

**ZARZĄDZENIE NR 96/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno oraz powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowo-gastronomicznego typu food truck, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu handlowo-gastronomicznego typu food truck, w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Anna Krajnik
- 2) Sekretarz – Agnieszka Nadolska
- 3) Członek – Walentyna Górecka
- 4) Członek – Łukasz Lachowski
- 5) Członek – Przemysław Betlejewski

2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2025 r. o godz. 10⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Jacek Ruciński

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W GÓRZNIE, UL. LEŚNEJ 24 (PLAŻA), STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY GÓRZNO, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PUNKTU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO TYPU FOOD TRUCK.

1. Przedmiot dzierżawy:

Grunt pod lokalizację przyczepy typu food truck o pow. 50 m² oraz taras w budynku użytkowym na plaży o pow. 81 m², stanowiące część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, położona w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, przy ul. Leśnej 24 w Górznie (plaża).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dzierżawa na okres od dnia 30.05.2025 r. do dnia 08.09.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – gastronomicznej typu food truck, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

3. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego:

- a) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 655,00 zł plus należny podatek VAT (tj. 5,00 zł plus należny podatek VAT za m² miesięcznie). Czynszem dzierżawnym będzie kwota uzyskana w przetargu;
- b) Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 - tego każdego miesiąca, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie zawartej między stronami;
- c) Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem podliczników umieszczonych w przyczepie Dzierżawcy lub zamontowanych na koszt i staraniem Dzierżawcy, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także opłacać podatek od nieruchomości.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **11.04.2025** roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno – sala USC.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- a) o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu;
- b) o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym nieruchomości;

W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu.

6. Informacje organizatora przetargu:

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 zł (słownie: dziesięć złotych). Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Górznie. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**PODMIOT, Z KTÓRYM ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA DZIERŻAWY
ZOBOWIĄZANY JEST:**

- a) samodzielnie i na własny koszt zagospodarować grunt i dostosować do wymogów związanych z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego;
- b) uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, umowy, koncesje, odbiory związane z prowadzeniem punktu handlowo-gastronomicznego;
- c) rozpocząć działalność punktu na wydzierżawionym gruncie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia rozpoczęcia okresu dzierżawnego zgodnie z zawartą umową na dzierżawę gruntu;
- d) w przypadku nie spełnienia wyżej wymienionych warunków Wydzierżawiający, może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

INNE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym pod numerem telefonu (56) 6448364. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń oraz na stronie: <https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html>