**Uzasadnienie**

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowią działki nr 476 i 475 obr. Górzno – Wybudowanie o łącznej powierzchni 3,49ha. Przedmiotowe opracowanie przeprowadza się na wniosek Właścicieli nieruchomości. Właścicielem dz. nr 475 jest Gmina Górzno zaś dz. nr 476 osoba fizyczna.

W granicach i sąsiedztwie terenu znajdują się sieci elektroenergetyczna wodociągowa teletechniczna, działka przylega do drogi publicznej.