29.09.2023 r. pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
 a
2. _____ zam. _____ legitymującym się dowodem osobistym: seria _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni 0,2128 ha, położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, oznaczoną jako działka nr 34.
2. W skład wydierżawionych gruntów wchodzi użytki klasy:
 PsV – 0,2128 ha

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana do wypasu zwierząt.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.10.2023 r. do 29.09.2026 r.

§ 5

1. Bez zgody wydierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

§ 6

Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie 22,34 zł (dwadzieścia dwa złote 34/100).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.

3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.

4. Dzierżawcę obciążają: podatek oraz inne opłaty konieczne związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Wyzdierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym..

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Dzierżawcy Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wyzdierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzdierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

.....
/podpis wydzierżawiającego/

.....
/podpis dzierżawcy/

MIASTO I GMINA GÓRZNO
87-100 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 874 130 03 11 REGON 871113410

GM.6845.2.2023

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 30.03.2023 roku pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno NIP 874-168-36-11, reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Lzydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**
a
2. **Panem** _____ zam. _____ legitymującą
się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy
DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **20 m²**, położoną w Górznie w **obrębie geodezyjnym Górzno Miasto 1**, oznaczoną jako część działek o nr ewidencyjnym **290, 291/1, 291/2**.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 01.04.2023 do 31.03.2026 r.**

§ 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się pod lokalizację garażu na samochód osobowy.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do posiadania wszelkich zgód i pozwoleń określonych odrębnymi przepisami na tego typu obiekty.

§ 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

§ 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 7 września 2020 r. za całość najmu w wysokości: **2,50 zł/m² x 20 m² + podatek VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości **61,50 zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.

4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 9

Oprócz czynszu najmu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w każdym czasie, jeżeli zajdzie potrzeba jego zainwestowania na **cel publiczny, pod budownictwo mieszkaniowe lub inne**.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Wynajmującego Sądu Powszechnego.

§ 14

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Najemcę w ustalonym terminie czynszu najmu, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kłitcki

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Piłsudskiego 10
51-100 GÓRZNO
tel. 71 730 03 00
fax 71 730 03 01
e-mail: biuro@gorzno.pl

GM.6845.6.2022

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 01.12.2022 r. pomiędzy:

1. Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
a
2. NIP _____, REGON _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o pow. 20 m², położoną w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, oznaczoną jako część działki nr 184/2 o pow. 0,3816 ha.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana pod lokalizację „przyczepy gastronomicznej” oraz dwóch urządzeń (bokser i cymbergaj) w miejscu uzgodnionym z Urzędem Miasta i Gminy w Górznie.

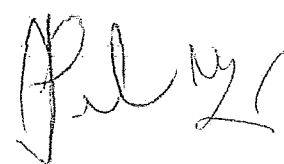
§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi od dnia 20.06.2023 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 20.06.2023 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Jednocześnie najemca zobowiązuje się do prowadzenia sezonowej działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przyczepy gastronomicznej Lody Marsjano w następujących okresach:

- od 20.06.2023 r. do 31.08.2023 r.
- od 20.06.2024 r. do 31.08.2024 r.
- od 20.06.2025 r. do 31.08.2025 r.



§ 5

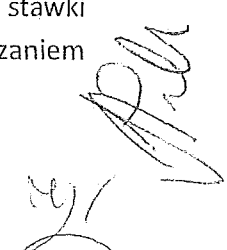
1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie używany przez Dzierżawcę dla celów określonych w §2 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez właściwe organy publiczne.
4. Na przedmiocie dzierżawy należy utrzymywać czystość i porządek.
5. Podatek od nieruchomości związany z wydzierżawianym terenem ponosi Dzierżawca.
6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy położone w granicach wydzierżawianego gruntu w przypadku kradzieży lub zniszczenia.
7. Dodatkowo dzierżawca zobowiązuje się opłacać zużycie prądu, zimnej wody i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem podlicznika umieszczonego w przyczepie Dzierżawcy oraz zawarcie stosownych umów z Zakładem Usług Komunalnych w Górznie.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 182/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 16 marca 2021 r., który wynosi 5.500,00 zł netto + 23 %Vat tj. 6.765,00 zł brutto (sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatny na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Górzno – Bank Spółdzielczy nr konta: 89.9484.1150.2213.1300.1007.0001 po otrzymaniu przez Najemcę faktury VAT z terminem płatności 14 dni.
2. Najemca ustala, że wynajmujący zobowiązany jest do uiszczania czynszu za wynajmowany lokal w okresie sezonu letniego w następujących okresach:
 - a) od 20.06.2023 r. do 31.08.2023 r. w kwocie 6.765,00 zł brutto (sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) po otrzymaniu faktury VAT,
 - b) od 20.06.2024 r. do 31.08.2024 r. w kwocie 6.765,00 zł brutto (sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) po otrzymaniu faktury VAT,
 - c) od 20.06.2025 r. do 31.08.2025 r. w kwocie 6.765,00 zł brutto (sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) po otrzymaniu faktury VAT.Dzierżawca wskazuje adres e-mailowy do przesyłania e-faktur: ksiegowosc@sweetteam.eu
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.
4. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej, nie przyjęcie warunków zmiany czynszu skutkować będzie rozwiązaniem umowy najmu za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.



5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 8

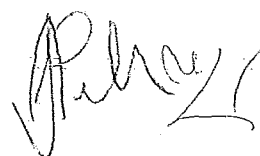
1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony są zobowiązane do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencja skierowana na adres wskazany w niniejszej umowie, w przypadku jej nieodebrania jest uważana za doręczoną.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy dzierżawy będą rozwiązywane w drodze negocjacji stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Wydzierżawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Adresami właściwymi do bezpośrednich kontaktów i przesyłam korespondencji związanej z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Dzierżawcy
 - b) ze strony Wydzierżawiającego 87 – 320 Górzno, ul. Rynek 1
2. Osobami kontaktowymi w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Dzierżawcy:
 - b) ze strony Wydzierżawiającego: _____ tel. (56)6448364e-mail: _____
3. Zmiana adresów, o których mowa w ust. 1 powyżej lub osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.



§ 11

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 12

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

[Podpis]
.....
/podpis wydzierżawiającego/

MIASTO I GMINA GÓRZNO
ul. Górska 10
52-100 Górzno
NIP 781-200-10-00

GM.6845.5.2022

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu **11.08.2022** r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Górzno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno** - zwaną w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

2.

z siedzibą przy

zwanym w dalszej części

umowy „**Dzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o pow. **2 m2**, położoną w **Górznie**, obręb **Górzno Miasto 1, gm. Górzno**, oznaczoną jako część działki nr **437/2** o pow. 0,4418 ha.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana pod lokalizację „**automatu/kawomatu**” w miejscu uzgodnionym z Urzędem Miasta i Gminy w Górznie.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.09.2022** r. do **31.08.2025** r.

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

3. Przedmiot umowy będzie używany przez Dzierżawcę dla celów określonych w §2 zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez właściwe organy publiczne.

4. Na przedmiocie dzierżawy należy utrzymywać czystość i porządek.

5. Podatek od nieruchomości związany z wydzierżawianym terenem ponosi Dzierżawca.
6. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy położone w granicach wydzierżawianego gruntu w przypadku kradzieży lub zniszczenia.
7. Dodatkowo dzierżawca zobowiązuje się opłacać zużycie zimnej wody zgodnie ze wskazaniem umieszczonego podlicznika oraz zawarcie stosownej umowy z Zakładem Usług Komunalnych w Górznie.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 182/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 16 marca 2021 r. za całość dzierżawy w wysokości: 100,00 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 123,00 zł brutto (sto dwadzieścia trzy złote 00/100).
2. Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym, do dnia 10-go każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno – Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
2. Dzierżawca wskazuje adres e-mailowy do przesyłania faktur:
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy.
5. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy najmu za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie Wydzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.Strony są zobowiązane do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencja skierowana na adres wskazany w niniejszej umowie, w przypadku jej nieodebrania jest uważana za doręczoną.

3.Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy dzierżawy będą rozwiązywane w drodze negocjacji stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Wydierżawiającego.

4.Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kłiniński

.....
/podpis wydierżawiającego/

GM.6845.5.2021.2022

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 01.02.2022 r. pomiędzy:

1. **Miastem i Gminą Górzno** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP: 8741683611, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno** - zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”
a
2. **Panem** _____ **zam.** _____
legitymującym się dowodem osobistym: _____, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Górzno o powierzchni **1,7500 ha**, położoną w **Miesiączkowie**, **obręb Miesiaczkowo**, gm. Górzno, oznaczoną jako działka nr **248/1** o pow. 2,4900 ha, zapisaną w Karcie 1970/1980.

2. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi użytki klasy:

- **RIIIa – 1,5800 ha, RIIIb – 0,1700 ha – razem: 1,7500 ha**

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 niniejszej umowy do używania i pobierania pożytków.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie wykorzystywana na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.

§ 3

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r.**

§ 5

1. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

§ 6

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w kwocie **763,20 zł** (siedemset sześćdziesiąt trzy złote 20/100).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym, do dnia **31 marca** każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy Górzno - Bank Spółdzielczy nr konta: 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 lub w kasie Urzędu.
3. Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcę obciążają: podatek oraz inne opłaty konieczne związane z używaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać przedmiotową umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku niezbędności przedmiotu umowy na cele publiczne.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego miejscowo dla Dzierżawcy Sądu Powszechnego.

§ 10

Umowa może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, zgodnie z art. 703 KC.

