

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Górzno, dnia 01 sierpnia 2025 r.

IG.6220.1.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w zw. z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 stycznia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego do realizacji na terenie działki nr ew. 2/1, 2/2, 2/3, obręb 0001 Górzno Miasto, gm. Górzno** i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

o r z e k a

- I. ustalić środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **„zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego do realizacji na terenie działki nr ew. 2/1, 2/2, 2/3, obręb 0001 Górzno Miasto, gm. Górzno**

oraz

- II. określić:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia - teren działki nr ew. 2/1, 2/2, 2/3, obręb 0001 Górzno Miasto, gm. Górzno,
- 2) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
4. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
5. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
6. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
7. Na etapie realizacji inwestycji nie wycinać drzew i krzewów.
8. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,

- c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac.

Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
9. Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
 10. Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
 11. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
 12. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 13. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
 14. Ścieki bytowe odprowadzić do przydomowych oczyszczalni biologicznych lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych.
 15. W trakcie realizacji przedsięwzięcia na obszarach o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884), względem warunków określonych w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych przestrzegać zakazów ustanowionych wobec tych obszarów.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania

na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04 stycznia 2024 roku
zam. ul. [] adres korespondencyjny E,
a wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Górzno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego do realizacji na terenie działki nr ew. 2/1, 2/2, 2/3, obręb 0001 Górzno Miasto, gm. Górzno.

Dnia 10 stycznia 2024 r. wnioskodawca zgodnie z zapisami w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą ooś, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) został wezwany do uzupełnienia wniosku o wymagane załączniki: kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej lub elektronicznej obejmującą przewidywany teren oraz dowód wpłaty opłaty skarbowej. Braki wskazane w wezwaniu do uzupełnienia zostały dostarczone do Urzędu Miasta i Gminy w Górznie dnia 07 lutego 2024 r.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem na działkach nr ew. 2/1, 2/2, 2/3, obręb 0001 Górzno Miasto, gm. Górzno brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W procesie ustalania kręgu Stron stwierdzono, że Stron postępowania jest powyżej 10, zatem w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 49 KPA i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z późn. zm.).

Pismem z dnia 08 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zawiadomił Strony

poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Górzno pismami z dnia 08 lutego 2024 r. znak spr.: OŚ.6220.1.2024, wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy w opinii z dnia 15 lutego 2024 r., znak sprawy: NNZ.9022.2.G.97.24 stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, w opinii znak pisma GR.ZZŚ.4901.53.2024.WL z dnia 27 lutego 2024 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 06 marca 2024 r., znak WOO.4220.105.2024.MD1.2 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 13 maja 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zgodny z art. 68 ustawy ooś.

W dniu 23 grudnia 2024 r. Inwestor przedłożył do tut. urzędu Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Niniejszy raport został przekazany dnia 09 stycznia 2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Pismem z dnia 21 stycznia 2025 r., znak spr. WOO.4221.7.2025.MD1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków, tj. przesłania danych zapisanych w formie elektronicznej na nośniku danych. Pismem z dnia 27 stycznia 2025 r. uzupełniono braki. Dnia 17 lutego 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwał do przekazania wyjaśnień zawartych w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem dnia 09 stycznia 2025 r. Pismem z dnia 19 lutego 2025 r. Urząd Miasta i Gminy w Górznie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu zgodnie z zakresem wskazanym w piśmie.

Uzupełnienie raportu wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 31 marca 2025 r. i zostało przekazane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wraz z pismem przewodnim dnia 03 kwietnia 2025 r.

Postanowieniem z dnia 06 maja 2025 r. znak WOO.4221.7.2025.MD1.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko i określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w całości uwzględnione w niniejszej decyzji oraz zawiadomił o przedłużeniu terminu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) w związku z art. 33 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), zwanej dalej ustawą OOS oraz zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIV/252/2023 Rady Miejskiej w Górnym z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Górno dnia 14 maja 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Górno poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko wskazanego w decyzji przedsięwzięcia. We wskazanym terminie nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba w celu zapoznania się z treścią dokumentacji. Nie wniesiono uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 10 §1 kodeksu postępowania administracyjnego Burmistrz Miasta i Gminy Górno pismem i obwieszczeniem z dnia 20 czerwca 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału niezbędnego do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym stronom postępowania prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Górno w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO
Jacek Rogiński

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy, ul. Żwirki i Wigury 1, 87-300 Brodnica,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Załącznik nr 1 do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

IG.6220.1.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na nieruchomości nr 2/1, 2/2, 2/3 planuje się budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (na każdej nieruchomości po 3 budynki, każda nieruchomość zostanie podzielona na 3 wydzielania geodezyjne). Łącznie powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do przekształcenia wyniesie 10799 m².

Działki nr 2/1, 2/2 i 2/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącą infrastrukturą taką jak: garaże, parkingi i drogi, utwardzone nawierzchnie, dojścia, miejsca do gromadzenia odpadów i inne. Nieruchomości nie będą przeznaczone pod zakłady wytwórcze lub przemysłowe. Dopuszcza się prowadzenie podstawowych usług dla mieszkańców (typu sklep, biuro itp.).

Sumaryczna powierzchnia działek nr 2/1, 2/2 i 2/3 wynosi 10799 m². W wyniku podziału nieruchomości zostanie wytyczonych 11 działek geodezyjnych, w tym 9 pod zabudowę i 2 z przeznaczeniem na drogi. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze chronionym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – w obszarze Górznieńsko-Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego.

Na działkach nr 2/1, 2/2 i 2/3, w wyniku podziału nieruchomości, planuje się 11 pojedynczych wydzielen o powierzchni od około 552 m² do 1308 m², w tym:

- 9 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni około 4597 m² (928, 904, 834, 1054, 1158, 1190, 1133, 1137 i 1308 m²),
- 2 działki przeznaczone pod drogi o łącznej powierzchni około 1153 m² (552 i 601 m²).

Łącznie powierzchnia działek nr 2/1, 2/2 i 2/3 przeznaczona do przekształcenia wyniesie 10799 m².

W fazie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia będzie docelowo zagospodarowany przez:

- budynki mieszkaniowe w ilości około 9 sztuk, dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, możliwością podpiwniczenia w zależności od warunków terenowych, o wymiarach około 15x15 m (powierzchnia zabudowy około 225 m²) i wysokości około 7 m,

- budynek gospodarczy np. typu garaż,
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne utwardzone kruszywem lub kostką betonową,
- w obrębie zabudowy mieszkaniowej powierzchnie utwardzone kostką betonową lub klinkierową,

- miejsca postojowe dla pojazdów w obrębie posesji,
- wydzielone miejsca do gromadzenia odpadów stałych,
- trwałe ogrodzenia posesji,
- tereny biologicznie czynne, w tym zieleń niska i wysoka,
- sieć energetyczną i wodociągową z indywidualnymi przyłączami,
- oczyszczalnię przydomową,
- utwardzone zjazdy z drogi publicznej oraz z dróg wewnętrznych.

Nieruchomości położone będą w północno-zachodniej części miasta Górzno, w odległości około 0,5 km – w linii prostej – od centrum miasta w kierunku północnozachodnim od niego.

Bezpośrednie otoczenie miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia:

- od strony północnej – stacja kontroli pojazdów oraz zadrzewiony użytek rolny,
- od strony wschodniej – droga powiatowa nr 1837C relacji Zdroje – Górzno – Starorypin,
- od strony południowej – zadrzewiony użytek rolny, zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny i gospodarczy),
- od strony zachodniej – użytki rolne z uprawami roślinnymi.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, powierzchnia zabudowy działki nr 2/1 obiektami budowlanymi wyniesie średnio około 29%, tereny biologicznie czynne stanowić będą natomiast średnio 42% ogólnej powierzchni zabudowy.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji, powierzchnia zabudowy działki nr 2/2 obiektami budowlanymi wyniesie średnio około 29%, tereny biologicznie czynne stanowić będą natomiast średnio 42% ogólnej powierzchni zabudowy.

Zabudowa pod względem technicznym wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i normami technicznymi w obowiązujących standardach środowiskowych.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO**

Jacek Ruciński