**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka stanowiąca własność Miasta i Gminy Górzno oznaczona nr 210, położona w Czarny Bryńsku w części położona jest na terenie Ośrodka Edukacji Ekologicznej Eko-Czar, zarządzanego przez osobę prawną, natomiast działka nr 127/5, położona w Czarnym Bryńsku użytkowana jest w części jako droga wewnętrzna, stanowiąca dojazd do posesji osoby fizycznej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.