**Umowa nr ………….**

Zawarta w dniu …………. w Górznie pomiędzy:

**Miastem i Gminą Górzno**, NIP: 874-168-36-11 REGON: 871118419 Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Jacek Ruciński

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Górzno – Marzeny Andrzejewskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………… z siedzibą …………………………………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP: …………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - na podstawie przeprowadzonego postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wykonania przebudowy i wzmocnienia konstrukcji budynku użyteczności publicznej”:

- Ochotniczej Straży Pożarnej/ świetlicy wiejskiej w Karwie – obręb Szynkówko, dz. nr 220/2, Gmina Górzno,

- Ochotniczej Straży Pożarnej/ świetlicy wiejskiej w Szczutowie – obręb Szczutowo, dz. nr 159/6, Gmina Górzno,

- Ochotniczej Straży Pożarnej/ świetlicy wiejskiej w Miesiączkowie – obręb Miesiączkowo, dz. nr 288/1, Gmina Górzno” zgodnie z dokumentem zapytania ofertowego nr GP.7011.7.2024.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska mapę zasadniczą, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, dokona niezbędnej inwentaryzacji.

Dokumentacja techniczna oraz kosztorysy składać się mają z branży: konstrukcyjno-budowlanej.

Przewidywany zakres projektu budowlanego:

- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji budynku uwzględniająca stan podłoża gruntowego oraz określająca zasadność oraz sposobu naprawy

- badania geotechniczne gruntu

- niezbędna inwentaryzacja z ujęciem uszkodzeń budynku

- zaprojektowanie niezbędnych przebudów - wzmocnień elementów konstrukcyjnych, zakres oraz sposób wzmocnień powinien wynikać z opracowanej ekspertyzy stanu technicznego budynku na potrzeby inwestycji. W wersji minimum należy wzmocnić część fundamentów oraz zszyć konstrukcyjnie zarysowane ściany. Jeżeli z ekspertyzy lub inwentaryzacji będzie wynikał szerszy zakres wzmocnień konstrukcyjnych to należy w projekcie ująć większy zakres wzmocnień.

Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu  
funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych

do projektowania, w tym wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

6. Ilość egzemplarzy poszczególnych części dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

W ramach podpisanej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

Projekt budowlany w skład którego wchodzić będzie inwentaryzacja oraz ekspertyza stanu technicznego – 4 egzemplarze

STWiOR – 2 egzemplarze

Przedmiar oraz kosztorys bez cen – tzw. kosztorys ślepy – 2 egzemplarze

Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze

Dodatkowo całość dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD, pliki zapisane w formatach pdf.

**7.**Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

8. Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą - Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

9. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej.

2) uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.

3) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi łącznie:  
Netto: …………… zł  
Podatek VAT:…………..zł

Brutto:…………….. zł  
słownie ogółem brutto: …………………….. w tym:

Cena za dokumentacje odnośnie obiektu w Karwie-…………………………………………...

Cena za dokumentacje odnośnie obiektu w Szczutowie-…………………………………..…..

Cena za dokumentacje odnośnie obiektu w Miesiączkowie-…………………………………..  
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.  
3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po  
wykonaniu całości zamówienia po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu i spisania protokołu przekazania.

4. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane  
w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury.  
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3**

1. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji  
jest Protokół Przekazania. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz do wykonania robót budowlano – montażowych.

2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części. Odbiór dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.  
3. Jeżeli w toku odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tę okoliczność notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w obustronnie wyznaczonym terminie.  
4. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, albo wady  
uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

**§ 4**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach  
niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość  
lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada  
za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych  
przepisach.  
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu.

3. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.  
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.

5. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.  
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.  
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 10 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.

**§ 5**

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego,  
a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne  
i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem  
umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:  
a) wykorzystanie do realizacji Inwestycji w tym w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,

b) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,

c) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,

d) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu.

2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.  
3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy  
lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający  
ma prawo powierzyć wykonanie kontynuowania przedmiotu umowy osobom trzecim.  
Takie działania nie będą naruszać osobistych praw autorskich projektanta.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji Projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

5. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.  
7. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiejkolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytuł szkody przez Zamawiającego.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z następującymi terminami:

- przekazanie koncepcji – koncepcja projektu wraz z opisem oraz szacunkiem kosztów w terminie do 15.11.2024. Zamawiający uzgodni koncepcje lub przekaże uwagi w terminie 14 dni od przekazania koncepcji.

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz opracowanie kosztorysów i przedmiarów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w terminie do 16.12.2024.

Dokumentacja będzie złożona do starostwa powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentację do Starostwa złoży Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania kompletu dokumentacji od Wykonawcy. Wystawienie faktury oraz płatność nastąpi po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu.

**§ 7**

W razie konieczności zmiany projektu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmiany w terminie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym odrębną umową.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego  
brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,  
określonego w niniejszej umowie.

b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi  
i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,  
liczoną od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia usunięcia wad;

c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących  
po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, pokrywającego wszelkie poniesione przez niego szkody związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 2.  
4. W przypadku kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, kary umowne będą płatne  
w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do zapłaty kary  
umownej stosownej noty obciążeniowej.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wymagalnych  
należności Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej  
zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:  
a) gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy,

b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego o co najmniej  
tydzień termin umowny określony w § 6 Umowy. - Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za koszt prawidłowo wykonanej już części dokumentacji.  
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy,  
Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji  
wykonanej dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

**§ 10**

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:  
a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.

b) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.

**§ 11**

1. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w oparciu o wykonaną dokumentację. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu zakończenia inwestycji.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjazdów na plac budowy w celu prowadzenia czynności nadzoru autorskiego na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym oraz do niezwłocznego rozstrzygania pojawiających się problemów technicznych, wynikających w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, w szczególności poprzez stosowny wpis do dziennika budowy lub poprzez nadzór autorski.

3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę o rozpoczęciu lub zawieszeniu realizacji obiektu objętego nadzorem autorskim.

4. Wszelkie dostrzeżone w trakcie realizacji obiektów wykonywanych według projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, braki i błędy w projektach będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminach ustalonych obustronnie.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. 2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod dalsze rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: