

ZARZĄDZENIE NR 143/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno oraz powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – lokalizację przyczepy gastronomicznej prowadzącej sprzedaż lodów, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, znajdującej się w Górznie przy ul. Leśnej 24 (plaża), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – lokalizację przyczepy gastronomicznej prowadzącej sprzedaż lodów, w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Anna Krajnik
- 2) Sekretarz – Agnieszka Nadolska
- 3) Członek – Walentyna Górecka
- 4) Członek – Przemysław Betlejewski

2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2025 r. o godz. 10⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Górzno

Jacek Ruciński

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W GÓRZNIE, UL. LEŚNEJ 24 (PLAŻA), STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY GÓRZNO, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ – LOKALIZACJĘ PRZYCZEPY GASTRONOMICZNEJ PROWADZĄCEJ SPRZEDAŻ LODÓW.

1. Przedmiot dzierżawy:

Grunt pod lokalizację przyczepy gastronomicznej prowadzącej sprzedaż lodów o pow. 20 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha, położona w Górznie, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, przy ul. Leśnej 24 w Górznie (plaża).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dzierżawa na okres od dnia 12.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., pod lokalizację przyczepy gastronomicznej prowadzącej sprzedaż lodów.

3. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi 8000,00 zł plus należny podatek VAT (łącznie 9840,00 zł brutto). Czynszem dzierżawnym będzie kwota uzyskana w przetargu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 30.06.2026 r., z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie zawartej między stronami.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest opłacać zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i odprowadzanie ścieków zgodnie ze wskazaniem podliczników, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a także opłacać podatek od nieruchomości.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18.11.2025** roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno – sala USC.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu. W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem przetargu stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu.

6. Informacje organizatora przetargu:

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł (słownie: sto złotych). Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Górznie. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, umowy, koncesje, odbiory związane z prowadzeniem działalności na przedmiocie dzierżawy.

INNE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym pod numerem telefonu (56) 6448364. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń oraz na stronie: <https://mst-gorzno.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html>