(

(

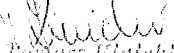
§ 11

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wydzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO


Tomasz Klutek

.....
/podpis wydzierżawiającego/

.....
/podpis dzierżawcy/

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w Górznie w dniu 07.07.2023 pomiędzy:

Miastem i Gminą Górzno z siedzibą przy ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno, NIP 8741683611,
 reprezentowaną przez: Tomasza Izydora Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno,
 zwaną w dalszej części umowy „**Użyczającym**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

legitymującego się dowodem osobistym seria

nr oraz

legitymującego się dowodem osobistym

seria nr

zwanym w dalszej części umowy „**Biorący w użyczenie**”

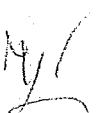
§ 1

1. **Użyczający oświadcza, że:**

- a) Miasto i Gmina Górzno jest właścicielem gruntu, oznaczonego jako działka numer **geod. 242/3, 244/1, 258, 255, 260/2, 260/1**, położone w obrębie ewidencyjnym Górzno, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno
- b) zgodnie z jego najlepszą wiedzą nie istnieją roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie i wykonywanie niniejszej umowy;
- c) zawarcie przez niego niniejszej umowy jest zgodne z przepisami prawa;
- d) przez zawarcie niniejszej umowy **Biorący w użyczenie** nabierze skutecznie wszystkie uprawnienia umową przewidziane.

§ 2

1. **Przedmiotem użyczenia jest „boisko piłkarskie” usytuowane na części działki nr: 242/3, nr 244/1 nr 258, nr 255, nr 260/2, nr 260/1, położone w Górznie, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno** zgodnie ze szkicem lokalizacji działek określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi **od 7 lipca 2023 r.**

3. **Biorący w użyczenie** przejmując do używania przedmiot umowy zobowiązuje się na swój koszt i swoim staraniem, do prawidłowego użytkowania nieruchomości i serwisowania zainstalowanych urządzeń technicznych, w szczególności do:
- a) utrzymywania posadowionych obiektów oraz jej otoczenia w obrębie ogrodzenia w stałej czystości i porządku;
 - b) utrzymywania wszystkich urządzeń technicznych we wzorowym stanie technicznym, a w razie potrzeby dokonywanie wszelkich napraw i konserwacji;
4. Przedmiot użyczenia wykorzystywany będzie przez **Biorącego w użyczenie** na cele niezarobkowe, na prowadzenie zajęć sportowych.
5. Niedopuszczalne jest dokonanie jakichkolwiek zmian przeznaczenia nieruchomości bez uzyskania pisemnej zgody **Użyczającego**.

§ 3

1. **Użyczający** zobowiązuje się wobec **Biorącego w użyczenie** do:
- a) zezwolenia na umieszczenie na ogrodzeniu terenu, o którym mowa w § 1, tablicy zawierającej oznaczenie **Biorącego w użyczenie** oraz zasad korzystania z „boiska piłkarskiego”.

§ 4

1. **Użyczający** zastrzega sobie prawo do wyznaczania miejsca do lądowania dla śmigłowca Lotniczego Pogotowia ratunkowego (LPR) wg współrzędnych geograficznych: 53°11,66`N oraz 019° 38,51`E
2. **Użyczający** zobowiązuje **Biorącego w użyczenie** do zamontowania na własny koszt bramy wjazdowej dla pogotowia ratunkowego, Policji, straży pożarnej w ogrodzeniu boiska w miejscu uzgodnionym z **Użyczającym**.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się udostępnić teren wokół płyty boiska (poza liniami bocznymi i bramkami boiska) na przygotowanie do zawodów pożarniczo – sportowych.
4. W przypadku organizacji zawodów pożarniczych oraz innych imprez okolicznościowych przez osoby trzecie wymagana jest zgoda **Użyczającego i Biorącego w użyczenie**.

§ 5

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się udostępnić boisko do korzystania w czasie trwania zajęć szkolnych w Zespole Szkół w Górninie.
2. Zajęcia na boisku mogą odbywać się wyłącznie w godzinach lekcyjnych pod opieką nauczyciela lub trenera, instruktora pod warunkiem używania na boisku obuwia sportowego oraz pozostawiania na nim ładu i porządku.

3. **Biorący w użyczenie** udostępni Zespołowi Szkół w Górznie „boisko piłkarskie” pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia gier z przedstawicielem Biorącego w Użyczenie.

§ 6

1. **Biorący w Użyczenie** obowiązany jest do używania przedmiotu użyczenia z należytą starannością, zgodnie z celem umowy.
2. **Biorący w Użyczenie** obowiązany jest prowadzić działalność w przedmiocie użyczenia w sposób nieuciążliwy dla innych mieszkańców sąsiednich budynków, o przestrzeganie ciszy nocnej i porządku publicznego.
3. **Z dniem podpisania umowy użyczenia:**
 - 1) **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego gruntu.
4. **Biorący w Użyczenie** nie może przedmiotu użyczenia oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub jakiegokolwiek odpłatnej umowy dzierżawy bez pisemnej zgody Użyczącego.
5. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest do naprawienia zawnionych szkód, które powstały w substancji przedmiotu użyczenia.
6. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia własnej działalności.
7. **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt dokonać zabezpieczenia terenu pod kątem bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
8. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa oraz właściwych warunków eksploatacji, w tym technicznego utrzymania przedmiotu użyczenia, ponosi **Biorący w Użyczenie**.
9. **Biorącemu w Użyczenie** nie wolno na terenie przedmiotu użyczenia przeprowadzać modernizacji lub remontów przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczącego.
10. W odniesieniu do sposobu wykonywanych zadań, świadczonych usług, zatrudnionych pracowników i przebywających na terenie przedmiotu użyczenia osób trzecich, **Biorący w Użyczenie** przejmuje na siebie wszystkie obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność wynikającą z przepisów bhp, utrzymania porządku i czystości oraz ochrony środowiska, a także ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe w wyniku zaniedbań w powyższym zakresie.
11. Koszt bieżących napraw i konserwacji przedmiotu użyczenia oraz eksploatacji jego części składowych obciążają **Biorącego w Użyczenie**.
12. Za gospodarowanie odpadami na użyczonej nieruchomości odpowiada w całości **Biorący w Użyczenie**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

13. Zabrania się **Biorącemu w Użyczenie** dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie użyczenia bez pisemnej zgody Użyczającego.

