

ZARZĄDZENIE NR 80/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu
mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały Nr XLIII/243/2023 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Górzno, na lata 2023-2027 zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Górzno w wysokości 4,00 zł.

§ 2. 1. Stawka czynszu, o którym mowa w § 1, ulega podwyższeniu z uwagi na wyposażenie techniczne podnoszące standard lokalu mieszkaniowego o:

- 1) instalację wodną - 20%,
- 2) instalację kanalizacyjną - 20%,
- 3) centralne ogrzewanie - 30%.

2. Stawka czynszu, o którym mowa w § 1, ulega obniżeniu z uwagi na:

- 1) usytuowanie budynku poza strefą miasta – 5%,
- 2) zły stan techniczny – 5%,
- 3) usytuowanie lokalu na parterze w budynku wielokondygnacyjnym – 5%.

§ 3. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Górzno w wysokości 1,70 zł.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 200/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Górznie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Górzno

Jacek Ruciński