GP.7011.4.2024 Górzno, 09.09.2024

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
postępowanie ofertowe  
na wykonanie usługi o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**  
Miasto i Gmina Górzno  
87-320 Górzno

Ul. Rynek 1

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy wykonania kotłowni – ciepłowni w mieście Górzno”. Budynek zlokalizowany na działce nr 278/2, 279/1, 279/2, 279/3 w obrębie Górzno Miasto 1. Istniejąca ciepłownia zasila budynek Szkoły Podstawowej, Rodziny Dom Dziecka, halę sportową, przedszkole z oddziałem żłobkowym, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, budynek Zakładu Usług Komunalnych. W budynku Zakładu Usług Komunalnych znajduje się także część mieszkalna.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie wniosku i pozyskanie: - decyzji o warunki zabudowy (w razie konieczności), konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska mapę zasadniczą i do celów projektowych, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, dokona niezbędnej inwentaryzacji.

Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Dokumentacja techniczna oraz kosztorysy składać się mają z branży: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

Przewidywany zakres projektu budowlanego:

- inwentaryzacja budowlana z uwzględnieniem branży sanitarnej, w tym systemu ogrzewania oraz branży elektrycznej, dotycząca przebudowywanego budynku i zależnych przyłączy,

- prace rozbiórkowe i demontażowe starych urządzeń ciepłowniczych,

- nowe źródła ciepła, zakłada się źródło ciepła w postaci dwóch kotłów w kaskadzie zasilanych na pellet,

- wydzielenie nowych obiegów grzewczych oddzielnie na 1) szkołę podstawową, 2) halę sportową, 3) rodzinny dom dziecka, 4) przedszkole z oddziałem żłobkowym, 5) budynek OSP i budynek ZUK-u. Należy tak zaprojektować nowe instalacje, aby możliwa była prosta regulacja z możliwością całkowitego zamknięcia poszczególnych obwodów grzewczych.

- ciepła woda użytkowa do części zasilanych obiektów (szkoła podstawowa, rodzinny dom dziecka oraz hala sportowa) podgrzewana za pomocą rozwiązania dwufunkcyjnego (np. wymiennik cieplny z funkcją elektrycznego podgrzewania wody lub dedykowana pompa ciepła) z wydzieleniem obwodów zasilających na każdy obiekt. Instalacja powinna być zaprojektowana z funkcją automatycznego przegrzewania sanitarnego wody (w celu usunięcia bakterii).

- optymalnym rozwiązaniem dla Inwestora jest zmieszczenie się w istniejącej kubaturze budynku, bez pogorszenia właściwości użytkowych i technicznych inwestycji, w razie niemożliwości spełnienia tego warunku dopuszcza się zaprojektowanie niedużej nadbudowy lub rozbudowy.

- dobranie optymalnej mocy urządzeń grzewczych, poprzedzone wykonaniem obliczeń zapotrzebowania na ciepło zasilanych budynków,

- instalacja będzie posiadała system automatycznego podawania paliwa,

- w budynku znajdować się pędzie skład opału,

- należy zwiększyć istniejące drzwi oraz uwzględnić podjazd, zapewniając możliwość rozładunku opału za pomocą wózka paletowego,

- przebudowa starej instalacji elektrycznej,

- termomodernizacja ścian zewnętrznych poprzez dodanie dodatkowej warstwy ocieplenia wraz z zaprojektowaniem warstwy wykończeniowej w postaci tynku cienkowarstwowego typu baranek,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,

- przebudowa wewnętrzna budynku związana z pozostałymi pracami, z dodatkową renowacją warstw wykończeniowych we wnętrzu budynku,

- wymagane uzgodnienia (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).

W ramach podpisanej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

Projekt budowlany wielobranżowy w skład którego wchodzić będzie inwentaryzacja oraz ekspertyza stanu technicznego – 4 egzemplarze

STWiOR – 2 egzemplarze

Przedmiar oraz kosztorys bez cen – tzw. kosztorys ślepy – 2 egzemplarze

Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze

Dodatkowo całość dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD, pliki zapisane w formatach pdf.

Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu  
funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż cztery dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych

do projektowania, w tym wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonać:

- przekazanie koncepcji – koncepcja projektu wraz z opisem oraz szacunkiem kosztów w terminie do 08.11.2024.

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym projektu planu zagospodarowania terenu (w razie wymagalności), projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz opracowanie kosztorysów i przedmiarów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w terminie do 10.01.2025.

Dokumentacja będzie złożona do starostwa powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wykonania robót budowlanych w procedurze zgłoszenia. Dokumentację do Starostwa złoży Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania kompletu dokumentacji od Wykonawcy. Wystawienie faktury oraz płatność nastąpi po uzyskaniu przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wykonania robót budowlanych.

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę uprawnienia i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.**

1. Dokumenty wymagane:

a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 3.

**VII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Miejsce oraz termin składania ofert: za pośrednictwem poczty lub złożone osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno ul. Rynek1, 87-320 Górzno; sekretariat – do dnia 16.09.2024 do godziny 10:00 r. lub przesłane drogą elektroniczną na główny adres poczty elektronicznej [urzad@gorzno.pl](mailto:urzad@gorzno.pl). Tytuł maila – „oferta - dokumentacja ciepłownia”. W przypadku składania oferty w formie papierowej w sekretariacie, należy umieścić ja w zamkniętej kopercie, na kopercie napisać – „oferta – dokumentacja ciepłownia”.

**VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena – waga 100%.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi uczestników postępowania.

**IX. Informacja o sposobie porozumiewania się.**

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

1. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urzad@gorzno.pl. Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

**X. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Po wyborze oferty Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający poinformuje go o miejscu i terminie podpisania umowy.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia (realizacji umowy) uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

**XI. Klauzula informacyjna**

z art. 13 RODO O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO: 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:  
2) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Górzno, 87-320 Górzno, ul. Rynek 1, tel. 56-49-89-249, adres e-mail: urzad@gorzno.pl  
3) Inspektor ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno jest - iod@gorzno.pl\*;  
4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu  
związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy wykonania kotłowni – ciepłowni w mieście Górzno” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

5) Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Państwa dane nie będą  
przekazywane innym odbiorcom poza tymi, o których mowa w zdaniu poprzednim;  
6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem ważności oferty;  
8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób  
zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;  
9) posiada Pani/Pan:  
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych1;  
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych  
osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2;  
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna  
Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;  
10) nie przysługuje Pani/Panu:  
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**Postanowienia końcowe**

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) odwołania postępowania, unieważnienia go w każdym czasie;

b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty;

c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania;

2) Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie.

3) Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych.

**Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty

2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

3. Załącznik nr 3 – wykaz osób

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Tomasz Kinicki

Zamawiający