

INFORMACJA NR 1/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta i Gminy Górzno
za 2024 rok**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873):

1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta i Gminy Górzno za rok 2024, które stanowi załącznik do niniejszej informacji.

2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Górzno

Jacek Ruciński

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
 NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO, POŁOŻONYCH NA
 OBSZARZE MIASTA I GMINY GÓRZNO ZA 2024 ROK**

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A				15,50						1) 15,00 2) 22,50
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A				1)13,00 2)16,00			1) 8,34 2) 20,58			
	B								22,22		
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A				15,50						1) 15,00 2) 22,50
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A				1)13,00 2)16,00		1) 8,34 2) 20,58				
	B							22,22			
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek