

ZARZĄDZENIE NR 55/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej działką nr 250/1, położoną w Zaborowie, obręb Zaborowo, gm. Górzno oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Zaborowie, obręb Zaborowo, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 250/1 o pow. 4,2500 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1B/00024998/9.

2. Cena wywoławcza nieruchomości – 230.000,00 zł netto, według ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1 Powołuje komisję przetargową w celu przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno w niżej wymienionym składzie:

1. Przewodniczący komisji – Anna Krajnik
 2. Sekretarz – Agnieszka Nadolska
 3. Członek – Łukasz Lachowski
 4. Członek – Jolanta Ślesińska
 5. Członek – Renata Czerwińska
2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2024 r. o godz. 10⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Pracownikowi ds. Gospodarki mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Jacek Ruciński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 55/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Górzno
z dnia 16.10.2024 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/00024998/9	Działka nr 250/1 Zaborowo, obręb Zaborowo, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	4,2500	Kształt działki regularny, korzystny, konfiguracja terenu płaska, teren rolny. RIVb -0,5100 ha, RV - 2,6700 ha, RVI - 1,0700 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Górzno Nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki nr 250/1 obręb Zaborowo ustalono kierunek rozwoju: R-tereny rolne.	Do wykonania i uznania przez nabywcę	230.000,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Działka stanowi własność Miasta i Gminy Górzno, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr TO1B/00024998/9 przez Sąd Rejonowy w Brodnicy. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w **dniu 20 listopada 2024 roku** w sali USC Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 10⁰⁰.

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Uwaga: Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (grunty rolne) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

Zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W przetargu może uczestniczyć rolnik indywidualny, który spełnia warunki określone w art. 5 i 6 oraz podmioty określone w art. 2 a ust. 4 cytowanej ustawy. W przypadku nieuzyskania zgody od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w świetle art. 2 a ust.4 ww. ustawy Miasto i Gmina Górzno odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust. 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy jw. prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Przepisów dotyczących prawa pierwokupu nie stosuje się jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka o której mowa w art. 2 a ust. 4 ww. ustawy.

Wadium:

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wymaganym terminie i wysokości.

WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej – 23.000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno nr 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005 tytułem, „**I przetarg – działka nr 250/1 imię i nazwisko uczestnika przetargu**”.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **w dniu 15 listopada 2024 r.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał w terminie określonym przez organizatora przetargu wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych** – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- **w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie** – **m.in. spółki cywilne, konsorcja** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobojętnych

majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

- **pełnomocnika** - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej,
- **cudzoziemca** – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- **Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.**

Dodatkowe informacje:

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie i zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Miasto i Gmina Górzno może odstąpić od zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nabywca nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Górznie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 r.) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448364 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno				
Umieszczenie na stronie internetowej mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html oraz www.gorzno.pl				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w prasie lokalnej