

GM.6840.3.2024

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**z dnia 30.08.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (wykaz na następnej stronie).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **30.08.2024 roku** do dnia **20.09.2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno	30. 08. 2024r.	Krajewski		
Umieszczenie na stronie internetowej <a href="https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info">https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info</a> oraz <a href="http://www.gorzno.pl">www.gorzno.pl</a>	30. 08. 2024r.	Krajewski		

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w prasie lokalnej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Przeznaczenie do: Oddania w użytkowanie wieczyste	Przeznaczenie do: Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 250/1	TO1B/00024998/9	4,2500 ha	Zaborowo, obręb Zaborowo, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	Kształt działki regularny, korzystny, konfiguracja terenu płaska, teren rolny.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Górzno Nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki nr 250/1 obręb Zaborowo ustalono kierunek rozwoju: R-tereny rolne.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych pierwsza	Opłaty wg stawek procentowych roczna	Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	203.000,00 zł netto	-	-	-	-	-	-	230.000,00 zł netto	