

GM.6840.1.2024

**OGŁOSZENIE****BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

z dnia 27.11.2024 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:****I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **27.11.2024 roku** do dnia **18.12.2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno	27.11.2024	Krajch		
Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl	27.11.2024	Krajch		

-zamieszczenie w prasie lokalnej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Cena sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 463/2	TO1B/00031871/5	0,0489 ha	Górzno, obręb Górzno Miasto 1, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	<p>Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do 16.12.2095 r. Działka zabudowana budynkiem byłej piekarni wraz z rozbudową oraz budynkami gospodarczymi o funkcji magazynowo-składowej. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt działki regularny, konfiguracja terenu płaska. Dojazd do działki drogą utwardzoną asfaltową. Służebność drogowa na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 463/2 polegająca na prawie przechodu i przejazdu od rynku do działki nr 463/2 przez działkę nr 463/3. Działka obciążona służebnością drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 463/2 na rzecz Spółdzielni Handlowo-Rolniczej i jej ewentualnych następców prawnych oraz mieszkańców oficyny znajdującej się na działce nr 463/1, obręb Górzno Miasto 1.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Górzno Nr XXVIII/152/2021 z dnia 30 września 2021 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki nr 463/2 obręb Górzno Miasto 1 ustalono kierunek rozwoju: MUS - tereny zabudowy śródmiejskiej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na postawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>W przypadku zapłaty jednorazowo- 17149,20 zł</p> <p>W przypadku rozłożenia ceny na raty – 21436,50 zł</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>