

IG.6840.5.2025

IG.6840.6.2025

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 15.10.2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (wykazy na następnych stronach).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **15.10.2025 roku** do dnia **05.11.2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia:	Podpis	Zdjęto dnia:	Podpis
Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno	15.10.2025	Kuciński		
Umieszczenie na stronie internetowej https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info oraz www.gorzno.pl	15.10.2025	Kuciński		

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w prasie lokalnej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Przeznaczenie do: Oddania w użytkowanie wieczyste	Przeznaczenie do: Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 539/6	TO1B/00020770/7	0,1153 ha	Górzno, obręb Górzno Miasto 1, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka położona na terenie osiedla o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów rolnych i placu zabaw. Kształt działki prawie regularny, o łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.	Według załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nicograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Oplaty wg stawek procentowych pierwsza	Oplaty wg stawek procentowych roczna	Oplaty wg stawek procentowych aktualizacja	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	53.000,00 zł netto	-	-	-	-	-	-	53.000,00 zł + 23 % podatek VAT	

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO
Jacek Ruciński

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej/ KW nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do: Sprzedaży	Przeznaczenie do: Oddania w użytkowanie wieczyste	Przeznaczenie do: Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 539/7	TO1B/00020770/7	0,1299 ha	Górzno, obręb Górzno Miasto I, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka położona na terenie osiedla o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów rolnych i placu zabaw. Kształt działki regularny, o łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.	Według załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nicograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Oplaty wg stawek procentowych pierwsza	Oplaty wg stawek procentowych roczna	Oplaty wg stawek procentowych aktualizacja	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	58.000,00 zł netto	-	-	-	-	-	-	58.000,00 zł netto + 23 % podatek VAT	-

Podstawa prawna:

Uchwała Nr X/61/2011 Rady Gminy Górzno z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr: 225, 226, 227, 228, 229, 218/2, 219/2, 219/3, 210/2, 211, 212, 232/2, 539, 540 obręb miasto Górzno 1, ogłoszonego w dzienniku Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 299 z dnia 19 grudnia 2011 r.

Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP:

Działka nr 539/6 oraz 539/7, obręb Górzno Miasto 1, gmina Górzno:
- „1MN/U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Charakter zabudowy:

Ustalenia szczegółowe dla terenów odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U:

- 1) funkcja podstawowa – mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcja towarzysząca – usługowa;
- 3) powierzchnia terenu: 1MN/U – 0,2245 ha;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości według granic określonych na rysunku planu,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m $\pm$ 30,0 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²,
 - d) dopuszcza się scalanie działek ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla nowopowstałej działki, jak dla tych działek przed scaleniem,
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) ustala się lokalizację na pojedynczej działce jednego samodzielnego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego (lokalizacja budynku w części frontowej działki),
 - c) dopuszcza się lokalizację na pojedynczej działce dodatkowego parterowego budynku gospodarczego lub garażu do obsługi budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego (lokalizacja budynku w głębi działki),
 - d) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych lub garaży, jak również zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcję zgodną z przeznaczeniem terenów,
 - e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwu lub czterospadowe (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - g) spadki głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 20-45°,
 - h) główne kalenice dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych równoległe do granicy frontu działek,

- i) geometria dachów budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwu lub czterospadaowe albo jednospadowe,
 - j) spadki połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych – 20/45° (dachów jednospadowych do 15°),
 - k) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 10,0 m; wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 7,0 m,
 - l) pokrycia dachowe wykonane z materiałów tradycyjnych, tj. gontu, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w stonowanej kolorystyce (naturalnej, ceglastej, grafitowej lub brązowej),
 - m) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - n) kolidujące z projektowaną zabudową odcinki linii elektroenergetycznych SN i NN należy skablować,
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną I KDL oraz poprzez istniejącą publiczną drogę lokalną graniczącą z terenem objętym planem,
 - b) woda – z gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulic graniczących z terenem objętym planem,
 - c) energia elektryczna – z istniejących sieci elektroenergetycznych SN i nN przebiegających przez teren objęty planem po dokonaniu ich skablowania,
 - d) gaz – z ewentualnych przyszłych sieci n/c lub s/c poprowadzonych wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych,
 - e) ścieki sanitarne – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ulic graniczących z terenem objętym planem,
 - f) wody opadowe – do gruntu lub przyszłej sieci kanalizacji deszczowej.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO
Jacek Rudnicki