14. **Biorący w Użyczenie** nie będzie przechowywał na terenie przedmiotu użyczenia substancji, których posiadanie jest zabronione po rygorom rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 7

Użyczający lub osoba przez niego upoważniona jest uprawniony do dokonywania kontroli przedmiotu użyczenia, w celu sprawdzenia czy **Biorący w Użyczenie**, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest do zawarcia umowy zaopatrzenia w wodę z Zakładem Usług Komunalnych w Górnio.
2. **Biorący w Użyczenie** jest także zobowiązany do zapłaty należnego podatku od nieruchomości na zasadach wynikających z przepisów prawa.

§ 9

1. **Biorący w Użyczenie** może dokonywać ulepszeń i modernizacji przedmiotu użyczenia po uprzednim, każdorazowym, uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego na ich wykonanie.
2. **Użyczającemu** przysługuje prawo zachowania ulepszeń przedmiotu użyczenia dokonanych przez **Biorącego w Użyczenie** bez obowiązku zapłaty kwoty odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu użyczenia.
3. **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest, w czasie trwania umowy użyczenia do dokonywania, na własny koszt, bieżących napraw i remontów przedmiotu użyczenia niezbędnych do utrzymania go w dobrym stanie technicznym, a w szczególności:
 - a) usuwania wszelkich szkód powstałych z winy **Biorącego w Użyczenie**;
 - b) utrzymania przedmiotu użyczenia i jego otoczenia w należyтым stanie sanitarno - porządkowym;

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres **10 lat**.
2. **Użyczający** dopuszcza przyznanie pierwszeństwa dotychczasowemu **Biorącemu w Użyczenie** na zawarcie kolejnej umowy po okresie wskazanym w ust.1 - o ile nie będzie stało to w sprzeczności z interesem i oczekiwaniami stron oraz pod warunkiem, że nie będą występowały jakiegokolwiek zastrzeżenia do dotychczasowej współpracy z **Biorącym w Użyczenie** i Miasto i Gmina przystąpi do przeprowadzenia takiego postępowania.

§ 11

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
 - 1) za porozumieniem stron;
 - 2) z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca;
 - 3) rozwiązana przez **Użyczającego** w trybie natychmiastowym – bez okresu wypowiedzenia, jeżeli **Biorący w Użyczenie**:
 - a) nie uiszcza: podatku od nieruchomości
 - b) wykorzystuje przedmiot użyczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie;
 - c) poddierzawił lub oddał do bezpłatnego użytkowania cały lub część przedmiotu użyczenia bez zgody **Użyczającego**;
 - d) bez zgody **Użyczającego** zmienił przeznaczenie przedmiotu użyczenia lub jego części, albo zaprzestał prowadzenia w nim działalności;
 - e) wykroczył w sposób rażący przeciwko postanowieniom porządku na terenie przedmiotu użyczenia lub czyni uciążliwym korzystanie przez innych użytkowników z nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie, o ile **Użyczający**, przynajmniej jeden raz, upomniął **Biorącego w Użyczenie**, że rażąco naruszył on porządek lub czyni uciążliwym korzystanie przez innych użytkowników;
 - f) bez zgody **Użyczającego**, dokonał ulepszeń (modernizacji) przedmiotu użyczenia;
 - g) nie wykonuje w przedmiocie użyczenia napraw zgodnie z warunkami umowy, o ile **Użyczający** powiadomił **Biorącego w Użyczenie**, że stwierdził fakt nie wykonywania przez niego tych napraw.
 - h) postanowienia ust. 1 lit. g stosuje się odpowiednio do sytuacji, gdy **Biorący w Użyczenie** nie usuwa szkód powstałych z jego winy oraz gdy utrzymuje przedmiot użyczenia i jego otoczenie w nienależytym stanie sanitarno – porządkowym;
2. W przypadku jednostronnego odstąpienia przez **Biorącego w Użyczenie** od umowy, zawartej na czas oznaczony, zobowiązany jest on do zapłaty opłat, o których mowa w § 8 za pozostały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku rozwiązania przez **Użyczającego** umowy, z którejkolwiek przyczyny wymienionej w § 11, **Biorący w Użyczenie** zobowiązany jest rozliczyć się z **Użyczającym** i opuścić użyczoną nieruchomość, w terminie wskazanym przez **Użyczającego**. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony po uprzednim uporządkowaniu przedmiotu użyczenia w taki sposób, aby możliwe było sprawne przeprowadzenie czynności związanej z przejęciem i sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego. W razie odmowy podpisania protokołu przez **Biorącego w Użyczenie**, protokół może być sporządzony jednostronnie przez **Użyczającego**.
4. Używanie nieruchomości, po upływie terminu rozwiązania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez **Biorącego w Użyczenie** z przedmiotu użyczenia. Używanie przez



dotychczasowego **Biorącego w Użyczenie** przedmiotu użyczenia, po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy użyczenia, nie uważa się za zawarcie nowej umowy użyczenia na czas nie oznaczony, mimo uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania.

5. W okresie, o którym mowa w ust. 4, **Biorący w Użyczenie** przedmiotu użyczenia zobowiązany jest do uiszczania następujących należności w wysokości określonej jednostronnie przez **Użyczającego**:

- a) odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu użyczenia
- b) opłaty z tytułu bezumownego korzystania płatna jest miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Użyczającego**.

§ 12

1. Przy zachowaniu postanowień § 6 ust. 1-3 niniejszej umowy, **Biorący w Użyczenie** zobowiązuje się zwrócić **Użyczającemu** przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
2. **Użyczającemu** przysługuje prawo zachowania ulepszeń oraz modernizacji przedmiotu użyczenia dokonanych przez **Biorącego w Użyczenie** bez obowiązku zapłaty kwoty odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu użyczenia

§ 13

1. Wszelkie doręczenia wynikające z zawartej umowy dokonywane będą na adresy:
 - a) **Użyczający – Miasto i Gmina Górzno ul. Rynek 1, 87 – 320 Górzno**
 - b) **Biorący w Użyczenie –**
2. W razie zmiany adresu jednej ze stron umowy, zobowiązana jest ona do powiadomienia o tym drugiej strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania, za prawidłowo doręczone przesyłki kierowane na adres dotychczasowy.

§ 14

1. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się, że wszelkie spory w pierwszej kolejności rozwiązywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w związku z wykonywaniem stosunku użyczenia objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby **Użyczającego**.

§ 15

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Burmistrz Miasta i Gminy Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących użyczenia przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 16

