

**UCHWAŁA NR XIX/124/2025
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatku od nieruchomości
na 2026 rok**

Na podstawie art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części - 6,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków rekreacji indywidualnej, dla których ustala się stawkę - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Za budynek rekreacji indywidualnej uważa się wolnostojący budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku.
- 6) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których ustala się 0,01 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,11 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) od pozostałych gruntów - 0,27 zł od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty służące realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Górnem

Adam Pobłocki

Uzasadnienie

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Górznie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2025 r. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) i ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 17 lipca 2025 r. opublikowanym w M.P. z 2025 r. poz. 652 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %). Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu.

Mając na uwadze powyższe ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok.