**Uzasadnienie**

1. Podstawa prawna: art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi obszar o powierzchni ok 22ha obejmujący teren od ul. Floriana do ul. Nowe Osiedle oraz ul. Fryderyka Chopina w m. Górzno. Przedmiotowy teren planuje się przeznaczyć się pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone oraz drogi. Przedmiotowy teren ze względu na skomplikowany podział geodezyjny przeznaczony zostanie do dokonania procedury scalenia i podziału co umożliwi rozwój miejscowości w tym kierunku. Dodatkowo uchwalenie planu umożliwi właścicielom nieruchomości dokonania wyłączenia gruntów III klas bonitacyjnych z produkcji rolnej i realizację zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowy teren jest w chwili obecnej w większości niezagospodarowany i stanowi naturalny kierunek rozwoju Górzna który w chwili obecnej nie może być realizowany.

W granicach i sąsiedztwie terenu znajdują się sieci elektroenergetyczna wodociągowa teletechniczna, kanalizacyjna działka przylega do dróg publicznych i wewnętrznych.