1. Umowa nabiera mocy prawnej w dniu podpisania przez strony.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

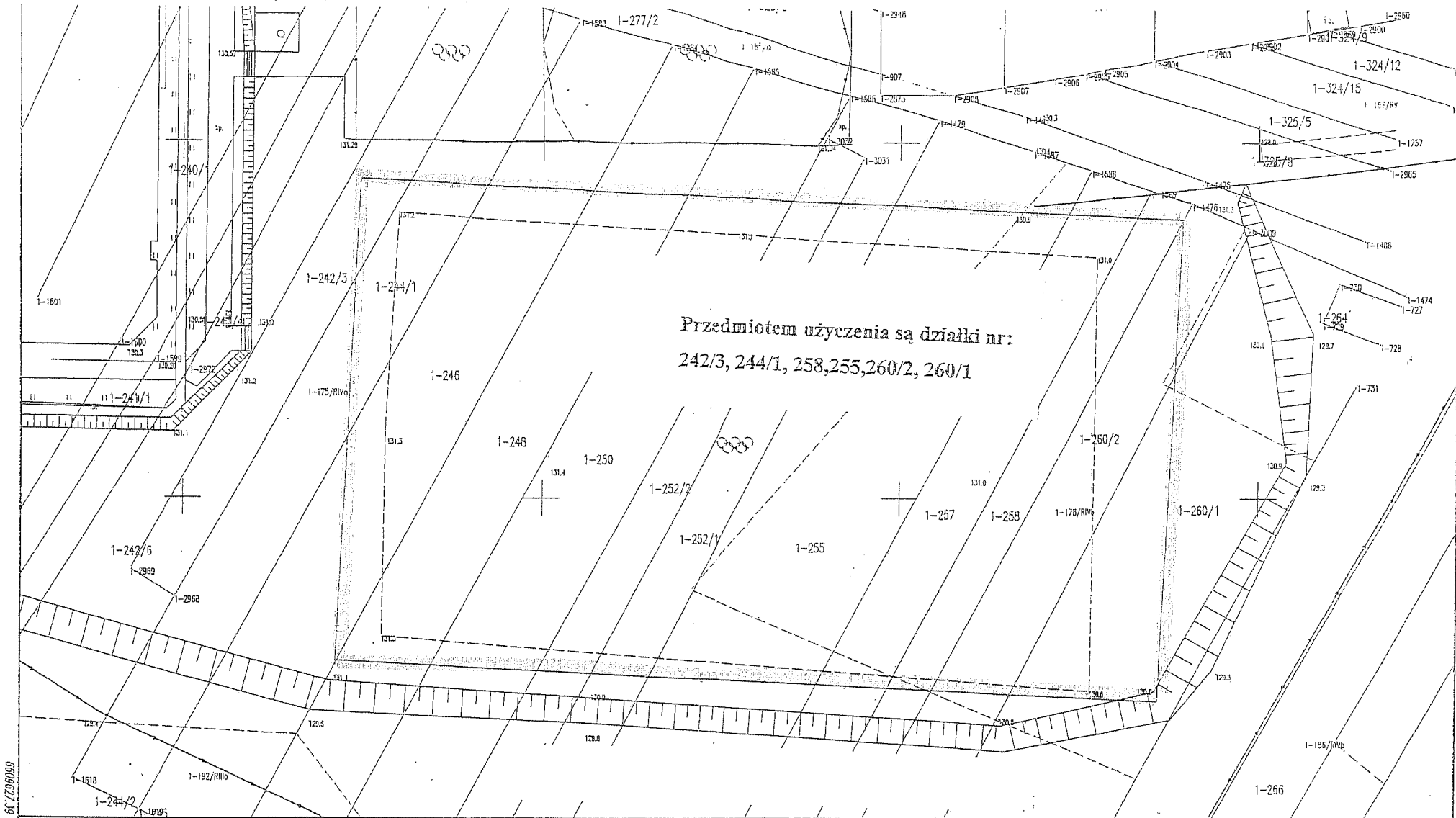
Tomasz Kłisicki
Tomasz Kłisicki

MIASTO I GMINA GÓRZNO
87-330 Górzno
woj. łukotwako-pomorsko
NIP 8744293341 REGON 87110410

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

Kalisz, 2021 r. do umowy najmu z dnia 10.01.2021 r.



Przedmiotem użyczenia są działki nr:
242/3, 244/1, 258, 255, 260/2, 260/1

5897004.82

Układ prostokątny płaski : 2000/18
Układ wysokości : EVRF-2007

MAPA ZASIĘGU DZIERŻAWY

SKALA 1: 500

woj. Kujawsko-pomorskie
gmina 040205_2 Górzno
obręb: 0001 Górzno Miasto obr. 1

Sporządził
Geodeta uprawniony Stanisław Kalisz
nr uprawnień : Świadcztwo 15550

„GEO-MAPA” Stanisław Kalisz
87-300 Brodnica, ul. E. Piłater 32
tel./fax: 056 4940431; 056 4950325
kum. 0 502 849 186; 0 509 670 742
Świad. nr.15550 NIP 874-108-18-98

GEOMETA
Stanisław Kalisz
Świadczen nr 15550

Brodnica dnia 27.03.2021

UMOWA UŻYCZENIA

Umowa zawarta w dniu 07 sierpnia 2020 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno, NIP 8741683611

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Pana Tomasza Kinickiego
zwanym w dalszej treści umowy **Użyczającym**

a

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**.

§ 1.

1. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami: jeden budynek szkoły i jeden budynek gospodarczy oraz miejsce rekreacji-Park sportu, rekreacji i wypoczynku położone w miejscowości Miesiączkowo oznaczone według ewidencji gruntów jako działka nr 248/1 położona w obrębie ewidencyjnym Miesiączkowo wraz z wyposażeniem szkoły, które jest własnością Miasta i Gminy Górzno. Protokoły inwentaryzacji stanowią załącznik nr 1 i 2 do umowy użyczenia zawartej w dniu 07 sierpnia 2020 r. .

2. Z oddania w używanie wyłącza się:

- na parterze lokal mieszkalny, składający się z 4 pomieszczeń o pow. 52 m²

- część budynku gospodarczego o pow. 35 m²

- ogródek przydomowy przy lokalu mieszkalnym o pow. 100 m²

które pozostaną we władaniu **Użyczającego**.

3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do umożliwienia korzystania w sposób dotychczasowy w dostępie do lokalu mieszkalnego przez najemcę oraz do zajmowanego przez niego budynku gospodarczego i ogródka przydomowego.

4. **Użyczający** oświadcza, że:

a) zawarcie przez niego niniejszej umowy jest zgodne z przepisami prawa;

b) przez zawarcie niniejszej umowy **Biorący w użyczenie** nabierze skutecznie wszystkie uprawnienia umową przewidziane.

§ 2.

Użyczona nieruchomość wraz z wyposażeniem będzie wykorzystywana wyłącznie na prowadzenie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Miesiączkowie z klasami I – VIII oraz oddziałem przedszkolnym.

§ 3.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, zgodnie z celem umowy.

2. Wszelkie zmiany w substancji użyczenia mogą być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą **Użyczającego**.

3. **Biorący w użyczenie** przejmując do używania przedmiot umowy zobowiązuje się na swój koszt i swoim staraniem, do prawidłowego użytkowania nieruchomości i serwisowania zainstalowanych urządzeń technicznych, w szczególności do:

a) wykonywania okresowych przeglądów technicznych;

b) utrzymywania posadowionych obiektów oraz ich otoczenia w obrębie ogrodzenia a także znajdującego się chodnika poza ogrodzeniem w stałej czystości i porządku;

c) utrzymywania wszystkich urządzeń technicznych we wzorowym stanie technicznym, a w razie potrzeby dokonywanie wszelkich napraw i konserwacji.

§ 4.

1. **Biorący w użyczenie** jest obowiązany do uiszczania opłat za wszystkie świadczenia związane z eksploatacją lokali, w tym: opłaty za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, usługi telekomunikacyjne oraz ubezpieczenie obiektów na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy **Biorącym w użyczenie** a dostawcami tych usług.
2. Wszelkie nakłady przekraczające zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej, **Biorący w użyczenie** uzgadnia z **Użyczającym**. Koszty te obciążają **Biorącego w użyczenie**.

