**GM.6840.5.2023**

# O G Ł O S Z E N I E

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**z dnia 05.09.2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn.zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie)*.

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **05.09.2023 roku** do dnia **25.09.2023 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia: | Podpis | Zdjęto dnia: | Podpis |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno |  |  |  |  |
| Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl |  |  |  |  |

* przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
* zamieszczenie w prasie lokalnej

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dn. 05.09.2023 r.**

GM.6840.5.2023

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości  | Oznaczenie w księdze wieczystej/KW nr | Powierzchnia w ha  | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Przeznaczenie do:Sprzedaży | Przeznaczenie do:Oddania w użytkowanie wieczyste | Przeznaczenie do:Oddania w najem lub dzierżawę |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Działka nr 174/1 | TO1B/00049443/5 | 0,0095 ha | Zaborowo, obręb Zaborowo gm. Górzno | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki ustalono kierunek rozwoju: MR/MU – tereny rozwoju zabudowy o funkcji zagrodowej i mieszkalno – usługowej. | Kształt działki regularny, konfiguracja terenu płaska. Działka przeznaczona na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. | Tryb bezprzetargowy | - | - |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych pierwsza | Opłaty wg stawek procentowych roczna | Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży  | Wysokość czynszu |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | 4.000,00 (netto) | - | - | - | - | - | - | 4.500,00 + VAT | - |