§ 5.

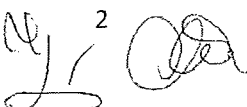
Biorący w użyczenie oświadcza, że znany mu jest stan techniczny pomieszczeń oraz wyposażenia wymienionego w §1 i załącznikach do umowy i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 6.

1. **Biorący w użyczenie** jest obowiązany utrzymać nieruchomości we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać i chronić przed uszkodzeniami i dewastacją budynków oraz otoczenia budynków.
2. **Biorący w użyczenie** może dokonywać ulepszeń i modernizacji przedmiotu użyczenia po uprzednim, każdorazowym uzyskaniu pisemnej zgody **Użyczającego** na ich wykonanie bez obowiązku refundacji poniesionych przez niego nakładów.
3. **Użyczającemu** przysługuje prawo zachowania ulepszeń przedmiotu użyczenia dokonanych przez **Biorącego w użyczenie** bez obowiązku zapłaty kwoty odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu użyczenia.
4. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest, w czasie trwania umowy użyczenia do dokonywania, na własny koszt, bieżących napraw i remontów przedmiotu użyczenia łącznie z placem zabaw niezbędnych do utrzymania go w dobrym stanie technicznym, a w szczególności:
 - a) malowania pomieszczeń;
 - b) wykonywania napraw i bieżącej konserwacji wewnątrz budynku oraz ich wymiany;
 - c) konserwacji i naprawy podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych;
 - d) naprawy ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w pomieszczeniach, w których są zamontowane;
 - e) bieżącej konserwacji i remontów stolarki okiennej i drzwiowej;
 - f) naprawy i wymiany elementów stolarki budowlanej;
 - g) wymiany osprzętu oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej w budynku;
 - h) konserwacji, naprawy i wymiany mis klozetowych, zlewów(zlewozmywaków i umywalek) wraz z syfonami, baterii oraz innych urządzeń sanitarnych;
 - i) usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych zainstalowanych w obiekcie;
 - j) usuwania wszelkich szkód powstałych z winy **Biorącego w użyczenie**;
 - k) utrzymania przedmiotu użyczenia i jego otoczenia w należyтым stanie sanitarno-porządkowym;
 - l) konserwacji i naprawy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej.

§ 7.

Przekazanie budynków do używania oraz wyposażenia nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego zał. Nr 1 i 2 do niniejszej umowy, spisane w dniu 07 sierpnia 2020 r. w Miesiączkowie.

2


§ 8.

1. Bez zgody **Użyczającego**, **Biorący w użyczenie** nie może przedmiotu użyczenia oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub jakiegokolwiek odpłatnej umowy, w szczególności dzierżawy, najmu.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do oddania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.
3. **Biorący w użyczenie** ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu używania nieruchomości określonej w § 1.
4. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem normalnego i prawidłowego użytkowania.
5. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do naprawienia zawinionych szkód, które powstały w substancji przedmiotu użyczenia.
6. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszystkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności określonej w § 2.
7. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt dokonać zabezpieczenia terenu pod kątem bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w związku z prowadzoną przez siebie działalnością.
8. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa oraz właściwych warunków eksploatacji, w tym technicznego utrzymania przedmiotu użyczenia, ponosi **Biorący w użyczenie**.
9. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do utrzymania w okresie użyczenia budynków i otoczenia w odpowiednim stanie technicznym, p. pożarowym, sanitarnym i porządkowym na własny koszt oraz zapewnić bezpieczeństwo pracy pracowników i uczniów.
10. **Biorącemu w użyczenie** nie wolno na terenie przedmiotu użyczenia usuwać rosnących drzew i krzewów, przeprowadzać modernizacji lub remontów przedmiotu użyczenia bez zgody **Użyczającego**.
11. W odniesieniu do sposobu wykonywanych zadań, świadczonych usług, zatrudnionych pracowników i przebywających na terenie przedmiotu użyczenia osób trzecich, **Biorący w użyczenie** przejmuje na siebie wszystkie obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność wynikającą z przepisów bhp, utrzymania porządku i czystości oraz ochrony środowiska, a także ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe w wyniku zaniedbań w powyższym zakresie.
12. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji przedmiotu użyczenia oraz wyposażenia wykorzystywanego w prowadzeniu działalności.
13. Za gospodarowanie odpadami na użyczonej nieruchomości odpowiada w całości **Biorący w użyczenie**, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 9.

Biorący w użyczenie udostępni **Użyczającemu** nieruchomość, w celu przeprowadzenia kontroli obiektu, pod względem prawidłowego użytkowania, zgodnie z zawartą umową oraz przeglądu i wyposażenia technicznego lokali (m.in. zabezpieczenia p.poż.).

§ 10.

Korzystanie przez **Biorącego w użyczenie** oddanych w użyczenie nieruchomości nie może utrudniać korzystania przez mieszkańców z ogólnodostępnego miejsca rekreacji jakim jest Park sportu, rekreacji i wypoczynku we wsi Miesiączkowo.

§ 11.

1. Umowę użyczenia zawiera się na czas oznaczony - na okres 15 lat, tj. od dnia 01.09. 2020 r. do dnia 31.08.2035 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia, za skutkiem na dzień 31 sierpnia danego roku kalendarzowego.
3. Umowa zostaje rozwiązana bez okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności oświatowej określonej w § 2 niniejszej umowy.



§ 12.

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się, że wszelkie spory w pierwszej kolejności rozwiązywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w związku z wykonywaniem stosunku użyczenia objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Użyczającego.

§ 13.

Poinformowano o treści art.13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Miasto i Gmina Górzno jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących użyczenia przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

§ 14.

1. Umowa nabiera mocy prawnej w dniu podpisania przez strony.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kłitcki
Tomasz Kłitcki

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

MIASTO I GMINA GÓRZNO
87-320 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 874 289311 REGON 871116410

Umowa użyczenia części nieruchomości

Zawarta w dniu 29 września 2017 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno
 reprezentowaną przez Tomasza Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno, zwana w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

reprezentowanym

, zwanym a dalszej części umowy „Biorącym do używania”

§ 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania na czas nieokreślony w bezpłatne używanie części stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno nieruchomości zabudowanej, położonej w Górznie przy ul. Św. Floriana 16 obejmujący część budynku składającego się z wiatrołapu, szatni, pomieszczenia porządkowego, garażu, korytarza i schodów (parter) oraz z korytarza, łazienki, pomieszczenia socjalnego, magazynu leków, pomieszczenia informatycznego i pokoju wypoczynkowego (I piętro) o powierzchni użytkowej 102,20 m², na prowadzenie podstacji Zespołu Ratownictwa Medycznego.

2. Użyczna część nieruchomości przekazana zostanie do użytkowania protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Biorący do używania zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów bieżących związanych z eksploatacją nieruchomości m.in. ogrzewania budynku, podgrzewania wody, usuwania nieczystości, zużytej wody i ścieków, eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych i elektrycznych oraz zwykłych kosztów utrzymania budynku.

2. Użyczający wyraża zgodę na zawarcie stosownych umów na dostarczanie mediów.

3. Koszty usuwania szkód w użyczonej części nieruchomości lub granicach posesji, powstałych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Biorącego do używania, obciążają Biorącego do używania.

§ 3

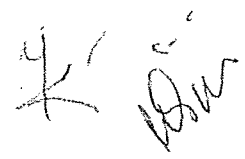
1. Biorący do używania ma obowiązek:

a) używać nieruchomość z należytą starannością i prowadzić w niej działalność podstację Zespołu Ratownictwa Medycznego,

b) nie dokonywać w nim żadnych zmian w nieruchomości bez uprzedniej zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie (z wyjątkiem wyposażenia),

c) utrzymywać czystość i porządek odpowiednią estetykę nieruchomości,

d) uprzątnięcia błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości, tj. zjazdu i dojścia do budynku.



§ 4

1. Użyczący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami albo właściwościami lub przeznaczeniem przedmiotu użyczenia albo w przypadku oddania go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczącego

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Wypowiedzenie umowy następuje na piśmie.

§ 5

Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie zmiany jej treści wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący:

Biorący do używania:

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kintcki
Tomasz Kintcki

MIASTO I GMINA GÓRZNO
87-320 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 3741693511 REGON 871118419

[Signature]
RADA MIASTA
Dariusz Chyła
PL 984

[Handwritten mark]

Zarejestrowano u CRU pod p.c. 37/2014
of

25

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Górznie dnia 30.05.2014 roku pomiędzy:
Gminą Górzno
reprezentowaną przez:
Burmistrza Roberta Stańko
zwanym dalej "Użyczającym"

a

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Górznie
reprezentowanym przez:

zwanym dalej "Biorącym w użyczenie".

Na podstawie Uchwały nr XXXIX/209/2014 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 marca 2014 roku zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie budynek położony przy ulicy Rynek 14a, posadowionego na działce ewidencyjnej numer 458/1 o powierzchni 0,0239 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o nr 23289, a Biorący w użyczenie Przedmiot użyczenia przyjmuje.
2. Użyczający oddaje przedmiot umowy wyłącznie na cele określone w statucie Biorącego w użyczenie
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że w w/w budynku będzie prowadził działalność wymienioną w swoim statucie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony

§ 3

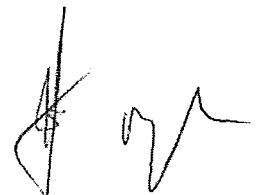
Biorący w użyczenie oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i zobowiązuje się swoim kosztem i staraniem do utrzymania budynku w stanie umożliwiającym prowadzenie działalności statutowej.

§ 4

Biorący w użyczenie oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich bieżących remontów na własny koszt.

§ 5

Koszty utrzymania budynku ponosi biorący w użyczenie.



§ 6

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, że utrzyma go w należyтым stanie, że nie odda go do korzystania innym osobom oraz, że wykona na własny koszt wszelkie naprawy niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 6 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący w użyczenie używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający **GMINA GÓRZNO**
87-240 Górzno
woj. kujawsko-pomorskie
BURMISTRZ MP 874103611 REGON 871119419
mgr Robert Stach

Biorący w użyczenie

